

# 富尔家小区智慧供热系统及服务采购项目招标公告

(招标编号：LR-ZB2024-001)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 老城区

## 一、招标条件

本富尔家小区智慧供热系统及服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为洛阳热力有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：富尔家小区住户234户，建筑面积约2.5万平方米，建筑高度约85米，其他根据富尔家小区智慧供热系统及服务等工作需要；投标人负责4.3条招标范围的供热设施、设备的供应及系统调试、连续三个采暖期运行和维护等工作，管道、设备等其他安装工作，由招标人另行安排、同期实施，主要内容详见《招标文件》及附件（设计图纸）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)富尔家小区智慧供热系统及服务采购；

## 三、投标人资格要求

(001富尔家小区智慧供热系统及服务采购)的投标人资格能力要求：8.1 投标人为具有独立法人资格的制造商或代理商，具有良好的社会信誉和履行合同能力。

### 8.2

投标人应具有非自有品牌投标产品（包括板式换热器、压差控制器、户用超声波热量表、室温采集终端）授权委托书，其中户用超声波热量表为本项目的唯一授权委托书，可装订在投标文件中。

### 8.3

投标人应承诺：投标产品软件等包含或引用的任何软件著作权或知识产权归属及使用权等，对招标人或买方的招标采购及后期的合法使用过程，不存在任何侵权责任和问题，招标人或买方不应受到任何软件著作权或知识产权的侵权诉

讼和责任追究，否则，投标人愿意承担所有法律责任和经济赔偿，可装订在投标文件中。

#### 8.4

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15号）被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网(<http://shixin.court.gov.cn/>)，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站([www.chinatax.gov.cn/](http://www.chinatax.gov.cn/))——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。投标人在开标时必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图及国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))查询结果打印并装订在投标文件中，应当将信用记录清晰展开打印，否则视为未提供。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月03日 08时30分到2024年07月09日 18时00分

获取方式：现场报名

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月23日 09时00分

递交方式：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦七楼北侧会议室。纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月23日 09时00分

开标地点：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦七楼北侧会议室。

### 七、其他

为了提高供热服务质量、保障群众的用热权益，深入贯彻落实《2024-2025年节能降碳行动方案》（国发〔2024〕12号）、《河南省人民政府办公厅关于转发河南省清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展实施方案的通知》（豫政办〔2021〕66号）、《河南省集中供热管理试行办法》（省政府令183号）、《洛阳市集中供热条例》等文件精神，根据洛阳热力集

团有限公司服务区域内既有建筑改造、新建建筑供热设施建设、“转改直”改造、棚户区和旧城改造、保障性安居工程（公租房、廉租房、经适房）、安置房建设等工作的需要，河南金颐诚建设工程管理有限公司受洛阳热力集团有限公司委托，就富尔家小区智慧供热系统及服务采购项目进行公开招标，现欢迎符合相应条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号：富尔家小区智慧供热系统及服务采购；LR-ZB2024-001。

二、资金来源及标段划分：自筹资金，共一个标段。

三、能耗指标要求及计算方法：

3.1

项目建筑物按照三步节能指标（节能65%）的相关要求建设，基准采暖度日数（HDD18）为 $1587^{\circ}\text{C}\cdot\text{d}$ ，室温目标为 $21\pm 1^{\circ}\text{C}$ ，投标人须承诺在连续三个采暖期内的水、电、热能耗指标达到或优于3.2条规定的数值，按照考核结果接受节能超额奖励（如果有）或不达标惩罚（如果有）。

3.2

水耗指标： $1.0\text{Kg}/(\text{m}^2\cdot\text{季})$ 、电耗指标： $0.50\text{KWh}/(\text{m}^2\cdot\text{季})$ 、热耗指标： $0.20\text{GJ}/(\text{m}^2\cdot\text{季})$ 。

