

# 昆明市不动产登记中心石龙湖办证点及自贸大厅办证点信息化系统维护保修服务项目

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

昆明市不动产登记中心石龙湖办证点及自贸大厅办证点信息化系统维护保修服务项目的潜在供应商应在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取采购文件，并于 2023 年 12 月 18 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：同招 2023-12-675
2. 项目名称：昆明市不动产登记中心石龙湖办证点及自贸大厅办证点信息化系统维护保修服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额： 30 万元。
5. 最高限价： 30 万元。
6. 采购需求：本次招标涉及昆明市不动产登记中心自贸区石龙湖不动产办证点、自贸政务大厅办证点两个办证点信息化系统维护保修。（一）昆明市不动产登记中心自贸区石龙湖不动产办证点：项目主要内容包含监控系统、网络系统、排队叫号系统、自助终端设备、LED 大屏、综合办公设备、UPS 后备电源系统、联网报警监护服务。（二）自贸政务大厅办证点：项目主要内容包含网络支撑系统、排队叫号系统、LED 大屏显示系统、办公设备、联网报警系统的维护保修服务，保障采购人系统正常运行使用。
7. 合同履行期限：1 年，一年服务期满后，由采购人对中标单位进行服务质量考核，考核合格可续签新一年的维保合同，但最多可续签至第三年。
8. 本项目不接受联合体。

## 二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - a. 具有独立承担民事责任的能力；
  - b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - d. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - e. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - f. 法律、行政法规规定的其他条件；
- 2、截至投标（响应）文件递交时间，未被“信用中国”

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构将在响应文件提交截止时间后查询上述网站信用信息，查询结果作为证据留存）。

- 3、落实政策需满足的资格要求：无。
- 4、本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取采购文件

1. 时间：2023年12月7日至2023年12月14日，每天上午 09:00 至 11: 30，下午 13: 30 至 17: 00（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）。
3. 方式：持企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证（复印件加盖公章）获取磋商文件资格。
4. 售价：竞争性磋商文件每套售价人民币 600 元/份，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金支付。

## 四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年12月18日14点30分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 902 室）

## 五、开启

1. 时间：2023 年 12 月 18 日 14 点 30 分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 902 室）

3. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）上发布。

2. 落实的采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）等规定。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：昆明创新园物业服务有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号昆明科技创新园 A01 室

联系方式：李师 15087111967

### 2. 采购代理机构信息

名称：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址： 昆明市新兴路中段霖晟国际 A 座 913 室  
联系方式： 陈蓉、李吉辉、朱杰、0871—63114071



### 3. 项目联系方式

项目联系人： 李师

电 话： 15087111967