

赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目公开招标公告  
(招标编号：JSGYTGCCK2024-016)

项目所在地区：江苏省无锡市

#### 一、招标条件

本赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为融域花园第一届业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目为赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目，工程规模约16万，本项目设1个标段

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目

#### 三、投标人资格要求

赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目：

1、投标人资质类别和等级：[建筑工程施工总承包叁级](含)以上且具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目负责人资质等级：(1) [建筑工程注册建造师二级](含)以上和有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》，并在本单位注册满三个月；(2) 未担任其他在建工程项目的项目经理；(3) 项目负责人应为投标人在职职工，提供与本企业签订的劳动合同或《职工养老保险手册》(内附2024年9月~2024年11月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的2024年9月~2024年11月的缴费证明，退休返聘的人员(不得超过65周岁)能提供劳动证明的除外。

3、本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-23 13:30到2024-12-30 16:00

获取方式：(1) 凡有意参加投标者，请于2024年12月23日至2024年12月30日，每日上午9:00时至11:30时，下午13:30时至16:00时(北京时间，下同)到江苏广源通项目管理有限公司(江苏省无锡市梁溪区广益路208号10楼1008)报名并获取招标文件，联系电话：0510-88789307，售价：500元/份，现金支付，招标文件售后不退。(2) 报名时递交以下资料：1) 法定代表人授权委托书(法定代表人除外)和授权委托人的身份证、联系方式(含电话、电子邮箱地址)；2) 有效的营业执照或相关部门的登记证明文件加盖公章。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-13 09:30

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-13 09:30

开标地点：惠城一社区3楼会议室

## 七、其他

(1) 项目概况：本项目为赛维拉融域花园雨棚监控和烟感，楼道监控项目，工程规模约16万，本项目设1个标段。

(2) 质量标准：一次性验收合格。若竣工验收综合评定工程质量达不到合格，则承包人应承担违约责任，扣除承包人中标价的 5%作为违约金，并返修至合格，返修工期并入施工工期计算。

(3) 工期要求：30日历天，实施时每拖延一天按中标价的千分之二支付违约金给发包人。误期违约金上限为合同价的10%。

(4) 最高限价：160520.37元，超过最高限价的投标文件无效。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 融域花园第一届业主委员会  
地 址： 无锡市惠山区政和大道188号  
联 系 人： 陆工  
电 话： 15152253585  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广源通项目管理有限公司  
地 址： 广益路208号1008-1020室  
联 系 人： 徐赟  
电 话： 18021228925  
电 子 邮 件： 3195472423@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐赟（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）