

中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城

西侧城市更新项目

挤塑板竞争性谈判采购公告

中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城西侧城市更新项目经理部挤塑板竞争性谈判采购。

1.项目名称：中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城西侧城市更新项目。

2.项目概况：苏州东方纺织城西侧城市更新项目建筑由一个完整的体块构成，考虑到东侧东方纺织城一期的建筑立面风格影响，建筑立面采用现代风格立面，以铝板装饰幕墙和玻璃材料为主。提取了纺织城一期建筑特有的流线型外立面装饰要素，结合自身建筑特色，以铝板装饰幕墙和玻璃材料为主，不同材料、颜色合理分布和搭配，使建筑和周边地块环境相融合的同时又富有趣味。苏州东方纺织城西侧城市更新项目用地面积地上 2603 2.2 m²，地下 30552 m²，项目总建筑面积 84737.6 m²。拟建地下室停车场一层，地上建筑第一层至第二层为布匹面料成品现货专业市场，地上建筑第三层至第五层为配套仓库，地上建筑第五层屋顶为停车场。主要包括项目建筑物及配套设施的施工建设（含建设主管部门最新颁布的各项规范要求如新三板等），包括但不限于：图纸范围内的建筑、结构工程、安装工程、道路管网工程、桩基工程、消防通风、强弱电工程等；以及室外配套工程、电梯设备采购及安装、标识标牌、景观绿化等以及与建筑施工有关的材料采购、设备采购等以及施工和竣工需要进行的各项检测、验收；太阳能、充电桩、钢结构、信报箱、人防工程和标识导视系统、楼栋标识、围护、门卫、变电所、商业、配套；全部供电、供水、供气工程、通信工程、亮化；建筑智能化（含停车系统、标线等人脸识别系统、施工过程中的安防系统）等。

3.采购编号：IFB2023-07-12284215

4.竞标范围及包件号

4.1标的物：挤塑板

见附件1。

4.2标的范围：满足技术规格书材料要求。

4.3采购人保留根据实际工程需要对材料供货数量、型号进行调整的权利，最终结算以双方签认的实际供货数量为准。

5.资金落实情况：资金已落实。

6.竞标人资格条件：

6.1营业范围要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合竞标项目经营范围，具有独立企业法人资格的生产厂家或代理商。

6.2质量保证能力要求：满足国家标准。竞标产品具有有效的竞标物资检测报告，应附有效的竞标物资的检测报告。

6.3财务能力要求：注册资金不得低于100万元。

6.4本次采购不接受联合体投标。

6.5竞标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为竞标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业的；
- (3) 被暂停或取消竞标资格的；
- (4) 财产被接管、冻结，或企业处于停产、停业、歇业或破产状态的；
- (5) 两个及以上竞标人在同一包件存在：法定代表人为同一人。

6.6代理要求：代理（经销）商可以代理多个厂家的产品参与竞标，但必须提供符合要求的竞标物资检测报告或原材检测报告。

7.响应性文件份数及密封：

7.1正本壹份、副本壹份、电子版竞标文件一份（U盘）。竞标文件正副本封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。正本与副本不一致时以纸质正本为准。

7.2竞标人需另将“谈判函”（要求与装订在正本中的完全一致，要有签字和加盖公章）单独密封提交，并在信封上标明“谈判函”字样。

7.3竞标文件的正本和副本应分开密封在单独的包装内，包装上需正确标明“正本”、“副本”字样。

7.4竞标文件的电子版（u 盘）须封装在一个包装袋内（包装封面应标明“电子版”字样）。

7.5所有密封件应标明工程名称、所要竞标的包件号，“2023 年 8 月 10 日下午 15 时 00 分前不得开启”（同递交文件截止时间）以及竞标人名称、地址，并在密封缝加盖公章。

8.竞争性谈判文件获取：

8.1竞标人应在中国中铁采购电子商务平台进行供应商注册方可参与本次项目申请（中国中铁采购电子商务平台<http://www.crecgec.com>，咨询电话：4006-010100）。完成注册后的竞标人请于2023年8月1日下午15时00分至2022年8月6日下午15时00分将购买谈判文件所需费用汇入指定账户名：中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城西侧城市更新项目经理部；账号：20110101962001730001；开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）；联行号：103100000018。竞标人的购买谈判文件款应从对公账户汇出并确保汇款单位名称与竞标人名称完全一致，不接受个人汇款，在汇款单上注明标书款、项目名称及所投包件号。

8.2完成注册后的竞标人请于2023年8月1日下午15时00分至2023年8月6日下午15时00分通过中国中铁采购电子商务平台完成响应工作。

8.3购买谈判文件的起止时间为2023年8月1日下午15时00分至2022年8月6日下午15时00分，竞争性谈判文件不再以纸质版出售，自行网上下载（需缴纳标书费用请自行按照约定对公转账，不接受现金支付）。

8.4非采购人原因，标书费用一旦缴纳，均不予以退还。

8.5竞标保证金的形式：竞标人递交响应文件时应递交竞标保证金银行回单复印件。竞标保证金最迟请于开标前汇入采购人指定账户（同谈判文件购买账户）。竞标保证金应从竞标人的对公银行账户汇出，要求汇款单位名称与竞标人名称须完全一致，不接受个人汇款，确保到账并在回单上注明所竞标项目名称以及包件号。银行回执单发送至liyunfan0322@163.com，未按时或按规定金额汇入竞标保证金以及发送银行回执单的，响应文件将不被接收。竞标保证金待开标后在规定的期限内按谈判文件规定不计息退还竞标人，也可出具银行保函。

竞标保证金有效期：与合同有效期一致。

9. 竞标文件的递交与谈判

9.1 竞标文件递交的时间：纸质竞标文件递交时间为2023年8月10日下午14时30分至2023年8月10日下午15时00分，递交竞标文件的截止时间为2023年8月10日下午15时00分（即为开标时间）。

9.2 递交地点：中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城西侧城市更新项目经理部会议室。电子版竞标文件上传至中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）截止时间同上。

开标地点：中国铁工投资建设集团有限公司东方纺织城西侧城市更新项目经理部会议室。

开标时间：2023年8月10日下午15时00分。

9.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，采购人不予受理。

10. 竞标限价：投标限价为不含税72.67万元。竞标人报价应符合限价要求，竞标报价不得高于此限价，如高于此限价竞标报价视为无效。

11. 发布方式

11.1 本次采购公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）同时发布。

11.2 联系方式：

联系人：李云帆 电话：18235105013 邮箱：liyunfan0322@163.com

负责人：张万明 电话：17610399068

中铁铁工城市建设有限公司（组织单位）

2023年7月30日