

北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙检测比选公告

(招标编号: YQ2023GLDC-001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙检测已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹,招标人为北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 环球影城北综合交通枢纽项目位于北京通州文化旅游区,环球度假区北侧。本项目总建筑面积 84619 平方米,其中地上建筑规模 47390 平方米,地下建筑规模 37229 平方米,层数为地上 10 层、地下 2 层,高度地上 24 米(局部 45 米)、地下为负 9.9 米。建设地点为北京市通州区文景街道。其中,酒店总面积 41713 平方米,地上 33910 平方米,地下 7803 平方米。本次比选针对北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙进行检测。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙检测;

三、投标人资格要求

(001 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙检测)的投标人资格能力要求:

1. 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,具备有效企业法人营业执照;
2. 资质条件: 应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书,质量检测业务内容应包括建筑幕墙工程检测;
3. 财务要求: 参选人须具有 2022 年度的财务审计报告或本年度基本开户银行出具的资信证明;
4. 业绩要求: 独立完成过三个类似项目业绩;
5. 信誉要求: 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人;
6. 其他要求: 在最近三年内(2020 年 12 月 01 日起至今)没有骗取中选和严重违约及重大质量问题。
7. 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参选,否则均按无效参选处理;

8. 本次比选不接受联合体参选；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：1. 凭以下资料前往指定地点获取比选文件：（1）企业营业执照复印件；（2）企业资质证书复印件；（3）法定代表人身份证明及本人身份证原件（适用于法定代表人）；（4）授权委托书、本人身份证及本人近半年内任意连续 3 个月的社保缴费证明原件（适用于授权代表）。（注：以上资料均需提供加盖单位公章的复印件 1 套。）2. 比选文件每套售价人民币 500 元（请同时携带打印版增值税开票信息），现金支付，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市经济技术开发区宏达中路甲 12 号（具体地点以大厅导向牌为准）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市经济技术开发区宏达中路甲 12 号（具体地点以大厅导向牌为准）。

七、其他

北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司作为北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙检测的项目法人，建设资金来自企业自筹（资金来源）。项目已基本具备组织实施条件，根据工作需要，现通过公开比选方式确定该项目的服务单位。

一、项目概况与比选范围

1.1 项目概况：环球影城北综合交通枢纽项目位于北京通州文化旅游区，环球度假区北侧。本项目总建筑面积 84619 平方米，其中地上建筑规模 47390 平方米，地下建筑规模 37229 平方米，层数为地上 10 层、地下 2 层，高度地上 24 米（局部 45 米）、地下为负 9.9 米。建设地点为北京市通州区文景街道。其中，酒店总面积 41713 平方米，地上 33910 平方米，地下 7803 平方米。本次比选针对北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目幕墙进行检测。

1.2 本项目范围内的工作服务地址：北京市通州区

1.3 本项目的计划服务周期（工作周期或服务周期）：自合同生效后开始至本工程竣工验收合格之日止。

1.4 比选范围（服务范围）：幕墙检测范围（包括但不限于）：

（1）钢方管、角钢、钢筋、槽钢；（2）幕墙铝型材及断桥铝型材；（3）断桥铝门窗；（4）

幕墙中空钢化玻璃；(5) 保温岩棉；(6) 防火岩棉；(7) 硅酮建筑密封胶；(8) 硅酮结构密封胶；(9) 石材密封胶；(10) 石材干挂胶；(11) 防火密封胶；(12) 花岗岩石材；(13) 幕墙性能检测（四性）（抗风压性能\气密性能\水密性）；(14) 幕墙性能检测（四性）（层间变形）；(15) 密封胶条；(16) 岩棉钉；(17) 保温钉；(18) 铝合金门窗（四性）；(19) 铝合金门窗（现场）；(20) 水泥压力板；(21) 机械锚栓拉拔 M12M10；(22) 氟碳铝单板；(23) 钛锌屋面板；(24) 防水雨布；(25) GRC；(26) 重组竹板；(27) 钢结构梁柱；(28) 钢结构焊缝检测；(29) 陶砖；(30) 陶板；(31) FRP 圆管；(32) 防火涂料；(33) 防火涂料现场涂层厚度。详见工程量清单。

1.5 其他： /

二、资格要求

- 2.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效企业法人营业执照；
- 2.2 资质条件：应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，质量检测业务内容应包括建筑幕墙工程检测；
- 2.3 财务要求：参选人须具有 2022 年度的财务审计报告或本年度基本开户银行出具的资信证明；
- 2.4 业绩要求：独立完成过三个类似项目业绩；
- 2.5 信誉要求：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人；
- 2.6 其他要求：在最近三年内（2020 年 12 月 01 日起至今）没有骗取中选和严重违约及重大质量问题。
- 2.7 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参选，否则均按无效参选处理；
- 2.8 本次比选不接受联合体参选。

三、比选文件领取安排

- 3.1 比选文件领取时间：2023 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 18 日，上午 9 时至下午 17 时。
- 3.2 比选文件领取地点：北京市经济技术开发区宏达中路甲 12 号北京逸群工程咨询有限公司三层 A303 大厅。
- 3.3 凭以下资料前往指定地点获取比选文件：
 - (1) 企业营业执照复印件；
 - (2) 企业资质证书复印件；
 - (3) 法定代表人身份证明及本人身份证原件（适用于法定代表人）；

(4) 授权委托书、本人身份证及本人近半年内任意连续 3 个月的社保缴费证明原件（适用于授权代表）。

（注：以上资料均需提供加盖单位公章的复印件 1 套。）

3.4 比选文件每套售价人民币 500 元（请同时携带打印版增值税开票信息），现金支付，售后不退。

四、参选文件递交安排

4.1 参选文件递交截止时间为：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分。

4.2 参选文件递交地点：北京市经济技术开发区宏达中路甲 12 号（具体地点以大厅导向牌为准）。

4.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照比选文件要求密封的参选文件，比选人将予以拒收。

五、发布公告的媒介

本次比选公告在 中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

六、资格审查方式

资格后审。

七、联系方式

比选人：北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司

地 址：北京市通州区萧太后河北岸 5 号 A 栋 A011

邮 编：101121

联 系 人：于工

电 话：010-66231894

传 真：/

电 子 邮 件：/

比选代理机构：北京逸群工程咨询有限公司

地 址：北京经济技术开发区宏达中路甲 12 号

邮 编：100176

联 系 人：赵工、崔工

电 话：010-67805858-2320

