

南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造
出新项目监理竞争性磋商公告

（招标编号：D20250113003）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造出新项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:27万元，招标人为南京白房房屋报修服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造出新项目监理

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造出新项目监理

三、投标人资格要求

南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造出新项目监理：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；
- （2）投标人应具备房屋建筑工程丙级(含)以上或者监理综合资质；（提供有效期内资质证书复印件加盖公章）
- （3）投标人拟投入本项目的项目负责人：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师；（提供有效期内的证书复印件加盖公章）
- （4）投标人不得有下列行为：（提供承诺书原件）
 - ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
 - ②因为招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；
 - ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- （5）投标人必须提供拟投入本工程总监与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024年6月-2024年11月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目总监属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理，未提供则资格审查不通过。（提供证明材料复印件加盖公章）

(6) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；不得将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位。（提供承诺书原件）

(7) 符合法律、法规规定的其它条件。（提供承诺书原件）

注：提供相关证明材料，复印件加盖公章。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-15 09:00到2025-01-21 17:00

获取方式：每日上午9：00—11：30，下午14：00—17：00（北京时间，法定节假日除外）。凡有意向参加投标者，请持加盖公章的营业执照复印件、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件前来获取竞争性磋商文件，到南京市建邺区泰山路151号新丽华中心11层[江苏盛德量行建设咨询有限公司]。竞争性磋商文件200元/份，售出不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-26 10:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-26 10:00

开标地点：南京市建邺区泰山路151号新丽华中心11层会议室

七、其他

1、招标内容：南京市公安局特警支队（巡警支队）驻秦淮区大队训练保障基地及业务技术用房改造成新项目监理，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段全过程监理，包含但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、安全管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围；2、对秦淮区佳营东路18号进行更新改造，施工内容包括加固工程、土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、智能化、消防、暖通工程及室外工程等；3、服务期：监理服务期180日历天，具体进场时间以招标人书面通知为准；4、评标办法：综合评估法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京白房房屋报修服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京白房房屋报修服务有限公司
地 址： 南京市秦淮区御道街58号明御大厦
联 系 人： 周工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏盛德量行建设咨询有限公司

地 址： 南京市建邺区泰山路151号新丽华中心11层

联 系 人： 刘工

电 话： 15150672767

电 子 邮 件： liu_naid@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘乃东（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）