

2023 年伊金霍洛旗城镇老旧小区创城维修提升项目施工图设计编制服务设计三  
标段、设计四标段竞争性磋商公告  
(招标编号: CQZB-2023-FW036)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 鄂尔多斯市, 伊金霍洛旗

### 一、招标条件

本 2023 年伊金霍洛旗城镇老旧小区创城维修提升项目施工图设计编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金//, 招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目对天隆佳苑、明珠花园等 49 个小区改造工程, 总改造面积 90.63 万平方米, 涉及户数 33685 户, 共改造 743 栋楼房, 包括小区绿化、外墙修补粉刷、楼道粉刷、单元门窗更换安装、地面硬化铺装、栏杆安装、无障碍设施改造等。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)设计三标段; (002)设计四标段;

### 三、投标人资格要求

(001 设计三标段)的投标人资格能力要求: 须具备建设行政主管部门核发的【工程设计综合资质】或【工程设计建筑行业乙级(含)】以上资质或【建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)】以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件中须附资质证书复印件)。;

(002 设计四标段)的投标人资格能力要求: 须具备建设行政主管部门核发的【工程设计综合资质】或【工程设计建筑行业乙级(含)】以上资质或【建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)】以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件中须附资质证书复印件)。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 04 日 17 时 30 分

获取方式: 现场获取



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月10日15时00分

递交方式：详见磋商文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月10日15时00分

开标地点：详见磋商文件

## 七、其他

项目信息采购人名称 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 采购代理机构名称 鄂尔多斯市程启项目管理有限公司项目编号 CQZB-2023-FW036 项目名称 2023年伊金霍洛旗城镇老旧小区创城维修提升项目施工图设计编制服务资金来源 政府资金 资金落实情况 已落实资格审查方式 资格后审 采购方式 竞争性磋商项目概况包段划分 采购内容 合同估算价 项目地点 服务期 评标办法设计三标段 2023年伊金霍洛旗城镇老旧小区创城维修提升项目设计二标段施工图设计编制服务（具体详见磋商文件） 以该标段最终结算审定价计取，最高限价为 2.5% 伊金霍洛旗阿勒腾席热镇 合同签订后 15 日历天内完成（本合同项目提供的服务至本项目编制成果经甲方及有关主管部门审查通过为止） 综合评分法设计四标段 2023年伊金霍洛旗城镇老旧小区创城维修提升项目设计四标段施工图设计编制服务（具体详见磋商文件） 以该标段最终结算审定价计取，最高限价为 2.5% 伊金霍洛旗阿勒腾席热镇 合同签订后 15 日历天内完成（本合同项目提供的服务至本项目编制成果经甲方及有关主管部门审查通过为止） 综合评分法供应商资格要求资质要求 须具备建设行政主管部门核发的【工程设计综合资质】或【工程设计建筑行业乙级（含）】以上资质或【建筑行业（建筑工程）专业乙级（含）】以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（响应文件中须附资质证书复印件）。业绩要求 //信誉要求 （1）投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2020年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，并且正处于处罚期内（提供相关承诺书并加盖公章，详见磋商文件第六章附件 1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（响应文件需附网页截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（响应文件需附网页截图）。财务要求 近年（2020年至今）财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供加盖企业公章的承诺书（新注册企业提供从公司成



立年度至今的承诺并加盖公章，格式详见磋商文件第六章附件）联合体投标要求 本次磋商不接受联合体投标。项目负责人要求 拟派项目负责人须具备中华人民共和国一级注册建筑师执业资格（响应文件须附相关证明材料复印件），必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2022年1月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附上述证明材料复印件）。供应商资格其他要求 1、提供2022年至今任意一个月的依法缴纳税收证明（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准，响应文件须附复印件） 2、提供2022年至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金证明（以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准，响应文件须附复印件） 注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明（响应文件须附上证件复印件）。磋商文件的获取获取时间、地点、方式 获取时间：2023年06月28日至2023年07月04日，每日上午9:00-12:00，下午14:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）； 获取地点：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司（鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇工贸大厦B座1102）； 获取方式：现场获取其它要求：获取磋商文件时需提供符合要求的报名材料复印件及企业联络表（1份），该项材料须A4纸装订并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收：（1）报名人出示身份证原件，同时提供复印件，如有授权须出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；（2）营业执照副本原件及复印件；（4）资质证书原件及复印件；（5）拟派项目负责人证书原件及复印件；（6）磋商公告要求的业绩证明材料原件及复印件；（7）磋商公告其它要求中的证明材料原件及复印件；磋商文件售价：每个标段500元/套，售后不退。响应文件的递交及相关事宜递交方式 纸质文件现场递交递交截止时间 2023年7月10日15时00分开标地点 详见磋商文件发布公告的媒介本次磋商公告同时在《采购与招标网》《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布，转载无效。联系方式 招标人(章)：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 采购代理机构(章)：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司 地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦 地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇工贸大厦B座1102 联系人：张先生 联系人：王先生 电话：15047751122 电话：15326782224

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

## 九、联系方式



招 标 人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦

联 系 人：张先生

电 话：15047751122

电子邮件：/

招标代理机构：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇工贸大厦 B 座 1102

联 系 人：王先生

电 话：15326782224

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邓伟（签名）

招标人或其招标代理机构：程启项目管理有限公司（盖章）

