

中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程招标公告  
(招标编号: YDDL20241018-01SG)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:383.29004万元, 招标人为中石化南京中锦石油有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程, 具体包括新建站房工程、便利店装饰工程、钢结构罩棚工程、双层罐工程、室外雨污水工程及各项配套工程等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程

### 三、投标人资格要求

中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程:

(1) 企业资质: 具有独立法人资格, 并具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并取得有效的具有安全生产许可证;

(2) 投标单位提供 HSE 响应书, 且 HSE 专项评审得分 $\geq 80$ 分, 未提供响应书或 HSE 专项评审得分未能 $\geq 80$ 分的, 作资格审查不通过处理。

(3) 投标人须具有有效的《质量管理体系认证证书》、《环境管理体系认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》及《HSE管理体系认证证书》; (提供有效期内的证书复印件并加盖投标单位公章)

(4) 企业业绩: 2021年以来有加油(气)站工程施工项目业绩(含建筑施工)的企业业绩(提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章)

(5) 项目经理业绩: 2021年以来有加油(气)站工程施工项目(含建筑施工)的项目经理执业业绩(提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章)

(6) 安全负责人业绩: 2021年以来有加油(气)站工程施工项目(含建筑施工)的安全负责人执业业绩(提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章)

(7) 财务状况良好, 具有足够资产及能力并有效地履行合同(提供2023年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件加盖公章)

(8) 项目负责人资格: 建筑工程注册建造师二级及以上, 且具备有效的安全生产考核B类证。

(9) 专职安全生产管理人员持有中级及以上国家注册安全工程师执业证书（注册于投标人单位），或者持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C证）。

(10) 提供特种作业人员（电工、焊工）资格证书且至少一名电工和焊工同时具备登高作业证。（提供电工证、焊工证、登高作业证复印件）

(11) 养老保险证明：投标申请人必须提供拟投入本项目的项目负责人、专职安全员社保机构出具的近三个月投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件，若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件的复印件加盖公章放置在响应文件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-18 09:00到2024-10-25 17:00

获取方式：投标申请人将法定代表人及其授权的委托代理人有效身份证件扫描件、单位介绍信扫描件（或授权委托书扫描件）、支付宝汇款凭据截图及联系方式（经办人姓名、手机号、投标单位全称、电子邮箱）发至项目负责人邮箱（215859451@qq.com），招标文件需支付宝转账支付（支付宝账号：18602530317，户名：庞立贤）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-07 09:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-07 09:00

开标地点：中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司（南京市中山东路416号十一楼会议室）

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程已批准建设，项目业主为中国石化南京中锦石油有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为中石化南京中锦石油有限公司，招标代理机构为永道工程咨询（江苏）有限公司。中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程项目已具备招标条件，现进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地址：南京市。

2.2标段划分：1个标段。

2.3标段合同估算金额：本项目工程采购预算价3832900.40元，下浮系数6%；最终采购控制价3602926.38元。投标报价不得超过限价，否则作废标处理。

2.4标段招标范围：中石化南京中锦石油有限公司湖东路加油站站房及配套工程，具体包括新建站房工程、便利店装饰工程、钢结构罩棚工程、双层罐工程、室外雨污水工程及各项配套工程等。

2.5工期：90日历天

3. 投标人资格要求

3.1投标人应具备以下基本资格条件：

(1) 企业资质：具有独立法人资格，并具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并取得有效的具有安全生产许可证；

(2) 投标单位提供 HSE 响应书，且 HSE 专项评审得分 $\geq 80$ 分，未提供响应书或 HSE 专项评审得分未能 $\geq 80$ 分的，作资格审查不通过处理。

(3) 投标人须具有有效的《质量管理体系认证证书》、《环境管理体系认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》及《HSE管理体系认证证书》；（提供有效期内的证书复印件并加盖投标单位公章）

(4) 企业业绩：2021年以来有加油（气）站工程施工项目业绩（含建筑施工）的企业业绩（提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章）

(5) 项目经理业绩：2021年以来有加油（气）站工程施工项目（含建筑施工）的项目经理执业业绩（提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章）

(6) 安全负责人业绩：2021年以来有加油（气）站工程施工项目（含建筑施工）的安全负责人执业业绩（提供合同、任意一次付款发票凭证复印件加盖公章）

(7) 财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同（提供2023年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件加盖公章）

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3本次招标投标人主要人员资格要求为：

(1) 项目负责人资格：建筑工程注册建造师二级及以上，且具备有效的安全生产考核B类证。

(2) 专职安全生产管理人员持有中级及以上国家注册安全工程师执业证书（注册于投标人单位），或者持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C证）。

(3) 提供特种作业人员（电工、焊工）资格证书且至少一名电工和焊工同时具备登高作业证。（提供电工证、焊工证、登高作业证复印件）

(4) 养老保险证明：投标申请人必须提供拟投入本项目的项目负责人、专职安全员社保机构出具的近三个月投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件，若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件的复印件加盖公章放置在响应文件。

4. 招标文件及相关资料获取

4.1 凡有意参加投标者，请按照以下时间、地点购买招标文件：

(1) 购买时间：2024年10月18日至2024年10月25日（工作日，每天9时00分至17时00分）；

(2) 方式：投标申请人将法定代表人及其授权的委托代理人有效身份证件扫描件、单位介绍信扫描件（或授权委托书扫描件）、支付宝汇款凭据截图及联系方式（经办人姓名、手机号、投标单位全称、电子邮箱）发至项目负责人邮箱（215859451@qq.com），招标文件需支付宝转账支付（支付宝账号：18602530317，户名：庞立贤）。

(3) 售价：500元/份，售后不退。

5. 投标文件编制及递交

5.1 递交时间：2024年11月7日08时30分至09时00分

5.2 截止时间：2024年11月7日09时00分。

5.3 递交地点：中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司（南京市中山东路416号十一楼会议室）。

6. 开标

6.1 开标时间：2024年11月7日09时00分。

6.2 开标地点：中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司（南京市中山东路416号十一楼会议室）。

7. 其他

7.1 本次招标对投标人不作经济补偿。

7.2 请投标人注意：在开标前自己的身份应对其它投标人保密。

8. 招标人

名称：中石化南京中锦石油有限公司

地址：南京市中山东路416号

邮编：210000

联系人：周工

电话：/

9. 招标代理机构

名称：永道工程咨询（江苏）有限公司；

地址：南京市江宁区龙眠大道568号max科技园；

邮编：211100；

联系人：庞工；

电话：18602530317；

电子邮箱：215859451@qq.com。

10. 公告发布期限

本公告发布期限：从招标文件发售之日起，到招标文件发售截止时间止。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中石化南京中锦石油有限公司  
地 址： 南京市中山东路416号  
联 系 人： 周工  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 永道工程咨询（江苏）有限公司  
地 址： 南京市江宁区龙眼大道568号max科技园  
联 系 人： 庞工  
电 话： 18602530317  
电 子 邮 件： 215859451@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王长进（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）