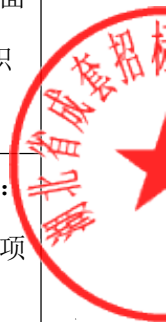
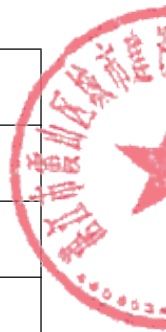


蓬莱康养综合体项目初步设计招标公告

投资项目代码	2404-440803-04-01-779462		
投资项目名称	蓬莱康养综合体项目		
招标项目名称	蓬莱康养综合体项目初步设计		
标段（包）名称	蓬莱康养综合体项目初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	位于湛江大道与百蓬西路交界处东南侧，百蓬路 170 号。		
资金来源	企业自筹和贷款	资金来源构成	企业自筹和贷款
招标范围及规模	<p>本项目拟建 2 幢保障性租赁住房、2 幢康养商品房，其中：2 幢保障性租赁住房，层数 1+22 层（标准层为 8 户，项目总户数为 352 户）、2 幢康养商品房，1 幢 1+25 层、1 幢 1+24 层（标准层为 5 户，项目总户数 245 户）。规划用地面积 18579.14m²，总建筑面积 57236 m²，其中保障性租赁住房使用面积为 21260 m²，康养商品房使用面积为 21676 m²，商业及公共配套使用面积为 2180m²。最终指标以规划部门核实的指标数为准。</p>		
招标内容	<p>本项目的设计服务内容包括初步设计（含概算编制）。最终提供成果包括：本项目的初步设计、概算编制。设计服务需符合各级规范、标准和招标人对该项目其他要求。</p>		
工期（交货期）	90 个日历天		
最高投标限价	121.50 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1. 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>2. 投标人应具备 以下任意一项资质：</p> <p>2.1 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；</p> <p>2.2 建设行政主管部门颁发的建筑行业设计甲级资质；</p>	



		<p>2.3 建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。</p> <p>3. 业绩或其他要求：_____/_____。</p> <p>4. 投标人本项目委派的项目负责人须为 本单位在册人员，应具备一级注册建筑师执业资格，且注册执业章在有效期内。提供本人在投标单位（或分支机构）加盖社保局或税务局印章或网站打印的（2024 年 4 月、5 月、6 月）任意一个月的社保证明。</p> <p>5. 投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。</p> <ul style="list-style-type: none">（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）被依法暂停或者取消投标资格；（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（12）在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（13）被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公
--	--	---

		<p>示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。</p> <p>6. 本次招标 不接受 联合体投标（若招标人接受联合体投标，投标人应提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>7. 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的网络地址	下载资格预审/招标文件的网络地址	<p>广东省招标投标监管网</p> <p>（ https://zbtb.gd.gov.cn/）、广东省公共资源交易平台（湛江市）</p> <p>（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/44/jygg ）</p>
		获取纸质资格预审/招标文		/

			件的方式
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年7月16日 18时00分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年8月7日 9时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年8月7日 9时30分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆湛江市公共资源交易中心-电子交易系统办理网上投标登记手续，并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前，通过湛江市公共资源交易中心-电子交易系统递交电子资格预审/投标文件，按照湛江市公共资源交易中心-电子交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：湛江市公共资源交易中心-电子交易系统操作手册。
开标时间	2024年8月7日 9时30分	开标地点	湛江市公共资源交易中心_____开标室（第3开标室-卡位3）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）		
招标人	湛江市霞山区城市建设投资经营有限责任公司	联系地址	湛江市霞山区龙腾路5号H栋8101室
招标人联系人	陈麒安	联系电话	13728750690
招标代理机构	湖北省成套招标股份有限公司	联系地址	武汉市武昌区东湖西路特2号
招标代理联系人	刘木	联系电话	18125932523
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-5417706

其他依法应当载明的 内容	
-----------------	--