

邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包招标公告

（招标编号：HNCY-2024-SYXZCB-06）

项目所在地区：湖南省, 邵阳市, 邵阳县

一、招标条件

本邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金8695.62万元，招标人为湖南齐悦实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程为邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包，本项目（2021-4#地块）规划用地面积47562m²，总建筑面积136222.15m²，计容建筑面积117395.82m²，不计容建筑面积18826.33m²，建筑占地面积9564.3m²，容积率为2.47，建筑密度20.11%。1#栋业务楼总建筑面积8832.23m²，其中：计容建筑面积8276.76m²；2#栋后勤楼总建筑面积1118.98m²，其中计容总建筑面积1118.98m²；3#栋查验大厅总建筑面积3362.12m²，其中：计容建筑面积777.19m²，地下车库建筑面积2584.93m²；门卫建筑面积80m²。合计：总建筑面积13393.33m²，其中：计容建筑面积10252.93m²，不计容建筑面积3140.4m²，建筑设计工作年限为50年，抗震设防烈度为6度。项目总投资为8695.62万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包；

三、投标人资格要求

(001邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或具有建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设

计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；且无在建项目。（可由本项目施工负责人兼任）；

2.4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 建筑工程相关 专业

中级及以上技术职称或二级注册建筑师 资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：（1）根据湘建建〔2020〕208

号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 6

人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月29日 09时00分到2024年03月06日 23时59分

获取方式：在邵阳市公共资源交易网<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/> 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月01日 09时30分

递交方式：邵阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月01日 09时30分

开标地点：邵阳市公共资源交易网

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳县住房和城乡建设局，电话 0739-6836118。

九、联系方式

招 标 人：湖南齐悦实业发展有限公司

地 址：湖南省邵阳市邵阳县塘渡口镇书院路城发集团大楼

联 系 人：张强

电 话：13365897276

电子邮件：/

招标代理机构：湖南宸宇项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区洞井街道中意一路 676 号天美大厦 904

联 系 人：贺靖（项目负责人）、余群

电 话： 0731-85151548

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 余群（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋 工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 邵阳县发展和改革局、邵阳县住房和城乡建设局 批文名称及编号 关于同意变更邵阳市小型汽车全科目驾驶人考场邵阳县分考场建设项目的项目名称及建设规模的批复（邵发改投【2023】4号）、关于邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋建设项目初步设计的批复（邵建批【2023】92号），项目业主为 湖南齐悦实业发展有限公司，主要建设内容包括 邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋建筑单体、门卫、连廊的总平面规划及其地下室的建筑、结构、给排水、电气（强电、弱电）、消防、节能、无障碍等内容，项目总投资为 8695.62万元，资金来源和落实情况 企业自筹、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包；

1.2.2 建设地点：邵阳县塘渡口镇；

1.2.3 项目基本情况：本工程为邵阳县宝庆汽车城一期项目（驾考中心）1#-3#栋工程总承包，本项目（2021-4#地块）规划用地面积47562m²，总建筑面积136222.15m²，计容建筑面积117395.82m²，不计容建筑面积18826.33m²，建筑占地面积9564.3m²，容积率为2.47，建筑密度20.11%。1#栋业务楼总建筑面积8832.23m²，其中：计容建筑面积8276.76m²；2#栋后勤楼总建筑面积1118.98m²，其中计容总建筑面积1118.98m²；3#栋查验大厅总建筑面积3362.12m²，其中：计容

建筑面积777.19m²，地下车库建筑面积2584.93m²；门卫建筑面积80m²。合计：总建筑面积13393.33m²，其中：计容建筑面积10252.93m²，不计容建筑面积3140.4m²，建筑结构设计工作年限为50年，抗震设防烈度为6度。项目总投资为8695.62万元。

1.3 工期要求：365 天(日历日，下同) 月 年；

1.4

招标范围：本次招标采用EPC模式，对本项目的设计、采购、施工等进行全过程承包，并对承包工程的设计、质量、安全、工期、造价全面负责（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；

1.4.1设计范围包括但不限于：对甲方提供的建设前期资料（含初步设计等资料）的复核、优化、补充和完善；施工图设计及所有后续设计相关的服务。设计标准按甲方要求，中标人应按签约合同价中的建安工程费进行限额设计。

1.4.2采购范围包括但不限于：本工程施工图范围内的全部材料、设备的采购。

1.4.3施工范围包括但不限于：具体按经招标人认可后的设计施工图范围内的全部工程内容。

1.5 质量要求：

1.5.1设计要求的质量标准：设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求。

1.5.2采购质量标准：所有货物、设备应从尺寸到质量都符合招标人使用要求，并提供出厂合格证、国家认可的检验试验报告。

1.5.3施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

1.6 保修要求：按中华人民共和国建设部令第80号《房屋建筑工程质量保修办法》及国务院279号令《建设工程质量管理条例》有关规定实行工程保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1)施工资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的
建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2)设计资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的
工程设计综合资质或具有建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上设计资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格,包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等;未实施注册执业资格的,取得高级专业技术职称;且无在建项目。(可由本项目施工负责人兼任);

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程相关专业
中级及以上技术职称或二级注册建筑师 资格职称;

2.6 本次招标接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /
个标段投标,但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求,企业承担过1项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标



□允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：(1) 根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年02月29日起至2024年03月06日23时59分止（北京时间）在邵阳市公共资源交易网<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易网<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年04月01日09时30分。请投标人登录

邵阳市公共资源交易网<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在**投标截止时间前**通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为**投标截止时间后 30 分钟**。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在
湖南省招标投标监管网 (<http://www.bidding.hunan.gov.cn/>)、邵阳市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)、邵阳市建设工程招标投标网 (<https://zj.shaoyang.gov.cn/syzj/jsgczbtbglbgs/tbindex.shtml>)、中国湖南政府采购网 (www.ccgp-hunan.gov.cn)上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为邵阳县住房和城乡建设局，电话0739-6836118。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易网<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/> 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0739-8996698、 4009980000。

.....



10.联系方式

招 标 人：**湖南齐悦实业发展有限公司**；

地 址：湖南省邵阳市邵阳县塘渡口镇书院路城发集团大楼；

联 系 人：张强；

电 话：13365897276 ；

招标代理机构：**湖南宸宇项目管理有限公司**；

地 址：长沙市雨花区洞井街道中意一路 676 号天美大厦 904；

联 系 人：贺靖（项目负责人）、余群 ；

电 话：**0731-85151548**。

