

2023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定招标公告

(招标编号: SDCTXMGLCS2024-006)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 天桥区

一、招标条件

本 2023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处、济南天桥财金投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目区位于济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处, 涉及 11 个村, 建设规模 254.66 亩, 新增耕地 254.66 亩, 耕地质量等级 8 级。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定;

三、投标人资格要求

(0012023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定)的投标人资格要求: 1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立法人单位或依法成立的其他组织或者自然人, 能独立承担民事责任和履行合同义务, 能在国内合法提供采购内容及其相应的服务;

2. 供应商参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录;

3. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力并依法缴纳税收和社会保障资金。

4. 根据财政部财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》, 供应商应登录“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 等渠道自行查询供应商信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业, 不得参与本项目投标;

5、供应商须提供对本项目的投资承诺; ;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加本次采购的供应商, 供应商须将“二、申请人资格要求”所需资料原件扫描件加盖公章发送至山东诚通项目管理有限公司邮箱 sdctxmgl@126.com 并电话告知采购代理机构; 供应商也可持上述资料原件及加盖公章的复印件一套到山东诚通项目管理有限公司现场领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月14日 09时30分

递交方式: 山东省公共资源交易中心工程项目辅助评标定点场所(济南市高新区天辰路2177号联合财富广场二号楼三层)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年05月14日 09时30分

开标地点: 山东省公共资源交易中心工程项目辅助评标定点场所(济南市高新区天辰路2177号联合财富广场二号楼三层)



七、其他

项目概况

本项目 2023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定项目已批准, 采购人(项目业主)为济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处、济南天桥财金投资有限责任公司。项目已具备条件, 现对该项目进行公开招标。

一、项目基本情况

- 项目编号:** SDCTXMGLCS2024-006
- 项目名称:** 2023 年度济南市天桥区桑梓店街道新增补充耕地项目投资主体选定
- 项目概况:** 项目区位于济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处, 涉及 11 个村, 建设规模 254.66 亩, 新增耕地 254.66 亩, 耕地质量等级 8 级。
- 采购需求:** 选取一家供应商作为投资方及管理方, 获取固定收益。供应商负责项目全过程管理(监理、竣工验收、审计等政策法规要求政府招标的除外), 具体详见招标文件。
- 预算金额:** 收益结算不超过本项目总投资的 20%。
- 合同履行期限:** 详见招标文件。

二、申请人资格要求

- 供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立法人单位或依法成立的其他组织或者自然人, 能独立承担民事责任和履行合同义务, 能在国内合法提供采购内容及其相应的服务;
- 供应商参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录;
- 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力并依法缴纳税收和社会保障资金。

4. 根据财政部财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，供应商应登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道自行查询供应商信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，不得参与本项目投标；

5、供应商须提供对本项目的投资承诺；

6、本项目不接受联合体报价；

三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 28 日每天 09:00-17:00（北京时间，节假日除外）

2. 地点：山东省公共资源交易中心工程项目辅助评标定点场所（济南市高新区天辰路 2177 号联合财富广场二号楼三层）

3. 方式：凡有意参加本次采购的供应商，供应商须将“二、申请人资格要求”所需资料原件扫描件加盖公章发送至山东诚通项目管理有限公司邮箱 sdctxmgl@126.com 并电话告知采购代理机构；供应商也可持上述资料原件及加盖公章的复印件一套到山东诚通项目管理有限公司现场领取招标文件。

注：采用电子邮件形式获取的，供应商须将“二、申请人资格要求”所需资料原件扫描件加盖公章发送至邮箱（sdctxmgl@126.com）并打电话告知采购代理机构（电话：13066037732）同时在邮件正文中写明单位名称、授权代表姓名、联系电话、邮箱等，审查结果将以邮件形式回复。

4、招标文件每套售价：500 元/份，售后不退。

5、获取招标文件地点：报名资料核验通过后，通过报名邮箱进行文件发放。

6、获取招标文件时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以磋商小组组织的资格后审为准。

7、招标文件费用缴纳方式：代理机构账户（账户名称：山东诚通项目管理有限公司；账户号码：86611733101421009023；开户银行：齐鲁银行济南文西支行）

8、供应商用于本项目招投标过程中的准确有效的联系电话、电子信箱和联系人不得随意更换。本项目招投标过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至供应商，逾期不予确认回复的均视为供应商已收到相关信息，若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给供应商造成的一切损失均由供应商承担。

四、公告期限：2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 28 日

五、递交招标文件时间及地点

1. 时间：2024年5月14日09时30分

2. 地点：山东省公共资源交易中心工程项目辅助评标定点场所（济南市高新区天辰路2177号联合财富广场二号楼三层）

六、磋商时间及地点：

1. 时间：2024年5月14日09时30分

2. 地点：山东省公共资源交易中心工程项目辅助评标定点场所（济南市高新区天辰路2177号联合财富广场二号楼三层）

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

采购人：济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处、济南天桥财金投资有限责任公司

联系人：魏老师

联系方式：0531-88079139

采购代理机构：山东诚通项目管理有限公司

联系人：张老师、杨老师

联系电话：15169005811、13066037732

地址：济南市历下区经十路9999号黄金时代广场GH座裙房322室

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求，详见招标文件

九、公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处、济南天桥财金投资有限责任公司

地 址：济南市天桥区人民政府桑梓店街道办事处

联 系 人：魏老师

电 话：0531-88079139

电子邮件：/

招标代理机构：山东诚通项目管理有限公司

地 址：济南市历下区经十路9999号黄金时代广场GH座裙房322室

联 系 人：张老师、杨老师

电 话： 15169005811、13066037

电子邮件： sdctxmgl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨老师 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