3.3 水、电、热能耗考核结果计算方法：

（1）采暖期水、电、热能耗/采暖期用热户总建筑面积，其中热耗换算：已知某采暖季采暖度日数 $A_2$ ，实际运行能耗 $Q_2$ ，则 $Q_1=Q_2\times(1587\div A_2)$ ，水耗和电耗不进行换算。

（2）水耗指标计算精确到小数点后一位，电耗指标及热耗指标计算精确到小数点后两位，四舍五入计算。

四、招标项目说明：

4.1 供货地点：洛阳市老城区春都路富尔家小区，或买方仓库及指定地点。

4.2

项目规模：富尔家小区住户234户，建筑面积约2.5万平方米，建筑高度约85米，其他根据富尔家小区智慧供热系统及服务等工作需要；投标人负责4.3条招

标范围的供热设施、设备的供应及系统调试、连续三个采暖期运行和维护等工作，管道、设备等其他安装工作，由招标人另行安排、同期实施，主要内容详见《招标文件》及附件（设计图纸）。

#### 4.3. 招标范围：

（1）换热机组设备采购。换热机组符合《板式热交换器机组》（GB/T29466-2012）、《城镇供热用换热机组》（GB/T 28185-2011）标准要求及相关最新的技术标准；换热站按照无人值守的标准进行建立，换热机组为板式热交换器机组，换热机组具备基于气候补偿、负荷预测和室温反馈调整二次侧供热参数（温度、流量）的功能；以上包括但不限于产品的设计、制造、检验、包装、发货、运输、调试、运行及对安装与维修人员进行培训等，投标人应充分考虑现场施工条件，必要时提供设备的仓储及二次运输服务。

（2）二次网水力平衡设施采购。压差控制器符合《采暖空调用自力式压差控制器》（JG/T 383-2012）标准要求及相关最新的技术标准；以上包括但不限于产品的设计、制造、检验、包装、发货、运输、调试、运行及对安装与维修人员进行培训等，投标人应充分考虑现场施工条件，必要时提供设备的仓储及二次运输服务。

（3）户用超声波热量表采购。投标产品的设计、制造、检验、包装、运输等，均应符合《热量表》（GB/T 32224-2020），附件及其它配套设施应符合或相当于中国国家标准（GB）、国家无线电管理委员会的相关标准，这些标准和规范应采用最新和有效的版本；投标产品为已在我公司正常运行三个采暖期以上，或已通过我公司在线试验及正在进行在线试验的户用超声波热量表（品牌为卡姆鲁普、代傲、兰吉尔、汇中、丹佛斯、天罡）；以上包括但不限于产品的设计、制造、检验、包装、发货、运输、调试、运行及对安装与维修人员进行培训等，投标人应充分考虑现场施工条件，必要时提供设备的仓储及二次运输服务。

（4）分户控制装置采购。包括球阀、锁闭过滤球阀、锁闭测温球阀、静态水力平衡阀等；球阀应符合《铁制和铜制螺纹连接阀门》（GB/T8464-

2008)；锁闭过滤球阀、锁闭测温球阀应符合《水暖管道配件铜制过滤器》(QB/T4507-2013)、《铁制和铜制螺纹连接阀门》(GB/T8464-2008)；静态水力平衡阀应符合《采暖与空调系统水力平衡阀》(GB/T28636-2012)；以上包括但不限于产品的设计、制造、检验、包装、发货、运输、调试、运行及对招标单位的安装与维修人员进行培训等，投标人应充分考虑现场施工条件，必要时提供设备的仓储及二次运输服务。

(5) 室温采集终端采购和安装配合。室温采集终端采用固定式或移动式安装方式，固定式应采用插座或开关式，移动式应支持壁挂和桌面摆放；固定式产品，应取得CCC认证且应具备温湿度补偿方案，避免设备自热导致测量不准；移动式产品，电池应为充电锂电池或干电池；以上包括但不限于产品的设计、制造、检验、包装、发货、运输、安装配合、调试、运行及对安装与维修人员进行培训等，投标人应充分考虑现场施工条件，必要时提供设备的仓储及二次运输服务。

