

洋湖映项目交付前精保洁服务（第二次）招选公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本洋湖映项目交付前精保洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为泓盈城市运营服务集团股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)洋湖映项目交付前精保洁服务；

三、投标人资格要求

(001洋湖映项目交付前精保洁服务)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月05日 09时30分到2024年03月12日 09时29分

获取方式：详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月12日 09时30分

递交方式：详见公告附件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月12日 09时30分

开标地点：详见公告附件

七、其他

公告详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泓盈城市运营服务集团股份有限公司党群工作部，电话0731-82250508。

九、联系方式

招 标 人：泓盈城市运营服务集团股份有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区西中心T1栋20楼

联 系 人：胡先生

电 话：0731-82256371

电子邮件： /

招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼

联 系 人：周先生、彭先生

电 话：0731-84317978

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

洋湖映项目交付前精保洁服务（第二次）招选公告

泓盈城市运营服务集团股份有限公司现对洋湖映项目交付前精保洁服务（第二次）进行公开招选，欢迎符合资格要求的应选人参与应选。

1. 项目概况与招选范围

1.1 项目名称：洋湖映项目交付前精保洁服务（第二次）；

1.2 项目预算：1341298.18元；

1.3

项目概况：洋湖映项目分为一期及二期，总占地面积143972.72m²，一二期园区、地下室、标准层公区、电梯厅、单元大堂，合计精保洁总面积暂定为249932.88m²。

1.4 资金来源：企业自筹；

1.5 实施地点：长沙市；

1.6 服务周期：

洋湖映项目交付前精保洁服务为13个月，服务时间为2024年1月1日至2025年1月31日；按甲方通知具体时间进场作业，甲方通知提前进场的，以月为单位计入服务时间内。

1.7

招选范围：服务范围为项目规划红线范围内的住宅、建筑单位及其相关联的所有公共区域，包括但不限于：地下室、桥架、管道、风管、电箱、消防箱、采光井、风井、车库出入口顶棚、设施设备机房等；园区、公共道路、广场、露天停车场、配套休息区、排水明沟、沙井、污雨水井、公共设施、环卫设施、生活垃圾站、标识标牌、广告牌、宣传公告栏、雕塑、摆件、花箱、康乐及休闲设施、水景、绿化带等；楼栋内的公共区域、标准层公区、楼栋大堂、电梯厅、走廊、楼梯间、照明灯具及灯箱、消防通道、栏杆及扶手、铝合金门窗、百叶及玻璃、水电管井、开关箱、消防指示灯、消防栓箱、防火门、入户门表面、电梯轿厢门、电梯、公共活动场所、架空层、二层露台、入户大堂顶棚、屋面天台及设施设备机房、外立面（含玻璃）。详见本项目招选需求书。

1.8 标段划分：本项目设一个标段；

1.9 其他：/

2. 应选人资格要求

2.1企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照（或事业单位法人证书），营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期；

2.2应选人近3年（以提交应选文件截止时间前36个月内为有效）至少具有一个合同金额不少于65万元的精保洁（开荒）服务类似业绩；

注：类似业绩甲方（或委托方）须为“2023中国房地产百强企业名单”中前20名的企业或其子公司，（1）类似业绩证明资料须提供合同复印件并加盖应选人公章，有效时间以发包人签订日期为准。（2）关于“企业与中指研究院公布的“2023中国房地产百强企业名单”中

前20名的企业或其子公司合作”认定的说明：①若业绩合同项目名称或内容中包含中指研究院公布的2023中国房地产百强企业名单中前20名的企业公司名称或关键字的，则该业绩视为有效业绩，证明材料除提供合同外无需提供其他证明材料；②若业绩合同项目名称或内容中未能体现2023中国房地产百强企业名单中前20名的企业公司或关键字的，证明材料除提供合同外还需提供该业绩开发商与中指研究院公布2023中国房地产百强企业名单中前20名的企业关系的证明材料（可提供在国家企业信用信息公示系统、企查查、天眼查等网站查询截图）。

2.3本次招选 不接受 联合体应选；

2.4无其他明文禁止参与应选的记录；

2.5与招标人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加应选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招选项目应选；

2.6应选人在应选前须在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）注册成功，然后报名项目并下载领取招选文件。**项目开标时，参与应选的供应商如未注册成功或未下载领取招选文件，本次应选文件作废，六个月内禁止参与城发集团内部公开招选项目应选**，如有疑问请联系泓盈城市运营服务集团股份有限公司综合管理部，联系人：胡先生，联系电话：0731-82256371。

3. 评标办法

本项目评标办法采用 经评审的最低投标价法。本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招选文件的获取

4.1凡符合资格要求的项目应选人，通过线上报名下载招选文件，报名方式如下：

4.1.1有应选意愿的应选人，应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记。

4.1.2请从**2024年3月5日**之日起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招选文件。

4.2招选文件每套售价人民币400元，售后不退。请应选人以现金或转账方式在开标现场递交应选文件时向招选代理机构缴纳。

5. 应选文件的递交

5.1

应选文件递交的截止时间（应选截止时间，下同）及开标时间为**2024年3月12日09时30分**（具体详见长沙城发集团招采交易平台招选公告中对应日期），地点为**长沙城市发展集团有限公司招采交易平台开标室**（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）。

5.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的应选文件，招选人不予受理。

6. 应选保证金

本项目应选保证金采用应选承诺方式，需符合招选文件第六章应选文件格式规定，附应选文件内一同递交，不要求单独递交承诺文件。

7. 发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>

《长沙城发集团招采交易平台》<https://erp.csudgroup.com:9982/>

8. 监督

本次招选项目监督部门为泓盈城市运营服务集团股份有限公司党群工作部，电话0731-82250508。

9. 联系方式

招标代理：湖南创迪工程管理咨询有限公司

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼

联系人：周先生、彭先生

电话：0731-84317978

招选人(异议联系人)：泓盈城市运营服务集团股份有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区西中心T1栋20楼

联系人：胡先生

电话：0731-82256371

投诉联系部门及电话：

联系部门：泓盈城市运营服务集团股份有限公司

电话：0731-82250508

地址：湖南省长沙市岳麓区西中心T1栋20楼党群工作部

举报联系部门及电话：

联系部门：泓盈城市运营服务集团股份有限公司

电话：0731-82250508

地址：湖南省长沙市岳麓区西中心T1栋20楼党群工作部

邮箱：jubao@hollwingroup.com

备注：本项目招选文件获取时间、应选截止时间及开标时间以网站发布的招选公告为准。

