

校内磋商邀请书

现就吉林大学未来科学国际合作联合实验室项目外墙装饰工程深化设计进行校内磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参加磋商。

一、磋商内容

采购内容	工程概况	工期	最高磋商限价 (元)
吉林大学未来科学国际合作联合实验室项目外墙装饰工程深化设计	1. 项目地点：长春市朝阳区火炬路928号； 2. 项目概况：建筑面积31570.87平方米； 3. 招标范围：吉林大学未来科学国际合作联合实验室项目外墙装饰工程深化设计，包括玻璃幕墙工程、铝板幕墙工程、室外门窗工程、室外阳光顶工程、园区入口装饰及亮化工程、石材台阶与车道工程；	1. 合同履行期限：2023年12月28日至2024年10月10日； 2. 提交设计成果资料时间：2024年01月26日提交合格的设计成果文件，并在外墙装饰工程施工期间提供配合服务。	¥600,000.00 元

二、资金来源

采购人专项经费，资金已到位。

三、供应商的资格条件

1. 供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合政府采购法第二十二条规定的基本条件。

采购标的所属行业：建筑业。

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的《建筑幕墙工程设计专项甲级》及以上企业资质。

3. 供应商拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册机械工程师执业资格，或具有相关专业的高级专业技术职称。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，

提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息），否则磋商无效。

4. 近三年（2020年、2021年、2022年）经会计事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（2022年审计报告未出者，则提供2019年、2020年、2021年审计报告；成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，成立不足一年的企业需提供本年度基本开户银行出具的资信证明）。

6. 近三年（2020年-至今）完成的、合同标的与本项目投资规模相当的同类业绩1项及以上（业绩的合同标的额应为本项目投资额以上的）。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类业绩。

7. 不接受联合体参与本次磋商。

8. 外省入吉企业在我省承揽项目须按照吉林省相关文件要求办理企业信息登记，并在吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台上公布后方可参与投标。

9. 拒绝列入政府不良行为记录期间的企业参与本项目竞争性磋商。

10. 在近三年内供应商的法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

11. 供应商未被在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，提供“信用中国”官网全部截图。

12. 供应商拟派出的授权委托人在本项目磋商活动的每一个环节被授权人必须出示身份证原件，且每个供应商仅能派出一人作为本项目的被授权人，整个磋商过程不得随意更换被授权人。

13. 供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明，（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

四、报名及磋商文件发售事项

时间：2023年12月15日至2023年12月21日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），有意向的投标人在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

www.365trade.com.cn) 进行注册，线上报名。

(二) 发售时间：2023年12月15日至2023年12月21日(9:00-11:00、13:30-16:00)(北京时间节假日除外，下同)，有意向的投标人在中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)”完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“(1) 企业营业执照副本；(2) 企业资质证明；(3) 企业法定代表人授权委托书；(4) 被授权人身份证。以上材料彩色扫描件上传，否则购买操作无法完成。

(三) 磋商文件售价人民币300元/套，售后不退。

付款信息：

收款人全称：中恒一信项目管理咨询有限公司；

开户银行：中国工商银行股份有限公司 长春自由大路支行；

账 号：4200 2214 0920 0125 594；

磋商文件发票由“中恒一信项目管理咨询有限公司”出具。

(四) 平台服务费400元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

五、响应文件递交时间和地点

(一) 时间：2023年12月26日8:30时至9:00时。

(二) 地点：吉林大学招标与采购管理中心。吉林省长春市前进大街2699号吉林大学中心校区商贸楼(北门外)四楼(致远街与前卫路交汇，315路公交调度站旁)。

(三) 方式：投标人应在投标截止时间前将投标文件电子版上传至中招联合招标采购平台，投标文件纸质版送达至吉林大学招标与采购管理中心413会议室(递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加开标会议)，否则投标无效。投标人在线参加远程开标，如无故离开远程开标会议室，后果自负。腾讯会议号：329 712 329。

六、磋商时间和地点

(一) 时间：2023年12月26日9:00时。

(二) 地点：同提交响应文件地点。

(三) 届时请供应商的法定代表人或其授权的代表人出席会议(视频会议)。

七、其它有关规定

1. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

3. 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

4. 磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均由供应商自行承担。

5. 供应商递交的响应文件不予退还。

八、采购人信息

1. 采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

2. 采购代理机构信息

名称：中恒一信项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区锦湖大路 6822 号保合大厦 12 楼

联系方式：金明姬 0431-85670001-8033

3. 项目联系方式

项目联系人：金明姬

联系电话：0431-85670001-8033