

富民路站及体育馆站周边区域 TOD 综合开发规划公开招标

(招标编号: QDHS-2024002)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 城阳区

一、招标条件

本富民路站及体育馆站周边区域 TOD 综合开发规划已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 484.56 万元, 招标人为青岛白沙河投资开发集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 富民路站及体育馆站周边区域 TOD 综合开发规划

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 富民路站及体育馆站周边区域 TOD 综合开发规划;

三、投标人资格要求

(001 富民路站及体育馆站周边区域 TOD 综合开发规划)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须具有独立法人资格;
- 2、具有城乡规划编制乙级及以上资质;
- 3、招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录;
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用山东 (www.creditsd.gov.cn) (<http://www.creditsd.gov.cn>) 及信用青岛 (credit.qingdao.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的;
- 6、本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 02 日 16 时 30 分

获取方式 1、时间 自 2024 年 2 月 27 日起至 2024 年 3 月 2 日, 每天上午 9:00 至 11:30, 下午 13:30 至 16:30 (节假日除外); 2、地点: 青岛市城阳区明阳路 339-1 号 2 楼; 3、方



式：请持下列证件到采购代理机构购买采购文件并进行登记备案：①营业执照副本复印件加盖公章；②资质证书复印件加盖公章；③法定代表人证明书原件、身份证复印件加盖公章或法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件。以上所有复印件须加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月18日13时30分

递交方式：青岛市城阳区明阳路339-1号2楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月13日13时30分

开标地点：青岛市城阳区明阳路339-1号2楼

七、其他

1. 项目编号：QDHSBA-2024002

2. 项目名称：富民路站及体育馆站周边区域TOD综合开发规划

3. 采购内容：详见采购需求；

4. 采购预算：484.56万元。

5. 投标人资格要求：

5.1 投标人须具有独立法人资格；

5.2 具有城乡规划编制乙级及以上资质；

5.3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

5.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）（<http://www.creditsd.gov.cn>）及信用青岛

（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；

5.6 本项目不接受联合体投标。

6. 同类项目界定

“同类项目”是指投标人已经完成的开发实施规划、城市设计、城市更新或者类同的咨询项目，并且签订合同一方必须是投标人，以相同或者类同部分的合同为准。

7. 公告媒介：



本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 招标文件的获取：

8.1 时间：自 2024 年 2 月 27 日起至 2024 年 3 月 2 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（节假日除外）；

8.2 地点：青岛市城阳区明阳路 339-1 号 2 楼；

8.3 方式：请持下列证件到采购代理机构购买采购文件并进行登记备案：

①营业执照副本复印件加盖公章；

②资质证书复印件加盖公章；

③法定代表人证明书原件、身份证复印件加盖公章或法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件。

以上所有复印件须加盖公章。

8.4 工本费：每套 300 元整人民币。

8.5 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

9. 响应文件递交时间及地点

时间：2024 年 3 月 18 日 13 时 00 分起至 13 时 30 分止。

地点：青岛市城阳区明阳路 339-1 号 2 楼。

10. 招标时间及地点

时间：2024 年 3 月 18 日 13 时 30 分。

地点：青岛市城阳区明阳路 339-1 号 2 楼。

11. 联系方式

11.1 采购人：青岛白沙河投资开发集团有限公司

采购人地址：山东省青岛市城阳区长城南路 1 号富力总部基地 77 号楼 6 楼

联系人：王经理

电话：0532-66853531

11.2 代理机构：青岛恒晟工程管理有限公司

地址：青岛市城阳区明阳路 339-1 号 2 楼

联系人：张本栓

电话：0532-82362888

邮箱：qdhsgcg1@163.com



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：青岛白沙河投资开发集团有限公司

地址：山东省青岛市城阳区长城南路1号富力总部基地77号楼6楼

联系人：王经理

电话：0532-66853531

电子邮件：/

招标代理机构：青岛恒晟工程管理有限公司

地址：青岛市城阳区明阳路339-1号2楼

联系人：张本栓

电话：0532-82362888

电子邮件：qdhsgecg1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宋广程（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

