

2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保安外包服务中标候选人公示
(招标编号: YHZB-2024-21)

公示结束时间: 2024年09月19日

一、评标情况

标段(包)[001]2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保安外包服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 河南永邦保安服务有限公司, 其他类型投标报价: 4000元/人/月, 质量: 按双方合同约定完成老鸦陈新村1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务, 安全巡查, 突发应急事件处理, 消防巡查等工作, 达到物业管理行业安保管理服务标准要求, 工期/交货期/服务期: 330天;

中标候选人第2名: 河南正美物业服务有限公司, 其他类型投标报价: 4662元/人/月, 质量: 按双方合同约定完成老鸦陈新村1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务, 安全巡查, 突发应急事件处理, 消防巡查等工作, 达到物业管理行业安保管理服务标准要求, 工期/交货期/服务期: 330天;

中标候选人第3名: 河南赛夫保安服务有限公司, 其他类型投标报价: 4100元/人/月, 质量: 按双方合同约定完成老鸦陈新村1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务, 安全巡查, 突发应急事件处理, 消防巡查等工作, 达到物业管理行业安保管理服务标准要求, 工期/交货期/服务期: 330天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南永邦保安服务有限公司)的项目负责人: 申强强*;

中标候选人(河南正美物业服务有限公司)的项目负责人: 周建彬*;

中标候选人(河南赛夫保安服务有限公司)的项目负责人: 郭路遥*;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南永邦保安服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(河南正美物业服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(河南赛夫保安服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南永邦保安服务有限公司)的评标情况: 正常;

中标候选人(河南正美物业服务有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(河南赛夫保安服务有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三个工作日（2024年09月14日-2024年09月19日）内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字)，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件(加盖公章)及本人身份证(原件及复印件)一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不受理。

三、其他

河南永合工程咨询有限公司受郑州市惠之祥物业服务有限公司委托，就2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保安外包服务进行公开招标，按规定程序进行了公开招标，现就本次招标的中标候选人公布如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保安外包服务

1.2 项目编号：YHZB-2024-21

1.3 项目概况：惠济区老鸦陈新村项目总占地面积13.26万m²，小区总建筑面积76.48万m²，共分四个地块，其中住宅建筑面积53.71万m²，共计4695户。（1#地块地上总建筑面积192961.04m²；2#地块地上总建筑面积197752.39m²）。该项目类型为安置房，项目位于惠济区三全路和金杯路东南角，西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院。

1.4 招标范围：

（一）出入口管理：

（1）人员进出管理：A证换B证进入，B证换A证离开，有效管理人员进出。夜间不允许加班，如有特殊情况报备物业，明确加班时间，到时交接完毕撤离。

（2）材料进场管理：材料进、出场登记，保证材料进出有迹可循。

（3）垃圾运出核查：对清出场的垃圾进行核实检查，防止暗藏、夹带。

（二）内外巡逻监控：

（1）安全施工：巡查施工动火的合规性、安全性，高空作业的安全性以及消防器材检查。

（2）文明施工：施工中的环境卫生巡检，做到环境的时刻管控。

（3）成品保护：检查成品是否做好围挡保护以及围挡的完好性。

（4）日常巡逻：执行白夜班巡逻，按规定路线进行巡逻。

(三) 监控管理：实时监控违规现象，指挥协调。

(四) 人员配备：需综合专业保安人员 42 人(含队长)。

1.5 服务期：11 个月。

1.6 质量标准 按双方合同约定完成老鸦陈新村 1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务，安全巡查，突发应急事件处理，消防巡查等工作，达到物业管理行业安保管理服务标准要求。

二、招标公告发布日期及媒介：

2.1 招标公告发布日期：2024 年 08 月 22 日

2.2 招标公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》。

三、开标信息

3.1 开标日期：2024 年 09 月 13 日

3.2 开标地点：中招联合招标采购平台开标室二（黄河南路与商都路交叉口新华书店广场 b 座 4 楼）

四、推荐中标候选人情况：

第一中标候选人：河南永邦保安服务有限公司

投标报价：4000 元/人/月

项目负责人：申强强

服务期：11 个月。

质量标准：按双方合同约定完成老鸦陈新村 1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务，安全巡查，突发应急事件处理，消防巡查等工作，达到物业管理行业安保管理服务标准要求。

地址：河南省郑州市管城回族区蓝珮路 46 号 1 号楼 2 单元 19 层 1916 号。

第二中标候选人：河南正美物业服务有限公司

投标报价：4662 元/人/月

项目负责人：周建彬

服务期：11 个月。

质量标准：按双方合同约定完成老鸦陈新村 1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务，安全巡查，突发应急事件处理，消防巡查等工作，达到物业管理行业安保管理服务标准要求。

地址：河南省郑州市郑东新区天赋路 30 号（绿地郑东新苑四期）14 号楼 1 单元 201。

第三中标候选人：河南赛夫保安服务有限公司

投标报价：4100 元/人/月

项目负责人：郭路遥

服务期：11 个月。

质量标准：按双方合同约定完成老鸦陈新村 1#、2#安置区楼宇内外及园区安保服务，安全巡查，突发应急事件处理，消防巡查等工作，达到物业管理行业安保管理服务标准要求。

地址：河南省新乡市红旗区保健路 6 号恒升世家 B 座 8 层 802 号（107 以西）。

五、发布媒体

本次中标候选人公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》上发布。

六、联系事项

1、招标人信息

名称：郑州市惠之祥物业服务有限公司

联系人：李女士

联系方式：0371-55115369

2、代理机构信息

名称：河南永合工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 11 号院 2 层 6 号

联系人：李先生

联系方式：0371-55002839

电子邮箱：yhz2020@126.com

3、监督信息

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三个工作日（2024 年 09 月 14 日-2024 年 09 月 19 日）内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证原件（原件及复印件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不受理。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

五、联系方式

招 标 人：郑州市惠之祥物业服务有限公司

地 址： /

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件： /

招标代理机构：河南永合工程咨询有限公司

地 址： 河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 11 号院 2 层 6 号

联 系 人：李先生

电 话：0371-55002839

电子邮件： yhzb2020@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）