

某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程-招标公告
(招标编号：2024-JYBGEG-G1003)

项目所在地区：海南省

一、招标条件

本某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 388.799895 万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 饭堂-装饰工程、饭堂-安装工程、综合运动场改造-土建工程、综合运动场改造-检阅台土建工程、综合运动场改造-安装工程、400KVA 变压器。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程；

三、投标人资格要求

(001 某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：供应商通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：

<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的报名、招标文件的购买与下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：海口市龙华区滨海大道 103 号财富广场写字楼 25 楼公诚管理咨询有限公司
开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：海口市龙华区滨海大道 103 号财富广场写字楼 25 楼公诚管理咨询有限公司
开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程（项目编号：2024-JYBGEG-G1003）已按工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为 某单位 ，建设资金来源为上级拨款（非财政资金）。项目已具备招标条件，现邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程特征：饭堂-装饰工程、饭堂-安装工程、综合运动场改造-土建工程、综合运动场改造-检阅台土建工程、综合运动场改造-安装工程、400KVA 变压器。

2.2 建设地点： 海南省海口市

2.3 招标项目（标段）建设规模：饭堂-装饰工程、饭堂-安装工程、综合运动场改造-土建工程、综合运动场改造-检阅台土建工程、综合运动场改造-安装工程、400KVA 变压器。（具体详见图纸及工程量清单），控制价： ¥3887998.95 元

2.4 关于招标范围为施工图纸和工程量清单全部内容。投标人应对招标单位提供的施工图纸和工程量清单等招标资料进行认真复核，若投标单位在投标前未对工程量清单内容提出缺项、漏项或与图纸不符等相关问题的质疑，则视为投标单位已在投标报价中考虑了上述内容，为投标时的无偿优惠，结算时不再调增。

2.5 计划工期：自合同签订之日起 240 日历天内竣工验收。

2.6 招标范围： 某单位饭堂、综合运动场及家属区配电迁改工程（具体详见图纸及工程量清单）

2.7 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质、具备有效期内的安全生产许可证。且无外资、港澳台背景，非外资（含港澳台）独资或外资入股企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（提供资质证书副本复印件和安全生产许可证副本复印件加盖公章）。

3.2 项目经理：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师注册证书及建设行政主管部门核发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》即 B 证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，提供拟派项目经理“未在其他在建项目担任项目经理的”承诺函。（提供证书复印件及未在建工程承诺函加盖公章）。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供具有相应资质的第三方机

构出具的 2020 年度至 2022 年度的财务审计报告复印件（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）】。

3.4 业绩要求: 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过单个合同金额为 400 万元及以上的建筑工程项目，提供合同关键页复印件（至少包含项目名称、服务内容、合同金额、签订日期、承发包双方落款盖章页）。

3.5 信誉要求:

3.5.1 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）；

3.5.2 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体（需提供查询截图，未提供正确截图的以评标现场查询结果为准）；

3.5.3 没有被“军队采购网”列入军队采购失信名单、供应商暂停资格名单（需提供查询截图，未提供正确截图的以评标现场查询结果为准）。

3.6 其他要求:

3.6.1 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，提供《投标人资格声明函》；

3.6.2 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月以来任意连续 3 个月的依法缴纳税收的证明材料复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明；提供 2023 年 1 月以来任意连续 3 个月的依法缴纳社会保险的证明材料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

3.6.3 投标人为非外资（含港澳台）独资或外资控股企业，且企业法定代表人的国籍必须为中华人民共和国国籍，提供《非外资（含港澳台）独资或外资控股企业的书面声明》及《主要股东或出资人信息表》；

3.6.4 承诺遵守国家 and 军队有关法律及保密要求，提供《保密承诺书》；

3.6.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的采购活动，提供《投标人资格声明函》；

3.6.6 为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目采购活动，提供《投标人资格声明函》；

3.6.7 技术负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，提供证书复印件；

3.6.8 投标人专职安全人员须具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》即 C 证，提供证书复印件。项目负责人与专职安全人员不能为同一人。

3.6.9 本次招标不接受联合体投标。

3.6.10 投标供应商要在获取采购文件后至提交投标文件截止时间前，完成军采网

咨
业务
(19)

(plap.mil.cn)“供应商管理信息系统”的注册，提供注册完成后的截图。

3.6.11 投标人需提供诚信责任保证金承诺书，提供承诺书加盖公章。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 招标文件的获取

5.1 请于2024年02月08日至2024年02月23日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间，工作日，下同）向采购代理机构了解有关信息并线上购买招标文件。

5.2 招标文件售价300元，售后不退。购买文件不接受现金。

5.3 供应商通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的报名、招标文件的购买与下载。

(1) 注册：

输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站【供应商操作指南】-【注册指引】登录账号后点击【常用文件】，下载《供应商&供应商操作手册》。

(2) 报名、购买与下载：

注册成功后登录平台，点击【商机发现】，报名需上传下列材料：

A、营业执照副本复印件（需加盖公章）。

B、法定代表人证明或其授权委托书复印件，内附经办人身份证正反面及投标前4个月（不含投标当月）连续3个月缴纳社保证明，社保证明文件中必须对应企业名称、人员姓名、购买时间及社保部门印章（需加盖公章）。

上传成功后，请等待报名审核。（采购代理机构审核人：刘阳阳，联系电话：18889700279）

(3) 支付方式（二选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证），充值后即可支付。支付完成后请及时下载招标文件。

(4) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

(5) 免责声明：

“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目报名的唯一网络渠道，其他平台的报名及支付均属无效。

5.4 已成功报名的潜在供应商，因自身原因放弃本项目应答的，应提前3天以书面形式告知

询价
专用

采购代理机构，如报名后放弃参与应答且不及时告知的单位，招标人有权拒绝该供应商参与采购人后续项目。

6. 投标开始和截止时间及地点、方式

6.1 投标开始时间：2024年03月13日9时00分（北京时间）。

6.2 投标截止时间：2024年03月13日9时30分（北京时间）。

6.3 投标地点：海口市龙华区滨海大道103号财富广场写字楼25楼公诚管理咨询有限公司开标室。

6.4 投标方式：指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式，逾期送达的投标文件，不予受理。

7. 开标时间、地点

7.1 开标时间：2024年03月13日9时30分（北京时间）。

7.2 开标地点：海口市龙华区滨海大道103号财富广场写字楼25楼公诚管理咨询有限公司开标室。

8. 发布媒介

本次招标公告同时在军队采购网、中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）媒介上发布。

9. 联系方式

建设单位：某单位

地 址：海南省海口市

联 系 人：贾助理

电 话：13111959008

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：海口市龙华区滨海大道103号财富广场25楼

联 系 人：覃阿丽、王秋妹 13519892441

标书售卖联系人：刘阳阳 18889700279

电子邮件：gczbhn@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672329910

第六五章

2024年02月08日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：某单位

地址：海南省海口市

联系人：贾助理

电话：13111959008

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司


地址：海南省海口市龙华区滨海大道103号财富广场写字楼25楼

联系人：覃阿丽

电话：17608903675

电子邮件：gczbhn@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）