(6) 供热系统调试、运行和维护。在招标人的配合下，中标人负责换热站设备、二次网的水力平衡设施、户用超声波热量表、分户控制装置、室温采集终端的调试、运行和维护；中标人负责换热站设备运行数据、户用热量表数据、室温采集终端数据的采集和远传，与招标人现有系统平台进行数据对接，处理热用户投诉，对招标人意见、建议的反馈等工作，确保达到室温目标及能效指标考核的要求。

## 五、付款方式：

### 5.1

中标人与招标人或买方签订合同，至项目完工、具备供热条件后的14日内，招标人或买方支付首付款为合同总价的30%给中标人；剩余合同款项按照能耗指标考核情况进行支付，自第一个采暖期至第三个采暖期结束，各采暖期均进行能耗分析与考核，考核结果中水、电、热耗各项指标至少一次达到或优于规定能耗指标的14日内，招标人或买方分别支付合同总价的5%、10%、55%给中标人，且分别只能支付一次。

### 5.2

如果第三个采暖期结束后，水、电、热能耗三项指标考核结果中，仍有至少一

项指标历次均未达到规定的能耗指标时，招标人将不予支付对应的合同款项；如果第三个采暖期结束后，水、电、热能耗历次考核结果均未达到规定的能耗指标时，招标人或买方将不予支付剩余款项，并且中标人须退回全部首付款，合同终止执行、自动解除。

### 5.3

特别提醒：招标人提供的技术方案仅供投标人参考，投标人可根据自己的专有技术及节能措施对技术方案进行修改、细化或完善、补充等，但需明确说明理由和对降低能耗的作用；如果招标人或买方对中标人优化的《技术方案》提出异议，中标人的解释理由不能让招标人或买方满意，为了降低招标人或买方的风险，招标人或买方将暂不支付首付款；该笔款项延后到至少一项能耗指标实现后向中标人支付，同时向中标人支付首付款利息，自项目完工具备供热条件之日起至计划支付首付款当月末期间，利率为年化5%。

### 六、节能超额奖励：

中标人承诺的水、电、热能耗三项指标均优于规定的能耗指标5%至10%及以上的，三个采暖期考核结果全部达到或优于中标人承诺的水、电、热能耗三项指标，招标人将给予中标人额外奖励，奖励金额为合同总价的5%至10%，水、电、热能耗指标奖励计算权重为1:2:7。

七、是否接受联合体投标：本次招标不接受联合体。

### 八、投标人资格要求：

#### 8.1

投标人为具有独立法人资格的制造商或代理商，具有良好的社会信誉和履行合同能力。

#### 8.2

投标人应具有非自有品牌投标产品（包括板式换热器、压差控制器、户用超声波热量表、室温采集终端）授权委托书，其中户用超声波热量表为本项目的唯一授权委托书，可装订在投标文件中。

#### 8.3

投标人应承诺：投标产品软件等包含或引用的任何软件著作权或知识产权归属及使用权等，对招标人或买方的招标采购及后期的合法使用过程，不存在任何

侵权责任和问题，招标人或买方不应受到任何软件著作权或知识产权的侵权诉讼和责任追究，否则，投标人愿意承担所有法律责任和经济赔偿，可装订在投标文件中。

#### 8.4

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15号）被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（[www.chinatax.gov.cn/](http://www.chinatax.gov.cn/)）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。投标人在开标时必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图及国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询结果打印并装订在投标文件中，应当将信用记录清晰展开打印，否则视为未提供。

