

# 仁达饭店整体修缮项目全过程造价咨询服务

## 成交候选人公示



### 一、项目名称及编号

项目名称：仁达饭店整体修缮项目全过程造价咨询服务

项目编号：XBCG202304000092

### 二、标段概况

标段名称：仁达饭店整体修缮项目全过程造价咨询服务

标段编号：XBCG202304000092-001

标段内容：采购范围及工作内容：负责对工程实施过程及竣工后结算进行全过程造价跟踪审计，为建设单位合理使用资金提供技术支持与服务。1、对业主、施工单位、监理单位的各项内控制度提出合理化建议和意见，完善建设项目现场管理制度，如工程签证管理、材料设备采购、价格控制、验收、领购、清点，设计变更管理制度等。2、检查该项目相关单位和部门的合同履行情况，检查有无违法转包、分包现象，重点检查工程进度。合同实质条款内容发生变更时有无及时签订补充合同。有无违法转包、分包现象，检查施工单位是否与合同单位一致。3、检查项目概算执行情况。4、积极配合业主，控制、优化工程变更，根据工程用途及市场行情，提出建设性的优化方案。经常深入施工现场，掌握工程进度及变更的落实情况，为准确计量掌握真实资料。检查工程设计变更、施工现场签证手续是否合理、及时、完整、真实。参与工程造价控制的有关会议，参加工地监理例会，提出合理化建议，并收集整理相关会议记录。适时对施工现场进行查勘，核实有关设计变更及签证，及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像，留取证据，确保计量准确和审核完整真实。5、做好隐蔽工程的查看和验收，涉及造价增减的，要做到图片、文字资料齐全，及时办理确认手续并存档。6、参与特殊材料、设备的定价工作，并提出合理化建议。7、负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书，严格控制管理工程进度款支付审核坚决杜绝工程款超付现象。8、按照合同约定，对索赔项目进行审核，合理合法的确认工程投资。各种确认资料及时办理，防止索赔事件的发生。现场资料日清月结，为工程月报的编制及工程现场动态成本控制分析提供准确数据。9、负责向业主单位、施工单位、监理单位宣传跟踪审计的程序、内容及要求，最大限度地达到控制工程投资的目的。10、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告。

### 三、公告媒体及公示日期

公示期：2023-04-23 00:00至2023-04-25 23:59

### 四、候选人信息

| 序号 | 成交候选人名称          | 中标价格        |
|----|------------------|-------------|
| 1  | 泉州联申工程造价咨询有限公司   | 竞选报价：21.00% |
| 2  | 贵州正业建设工程造价事务有限公司 | 竞选报价：21.00% |
| 3  | 贵州三恒工程管理有限公司     | 竞选报价：21.00% |

### 五、其他

### 六、联系方式

招标人：贵州求是教育培训有限公司

联系地址：贵州省贵阳市云岩区北京路66号（贵州饭店）1幢

联系人：黄女士

联系电话：0851-86826087

招标代理：佰利建设管理（集团）有限公司

联系地址：

联系人：彭芳芳

联系电话：13678519215



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朝王志（签名）

招标人或其招标代理机构：朝王志（签章）