

# 投标邀请

中天昊建设管理集团股份有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司滨州市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司滨州市分公司滨城区北镇、阳信小桑等七处支局改造项目进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

## 1、项目名称：

中国邮政集团有限公司滨州市分公司滨城区北镇、阳信小桑等七处支局改造项目

## 2、招标编号：ZTH2024022

## 3、项目概述：

为进一步改善网点基础设施条件，满足业务发展需求，拟对滨城区北镇、阳信小桑、博兴庞家、惠民何坊、无棣信阳、沾化泊头、邹平明集七处支局进行装修改造。

## 4、招标内容：

本采购项目主要是包括滨城区北镇、阳信小桑、博兴庞家、惠民何坊、无棣信阳、沾化泊头、邹平明集七处支局装修改造，包括室内外标准化装修、结构加固改造、强弱电敷设及水暖安装、原场地拆除等，按照具体项目图纸对网点装饰装修、强弱电、给排水等进行施工，直至整体工程的竣工、清理（属于其他专业清理的除外）及保修工作等工程。

## 5、招标金额：

本项目采购内容为滨城区北镇、阳信小桑、博兴庞家、惠民何坊、无棣信阳、沾化泊头、邹平明集七处支局装修改造，总预算为 458.6 万元，滨城区北镇 49.4 万元、阳信小桑 71.7 万元、博兴庞家 62.8 万元、惠民何坊 63.5 万元、无棣信阳 70.4 万元、沾化泊头 63.2 万元、邹平明集 77.6 万元。

## 6、工期要求：

北镇支局、泊头支局 70 日历天、小桑支局、博兴庞家、惠民何坊、信阳支局、明集支局 80 日历天。

## 7、标包划分：

本项目分为4包，包1为滨城区北镇、阳信小桑支局，包2为博兴庞家、惠民何坊支局，包3为无棣信阳、沾化泊头支局，包4为邹平明集支局。

包号	项目名称	招标控制价	工期	备注
1	中国邮政集团有限公司滨州市分公司滨城区北镇、阳信小桑支局装修改造项目	滨城区北镇支局装修改造项目控制价：49.4万元；阳信小桑支局装修改造项目，控制价：71.7万元。	北镇支局70日历天、小桑支局80日历天	
2	中国邮政集团有限公司滨州市分公司博兴庞家、惠民何坊支局装修改造项目	博兴庞家支局装修改造项目，控制价：62.8万元；惠民何坊支局装修改造项目，控制价：63.5万元	80日历天	
3	中国邮政集团有限公司滨州市分公司无棣信阳、沾化泊头支局装修改造项目	信阳支局装修改造项目，控制价：70.4万元；泊头支局装修改造项目，控制价：63.2万元	泊头支局70日历天、信阳支局80日历天	
4	中国邮政集团有限公司滨州市分公司邹平明集支局装修改造项目	明集支局装修改造项目，控制价：77.6万元，	80日历天	

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注：（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，兼投最多三包，可兼中。并以“包”为单位提供投标文件。

（2）投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

## 8、采购方式：

本项目采用公开招标方式，将在中国邮政官方网站、中国邮政电子采购与供应平台、中国招标投标公告服务平台发布为期5天的招标公告。

以分包为单位，若首次递交投标文件的供应商数量不足3家，则重新发布招标公告；若重新发布招标公告后供应商数量仍不足3家，为2家时转为竞争性谈判，评审方法不变，为1家时转为单一来源谈判，如现场转变采购方式的，需经所有递交文件供应商书面同意。

若通过资格审查的供应商不足3家，经评标委员会判定具有竞争性，则继续进行评审。

若两次招标公告均无人响应，则本次采购项目终止。后续处理方式：由后

勤服务中心重新调整需求，另行组织采购。

## 9、保证金要求

投标保证金为包一 2.4 万元、包二 2.5 万元、包三 2.6 万元、包四 1.5 万元。

## 10、投标人资格条件：

(1) 在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任，有能力为本项目提供服务；应遵守有关的国家法律、法规和条例，近三年内在经营活动中没有重大违法违规记录；

(2) 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质的施工企业，并具有安全生产许可证。拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

(3) 投标单位须在 2021 年 1 月 1 日起至投标截止期间，有已验收合格的金融机构或保险行业室内装修业绩(需同时具备并提供中标通知书、合同、竣工验收证明安防验收合格证明材料)；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的招投标活动；

(5) 本项目不接受联合体投标，不允许转包与分包。

(6) 在与山东省内邮政企业以往合作项目存在纠纷争议、解除合同等尚未处理完毕的，不能参加采购。

(7) 采购合作中出现弄虚作假行为或出现虚假承诺、提供虚假发票、虚列成本费用套取资金、“小金库”、商业贿赂等行为的，采购方有权解除合同，并纳入黑名单管理；以往采购项目存在以上情况的，采购方有权解除合同。

(8) 被邮政企业列入采购黑名单且在有效期内的，不能参加采购。

(9) 供应商须承诺如实提供本单位法人、董事、监事、高管、直接与邮政企业对接人员的亲属在邮政系统工作情况，亲属关系范围包括夫妻关系，直系血亲关系，以及近姻亲关系；并承诺不影响本项目采购公正性。

(10) 邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司)，以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或

员工集体出资成立的企业。(提供承诺书)注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

## 11、招标文件的获取方式：

### (一) 办理 CA 证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)办理 CA 证书等。流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话 400-898-8881 (周一～周五 9:00-17:00)。

### (二) 获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理 CA—(审批通过)—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息(支付凭证)—(审批通过)—下载招标文件(具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”)。

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 05 日至 2024 年 09 月 11 日，每日上午 08 时至 11 时，下午 13 时至 17 时(北京时间，下同)，在山东省东营市东营区太行山路 117 号天昊大厦 402 室获取招标文件，招标文件售价 100 元整。邮购招标文件的，需另加手续费 20 元。招标人在收到邮购款(含手续费)后 2 日内寄送。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)完成“下载招标文件”的操作。

## 12、投标文件的递交：

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2024 年 09 月 25 日上午 09:00(北京时间)，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)递交加密的线上电子版投标文件，并在 2024 年 09 月 25 日上午 08:00 -09:00(北京时间)现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、

解密所需 CA、电脑等必备设备。

(2) 递交及解密地点：山东省滨州市黄河六路渤海八路房投大厦 B 座 9 层开标室。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(3) 线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(4) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

### **13、开标：**

(1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

(2) 开标时间：2024 年 09 月 25 日上午 09:00（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密截止时间为：2024 年 09 月 25 日上午 09:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 投标文件递交及开标地点：山东省滨州市黄河六路渤海八路房投大

厦 B 座 9 层开标室。

#### **14、发布公告的媒体：**

本次招标公告同时在中国邮政官方网站、中国邮政电子采购与供应平台、中国招标投标公告服务平台发布。

#### **15、联系方式：**

代理机构/采购人：中天昊建设管理集团股份有限公司

详细地址：山东省东营市东营区太行山路 117 号天昊大厦

邮 编：257000

项目联系人：唐经理

电 话：13255605559

--户名：中天昊建设管理集团股份有限公司

--开户银行：东营银行股份有限公司胜中支行

--账 号：666260100100020392

--电子邮件：zthzbd1@163.com