### 九、报名及获取招标文件方式：

9.1 报名时间：2024年7月3日～7月9日8:30～12:00、14:30～18:00。

#### 9.2

报名地址：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦七楼河南金颐诚建设工程项目管理办公室。

#### 9.3 报名应提供的资料：

- （1）投标人营业执照副本复印件（加盖公章）。
- （2）投标人报名时应提供《企业声明》：财务状况良好，无行贿犯罪记录，在最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为，格式自拟。
- （3）投标人法定代表人身份证原件及复印件（加盖公章），或投标人法定代表人授权委托书原件及其被授权委托人身份证原件及复印件（加盖公章）。
- （4）投标人业绩证明材料（如果有，招标项目同类型或类似产品销售业绩表，详见附件）。
- （5）投标人企业简介，包含但不限于投标产品生产历史及生产能力、投标产品

生产设备及检测设备介绍的相关资料，代理商提供代理产品制造商的简介，投标产品的制造商具有2021年1月1日以来所投产品业绩和生产能力。

(6) 投标人拟代理的非自有品牌投标产品（包括板式换热器、压差控制器、户用超声波热量表、室温采集终端）的品牌清单。

备注：以上资料报名时须由法定代表人或其授权委托代理人到现场报名，报名时留复印件1份（复印件需加盖单位公章），法定代表人授权委托书留原件1份；所有要求加盖公章均指投标人公章，其他印章无效。

投标人提供的以上资料必须真实。若投标人有弄虚作假情况，招标人有权按以下办法处理：

- (1) 在开标前查实的取消其投标资格；
- (2) 在开标后查实的取消其中标资格，没收其投标保证金（如有）；
- (3) 在履约期间查实的终止履约，没收履约保证金（如有），并承担因此给招标人或买方造成的所有损失。

#### 9.4 招标文件的获取方式：

- (1) 时间：同报名时间。
- (2) 地点：同报名地址。
- (3) 招标文件售价300元/份，售后不退。

十、投标文件递交截止时间及开标时间：2024年7月23日上午 9:00。

十一、投标文件接收和开标地点：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦七楼北侧会议室。

十二、本公告已同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》公告。

十三、招标人名称：洛阳热力集团有限公司

地 址：洛阳市涧西区建设路南1栋

邮 编：471000

联系人：李先生

电 话：0379-64855785

十四、招标代理机构名称：河南金颐诚建设工程项目管理有限公司

地 址：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦



邮 编：471000

联系人：曹先生

电 话：0379-65260166

十五、监督部门名称：洛阳市供热办

联系人：高先生

电 话：0379-65528611

十六、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站，获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

河南金颐诚建设工程项目管理有限公司

二〇二四年七月三日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市供热办。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳热力有限公司

地 址：洛阳市七里河建设路南1栋

联 系 人：李先生

电 话：0379-64885785

电子邮件：47520433@qq.com

招标代理机构：河南金颐诚建设工程项目管理有限公司

地 址：洛阳市西工区金谷园路72号滨江大厦七楼

联 系 人：赵先生

电 话：13323880088

电子邮件：hnjycgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

附件：

与招标项目同类型或类似产品销售及服务项目业绩表

序号	项目名称	项目详细地址	供热面积 (万m <sup>2</sup> )	采暖度 日数 (°C·d)	室温 目标 (°C)	热耗 指标 (G J/(m <sup>2</sup> · a))	电耗 指标 (KWh/ (m <sup>2</sup> ·a))	水耗 指标 (Kg/(m <sup>2</sup> ·a))	项目保 温情况	采暖季 起止 日期	项目使用人 (供热单位)	联系人	联系 电话

投标人承诺：以上填写内容真实有效，自愿承担内容失实或不准确导致的所有责任及后果。

投标人名称（公章）：

投标人代表（签名或盖章）：

日期：

填写说明：

- 1、业绩是指投标人向产品使用人（供热单位）提供的与本招标项目同类型或类似产品销售及服务项目业绩，而非投标人向经销商或代理商供货的销售业绩，也不是制造商向经销商或代理商供货的业绩。
- 2、投标人应按本表“列”的内容要求逐项认真填报，因填报不完整、数据错误而引起的投标风险，由投标人承担。
- 3、投标人可根据需要自行增减表格的行数。

