

太保养老（杭州）有限公司（以下简称“采购人”）现邀请合格的供应商（以下简称“参选单位”）就采购人所需的太保家园·杭州国际颐养社区项目二期水土保持全过程服务进行公开竞价，采购人将择优选定中选单位，有关事项如下所述。

一、公开竞价项目名称及概况：

1、项目名称：太保家园·杭州国际颐养社区项目二期水土保持全过程服务公开竞价（项目编号：2306014122）。

2、项目地点：本项目位于浙江省杭州市临安市天目医药港（锦南新城区块）综合配套区的ZX11-G-18地块，西北侧为万马路，西南侧为锦天路，东北侧为ZX11-G-20地块，距离杭州地铁16号线九州街站约1000米，离杭瑞高速下匝道约6公里。距离杭州主城区约45公里。

3、项目概况：本项目拟建成高品质颐养类社区及相关配套设施，为老年人提供自理、介护一体化的居住设施和服务，总用地面积37189m²，总建筑面积约65000m²，地上计容建筑面积约54600m²，地下室面积约10400m²；人防、停车位等经济指标以最终报政府部门审批通过的方案为准。

本次公开竞价将通过对本项目的参选文件的评审，确定1家中选单位，中选单位将承担本项目水土保持全过程服务。

4、含税最高限价：人民币30万元整。

二、参选单位必须具备的资格条件：

1、参选单位须为中华人民共和国合法注册的机构，具有独立承担民事责任的能力，不接受自然人参与；如法人分支机构参与本项目，则须提供具有独立法人地位的总公司对其参与本项目的授权；

2、参加本次采购活动前三年内（2021年1月1日至今）在经营活动中没有重大违法、违纪或严重不良记录，没有因上述情况被采购人取消过参选资格；

4、供应商近5年（2019年1月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）须具有水土保持技术方案编制或水土保持监测服务等相关业绩，须提供业绩合同作为证明材料。

5、本次公开竞价不接受联合体参选；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

三、公开竞价文件的获取方式：

1、凡有意参加本项目公开竞价的供应商，请于2024年11月18日起至2024年11月25日止，每日上午9:00至16:00（节假日除外）（北京时间，下同），在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册（前期已完成注册的供应商可直接领购）并在线领购公开竞价文件。潜在供应商提交领购申请并支付费用到账后项目经理会将纸质文件快递给潜在供应商。公开竞价文件每套售价1000元，售后不退。未领购公开竞价文件的不得参加公开竞价响应，采购机构将拒收其响应文件。

领购文件时，参选单位须在领购页面上传与“参选单位必须具备的资格条件”对应的材料供审核使用。

网站首次注册需要提供《供应商授权和承诺书》（供应商被授权人手机号快速注册后，可从待办中的供应商补全信息流程页面下载）、供应商注册证明、基本存款账户开户证明或基本存款账户信息等原件扫描件，供应商应当提前准备。请尽早办理，以免影响领购公开竞价文件。

根据太保集团《供应商管理办法》，结合太保集团采购电子化管理平台的上线要求，供应商须在“采购电子化管理平台”进行平台注册和信息录入工作（无需在太保的采购平台上报名，注册完成即可）。平台网址：<https://purchase.cpic.com.cn>

供应商操作手册、供应商承诺书均可在平台门户首页的“供应商专区”或“下载中心”获取。请在报名成功后三个工作日内完成供应商在线注册流程，请按时完成，以免影响后续合作流程。

3、参选文件递交截止期：2024年12月2日9:30时（北京时间）。

4、参选文件递交地点：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼1401室。

四、联系方式：

采购人：太保养老（杭州）有限公司

地址：中国上海市宜山路719号

联系人：王焱

电话号码：021-33963735

邮箱：wangyi-138@cpic.com.cn

采购代理机构：上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路358号14楼

电话号码：021-32173629 / 32173698；

传真号码：021-62791616×129/198；

联系人：罗曦、张靖姝

邮箱：luoxi@shabidding.com

太保养老（杭州）有限公司

上海国际招标有限公司

2024年11月18日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：——王晋——（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

