

湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-
科技服务中心工程检测及主体沉降观测资格预审公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金175.075529万元, 招标人为湖南梦城投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测;

三、投标人资格要求

(001湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从2024年09月29日 00时00分到2024年10月10日 09时59分

获取方式: 在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024年10月10日 10时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024年10月10日 10时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn> /）

评审办法：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）；0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：湖南梦城投资开发有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心

联 系 人：秦女士

电 话：15116368816

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：

湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋31楼

联 系 人：杨波、危珊、蒋小柳

电 话：0731-85588035

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨波（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司（盖章）



湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测 及主体沉降观测资格预审公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区行政审批服务局，批文名称及编号湘新审投备（2024）0260、湘新审投备（2024）0261，项目业主为湖南梦城投资开发有限公司，主要建设内容为湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测，工程检测及主体沉降观测服务费约 175.08 万元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测；

1.2.2 建设地点：长沙市岳麓区湘江科学城；

1.2.3 项目基本情况：湘江科学城-交易展示中心：交易展示中心位于湘江科学城首开区，潇湘大道以西，万家丽路西延线以北，红桥路以南。项目总用地面积约 7.7865 公顷，其中建筑面积约 12.06 万平方米，主要作为省级科学展示中心使用，主要包含科学展示、科技体验、规划展示、活动辅助展示、科技大市场等功能。湘江科学城-科技服务中心：科技服务中心位于湘江科学城首开区，潇湘大道以西，万家丽路西延线以北，红桥路以南。项目总用地面积约 1.8188 公顷，其中建筑面积约 2.88 万平方米，主要功能包含人才服务、企业服务、政务服务等综合服务及其配套办公空间和商业服务功能等。本项目地基基础设计等级为甲级。

1.3 服务期限：中标之日起至建设项目竣工验收合格之日止。

1.4 服务质量要求：满足最新现行有效的国家技术标准、规范及设计的要求。

1.5 招标范围：湘江科学城-交易展示中心、湘江科学城-科技服务中心工程检测及主体沉降观测等服务，包括但不限于材料检测、桩基检测、主体结构检测、钢结构检测、建筑节能检测、水电检测、消防检测、主体沉降观测等工程检测及主体沉降观测内容，具体详见招标人提供的工程量清单。

1.6 标段划分：共划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册登记且具备独立法人资格的企业或事业单位，营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；

2.2 独立投标人（或联合体承担检测任务的单位，即联合体牵头人）须具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测）；根据住房和城乡建设部办公厅《关于实施〈建设工程质量检测管理办法〉〈建设工程质量检测机构资质标准〉有关问题的通知》，为保障建设工程质量检测新旧资质平稳过渡，新旧资质过渡期延长至 2024 年 10 月 31 日。或投标人应具有建设行政主管部门颁发的新《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质（含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、钢结构），资质证书处于有效期内。

2.3 独立投标人（或联合体承担主体沉降观测任务的单位）须满足下列资质条件之一，且资质证书处于有效期：

2.3.1、建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质。

2.3.2、建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（工程测量）甲级资质。

2.4 独立投标人（或联合体承担检测任务的单位，即联合体牵头人）近三年（以提交资格预审申请文件截止时间前 36 个月为有效）至少承担过一个单项合同金额不少于 87 万元的房屋建筑工程检测业绩。

注：业绩证明材料提供合同，时间以合同上甲方签订时间为准。若合同中不能体现相关指标的，还须提供业主证明文件等相关资料予以证明。

2.5 拟任项目负责人具有工程类相关专业高级及以上职称，并持有省级建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测技术人员管理手册或省级建设工程质量安全协会颁发的建设工程质量检测技术人员培训证书，管理手册和培训证书如注明了单位的则注明的单位应与投标单位必须一致。（如采用联合体形式投标的，拟任项目负责人应当由联合体牵头单位派出）

2.6 拟任技术负责人具有工程类相关专业高级及以上职称，并持有省级建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测技术人员管理手册或省级建设工程质量安全协会颁发的建设工程质量检测技术人员培训证书，管理手册和培训证书如注明了单位的则注明的单位应与投标单位必须一致。（如采用联合体形式投标的，拟任技术负责人应当由联合体牵头单位派出）

2.7 本项目授权委托代理人、拟任项目负责人及拟任技术负责人必须是本企业的在职人

员。参与投标的企业在投标文件中安排的人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

2.8 无其他明文禁止参与投标的记录。

2.9 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标；

2.10 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格预审方法

本项目资格预审采用合格制，合格即全部入围。

4. 评标办法

本招标项目采用综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2024 年 09 月 29 日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和 CA 认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为 2024 年 10 月 10 日 10 时 00 分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》



(<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、《长沙公共资源交易电子服务平台》(<http://fwpt.csggzy.cn>)上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局), 电话 0731-88799638。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,申请人在提出资格预审申请前可在[长沙公共资源交易电子服务平台](http://fwpt.csggzy.cn/) (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件,参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

制作本项目投标文件所使用软件版本号:新点投标文件制作工具(长沙工程版),请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的资格预审文件为CSGCZF格式,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式资格预审申请文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书,具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注:本项目资格预审申请、投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:[0731-89938886](tel:0731-89938886)。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时,应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时,以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求,投标人应当在参与投标之前,登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>),进行事前信用承诺。

10. 联系方式

招 标 人: 湖南梦城投资开发有限公司;

地 址: 湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心;

联 系 人: 秦女士;

电 话: 15116368816。

招标代理机构: 湖南华西工程咨询有限公司;

地 址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路 31 号绿地时代广场 5 栋 31 楼；

联 系 人：杨波、危珊、蒋小柳；

电 话：0731-85588035。

湖南八八八