

# 未来之光花园项目E13-07、E13-16、E12-32地块地库地坪施工

## 招标公告

### 1. 招标条件

未来之光花园项目 E13-07、E13-16、E12-32 地块地库地坪施工，招标人为金驰生活服务（河南）有限公司、郑州超宏生活服务有限公司，招标代理机构为河南求实工程造价咨询有限公司，资金来源为企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：未来之光花园项目 E13-07、E13-16、E12-32 地块地库地坪施工。

2.2 项目概况及标段划分：本次招标共分为 2 个标段，各标段概况如下：

第一标段：E13-07、E13-16 个地块的地库地坪施工，其中：未来之光花园项目 E13-07 地块规划总建筑面积约 107468.25 平方米，地上建筑面积约 74296.27 平方米，地下建筑面积约 33171.98 平方米；未来之光花园项目 E13-16 地块规划总建筑面积约 78257.83 平方米，地上建筑面积约 53281.92 平方米，地下建筑面积约 24975.91 平方米。

第二标段：E12-32 地块地库地坪施工，未来之光花园项目 E12-32 地块规划总建筑面积约 123531.20 平方米，地上建筑面积约 85736.22 平方米，地下建筑面积约 37794.98 平方米。

注：同一投标人可同时就上述 2 个标段进行投标，最多允许中标 1 个标段。

2.3 招标范围：标段范围内招标图纸及清单范围内的所有工程，包括车库金刚砂耐磨地坪、坡道环氧撒砂地坪漆、地下室设备房间、功能房间等全部地坪工程的施工，材料供货、竣工验收、成品保护、交工后的保修工作等。

2.4 计划工期：60 日历天。

2.5 质量要求：合格。

2.6 其他说明：本项目参照《河南省住房和城乡建设厅关于同意郑州航空港经济综合实验区开展房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域改革试点的批复》中附件《郑州航空港经济综合实验区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域改革试点实施方案》第二条工作措施（二）简化招投标程序 4. 提高招标效率规定，将此次招标设定为简易采购。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，具有有效的营业执照。

### 3.2 信誉要求：

(1) 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态；在最近三年内投标人、投标人法定代表人均没有行贿犯罪行为记录，以书面承诺为准（格式以招标文件中第八章投标文件格式要求为准）。

注：最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年（即：2021年11月1日-投标截止之日），以事实实际发生的时间为准。

(2) 投标人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

### 3.3 其他要求：

(1) 投标人在投标过程中如有委托代理人的，须在具有在投标企业缴纳养老保险（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括2024年6月以来任意一个月的养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段投标，以书面承诺为准（格式以招标文件中第八章投标文件格式要求为准）。

### 3.4 本次招标不接受联合体投标。

注：本项目采取资格后审，获取了招标文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在评标时由评标委员会独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。

## 4. 招标文件获取

4.1 招标文件获取时间：2024年11月29日9时00分至2024年12月11日17时30分。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目登记和下载招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目登记下载，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，并务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>)，在平台主页面点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息，选择招标项目进行招标文件购买操作，未在规定时间内前下载招标文件的投标人，不具备参与本项目投标的资格。

4.3 招标文件售价：0 元/套；平台服务费 400 元，平台服务费发票可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.4 投标人针对投标人注册、CA 证书办理、招标文件下载、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110、18539937971；平台将确保下载者的购买信息在开标前对招标人（招标代理机构）、平台公司有关工作人员保密如下载者主动与招标人（招标代理机构）、平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，招标人（招标代理机构）、平台公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

## 5. 投标文件的制作

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具。

5.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件（注：CA 驱动只需装北京 CA 驱动）。

5.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为 .zzlh 的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作。

5.4 使用 CA 对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密的电子投标文件。

## 6. 投标文件的上传与递交

6.1 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 12 月 12 日 10 时 30 分，加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（\*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传递交。

6.2 逾期送达（上传）的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 [www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，做好不见面开标的准备工作，否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

6.4 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110、18539937971 进行咨询。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：金驰生活服务（河南）有限公司、郑州超宏生活服务有限公司

联系人：朱先生、王先生

电 话：0371-87081139

联系地址：郑州市航空港区荆州路与鄱阳湖路交叉口

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：陈先生、罗先生

电话：0371-63225115

地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室