

# 北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目竞争性磋商公告

(招标编号：HNHM-202303-09)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为洛阳文旅集团商业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目位于孟津区麻屯镇，紧邻洛阳天香牡丹园和民航飞行学院洛阳分院，为快速推进北郊机场配套商业建设运营，提升北郊机场商业配套服务能力，现采用现状租赁，由承租方自行投资改造提升的运营方式，选取商业运营合作单位进行商业运营，该地块建筑面积（计租面积）为 16547.8 平方米（以现有证载面积为准），所使用的土地面积约为 24770 平方米（以现有证载面积为准），运营方向为北郊机场商业配套品类，如餐饮、书店、零售超市、咖啡水吧、教育培训类业态等

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目；

## 三、投标人资格要求

(001 北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目)的投标人资格能力要求：2.1 供应商须具备独立承担民事责任的能力；

2.2 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供信用承诺函，格式见磋商文件）；

2.3 单位负责人为同一人或存在控股、实际控制、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目，否则，将按无效响应处理（须提供承诺函，格式自拟）；

2.4 本次磋商不接受联合体；

2.5 本次磋商实行资格后审，资格后审不合格的将按无效响应处理。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 28 日 18 时 00 分

获取方式：本项目实行不见面获取磋商文件方式，凡有意参加的供应商将营业执照、授权委托书及报名登记表（格式自拟，须注明所投项目、单位名称、联系人、联系电话、邮箱等内容）发送到邮箱（1293931664@qq.com）进行报名，无需现场报名；

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：洛阳市西工区凯旋西路天仁凯旋商务 8 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：洛阳市西工区凯旋西路天仁凯旋商务 8 楼

## 七、其他

本项目采购人为洛阳文旅集团商业管理有限公司，代理机构为河南华明工程造价咨询有限公司。现对该项目进行竞争性磋商，欢迎有意向的潜在供应商参加磋商。

### 1、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目

1.2 项目编号：HNHM-202303-09

1.2 项目概况：北郊机场配套服务地块商业运营合作单位采购项目位于孟津区麻屯镇，紧邻洛阳天香牡丹园和民航飞行学院洛阳分院，为快速推进北郊机场配套商业建设运营，提升北郊机场商业配套服务能力，现采用现状租赁，由承租方自行投资改造提升的运营方式，选取商业运营合作单位进行商业运营，该地块建筑面积（计租面积）为 16547.8 平方米（以现有证载面积为准），所使用的土地面积约为 24770 平方米（以现有证载面积为准），运营方向为北郊机场商业配套品类，如餐饮、书店、零售超市、咖啡水吧、教育培训类业态等

1.3 标段划分：本项目共分为 1 个标段

1.4 租赁期限：15 年

### 2、供应商资格要求

2.1 供应商须具备独立承担民事责任的能力；

2.2 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供信用承诺函，格式见磋商文件）；

2.3 单位负责人为同一人或存在控股、实际控制、管理关系的不同单位，不得同时参加本项

目，否则，将按无效响应处理（须提供承诺函，格式自拟）；

2.4 本次磋商不接受联合体；

2.5 本次磋商实行资格后审，资格后审不合格的将按无效响应处理。

### 3、报名及磋商文件的获取

3.1 报名及获取磋商文件的时间：2023年06月21日—2023年06月28日（北京时间，法定休息日、节假日除外）每天09:00-12:00,14:30-18:00。

3.2 报名及获取磋商文件的方式：本项目实行不见面获取磋商文件方式，凡有意参加的供应商将营业执照、授权委托书及报名登记表（格式自拟，须注明所投项目、单位名称、联系人、联系电话、邮箱等内容）发送到邮箱（1293931664@qq.com）进行报名，无需现场报名；经代理机构核实无误后，将文件费缴费信息发送至其报名登记表所留邮箱，按规定交纳文件费后，通过所留邮箱向供应商发送磋商文件。磋商文件售价：500元/份，售后不退。

### 4、发布公告的媒介

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。公告期为自发布之日起5个工作日。

### 5、磋商响应文件的递交信息

5.1 递交响应文件截止时间（磋商截止时间）：2023年07月04日09时30分（北京时间）。

5.2 响应文件递交地点（磋商地点）为：洛阳市西工区凯旋西路天仁凯旋商务8楼。

5.3 逾期送达或未送达指定地点的磋商文件，采购人不予受理。

### 6、联系方式

采购人：洛阳文旅集团商业管理有限公司

地址：洛阳市市民之家北四入口8楼

联系人：张女士

电话：0379-69699688

代理机构：河南华明工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西三环路283号18号楼14层39号

联系人：陈先生

电话：13523639900

2023年06月20日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为•。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳文旅集团商业管理有限公司

地 址：洛阳市市民之家北四入口 8 楼

联 系 人：张女士

电 话：0379-69699688

电子邮件：·

招标代理机构：河南华明工程造价咨询有限公司

地 址：郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 14 层 39 号

联 系 人：陈先生

电 话：13523639900

电子邮件：`

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）