

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项）工程质量检测招标公告
（招标编号：ST202300098）

项目所在地区：北京市,市辖区,海淀区

一、招标条件

本海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项）工程质量检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 130 万元，招标人为北京实创城市空间有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：海淀区西北旺镇 HD00-0402-0102 地块

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项）工程质量检测；

三、投标人资格要求

(001 海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块(永丰产业基地)B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项）工程质量检测)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照。

3.2 具有省部级或直辖市质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）。

3.3 具有有效的省部级或直辖市住房和城乡建设委员会核发的建设工程质量检测机构资质证书。

3.4 近 3 年(2020 年 12 月 1 日至今)没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约问题。

3.5 遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

七、其他

招标公告

北京实创投资顾问有限责任公司受北京实创城市空间有限责任公司委托，就“海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项）工程质量检测”项目进行国内公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

1. 项目概况

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目（商业办公楼等 12 项），总建筑面积 207155.91 平方米，地上总建筑面积约 96476.82 平方米，地下总建筑面积约 110679.09 平方米。建安工程费约 17 亿元。

2. 招标范围

“海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块（永丰产业基地）B1 商业用地项目工程质量检测，包括但不限于见证取样检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、建筑幕墙门窗工程检测、室内环境检测、系统节能检测等。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照。

3.2 具有省部级或直辖市质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）。

3.3 具有有效的省部级或直辖市住房和城乡建设委员会核发的建设工程质量检测机构资质证书。

3.4 近 3 年（2020 年 12 月 1 日至今）没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约问题。

3.5 遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4. 招标文件的获取

4.1 发售时间：2023年12月9日至2023年12月13日，每日9:00至17:00

4.2 发售地点：北京市海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层（北京实创投资顾问有限责任公司）。

4.3 购买招标文件所需携带的资料：（1）经办人的授权委托书及身份证原件和加盖单位公章的复印件；（2）加盖单位公章的有效企业营业执照的复印件；（3）加盖单位公章的资质证书的复印件。

5. 投标文件递交截止时间/开标时间：2023年12月29日9时30分。

6. 投标文件递交/开标地点：北京市海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层（北京实创投资顾问有限责任公司）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布。

8. 联系方式

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑工

电 话：62982155

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京实创城市空间有限责任公司

地 址：91110108MA01KPP47J

联 系 人：林工

电 话：18910930031

电子邮件： /

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

联 系 人：王工

电 话：62982286

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）