

朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程招标公告
(招标编号: 20240715)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:371.611222万元, 招标人为南京朗驰集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程

三、投标人资格要求

朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程:

- 1、投标人应为独立的企业法人, 持有有效营业执照(三证合一)(投标文件中提供证书复印件加盖公章)。
- 2、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证(投标文件中提供企业资质证书复印件加盖投标人公章)。
- 3、投标人2021年6月1日(含)以来承担过不小于297万元室内装修工程(需提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明、工程款电子回单复印件并加盖公章, 四者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致, 时间以竣工验收证明材料上的验收时间为准, 金额以合同为准。提供的材料必须能反映出相关数据和内容, 否则视为未提供)。
- 4、项目负责人资格类别和等级:
 - (1) 投标人项目负责人具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上, 且具有省级及以上主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)(投标文件中提供证书复印件加盖投标人公章)。
 - (2) 提供投标人为所报项目负责人缴纳的由社保机构出具的近一年(2023年6月至2024年5月)的养老保险金缴费证明材料及劳动合同(须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章); 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须在投标文件内提供具体情况说明及证明。
- 5、专职安全员: 《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(C证)(提供相应证书复印件加盖投标人公章)。
- 6、根据《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》([2018]第6号)、《关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》(苏建函建管[2019]233号), 《关于贯彻落实<省住房和城乡建设厅关于集中清理不符合资质标准条件的建筑业企业资质

的通知》的通知》（宁建建监字[2023]91号）相关文件要求，投标人应自觉确保本单位资质状态符合省、市相关文件规定，在本工程的资格审查或者评标阶段，将由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态监管情况进行核查，若投标人用于投标的资质核查结果为不达标，仍在公示期的，按照资格审查不合格处理。（企业动态资质查询信息以南京市城乡建设委员会网站公示信息、江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

7、本项目不接受联合体投标。

8、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。否则，相关投标均无效。

以上证明材料需提供原件现场核查。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-15 12:00到2024-07-22 17:30

获取方式：1、公告发布时间：2024年7月15日至2024年7月22日。2、预约及招标文件发售时间：同公告发布时间，每天上午9:00-11:30，下午14:00-17:30（北京时间，节假日休息），投标人如确定参加投标，持单位介绍信和经办人身份证原件及复印件添加qq（352746083）预约并购买招标文件（节假日休息，购买之前请电话联系025-58581757）。

3、招标文件售价：100元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-26 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-26 14:30

开标地点：南京捷通建设工程咨询有限公司（南京市玄武区红山南路小红山客运站司乘大楼10楼会议室）

七、其他

1、招标内容：朗驰集团雨花国际汽贸区 G95 地块项目1层局部、3-5层装饰改造工程，装修改造区域为三层-五层车间、培训中心（位于5层）、三层以上办公用房（3~5层）以及一层二手车交易中心，其中包含室内装修改造工程、钢结构工程、拆除工程、水电安装工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程等内容（具体内容详见图纸、工程量清单）。

2、工期：50日历天。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京朗驰集团有限公司
地 址：南京市雨花区天顺路2号
联 系 人：傅工

电 话： 025-85532086

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京捷通建设工程咨询有限公司

地 址： 雄州街道北大街83号北楼201室

联 系 人： 王工

电 话： 025-58581757

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王晨（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）