

上海市建设工程勘察设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302YP0336	标段号：	U01
招标人：	上海卫百辛（集团）有限公司		
招标代理机构：	上海建科造价咨询有限公司		
联系人：	李金辉	联系电话：	15301999665
联系地址：	向化镇六涖河路696号15幢37室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	凤南一村小区旧住房更新（拆除重建）项目		
招投标情况（共6个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司、上海同大规划建筑设计有限公司	第一中标候选人		3507.2631
上海海洋地质勘察设计有限公司、上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	第二中标候选人		3517.6966
上海市岩土地质研究院有限公司、上海新建建筑设计有限公司			3516.981
公示期限：	2024-02-02 至 2024-02-05		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海卫百辛（集团）有限公司

发布日期：2024年02月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）暗标的投标文件采用图签具名或带有单位、人员等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		



二、技术标详细评审结果

勘察技术标详细评审结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	勘察标技术标得分
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司, 上海同大规划建筑设计有限公司	72	65	65	67.33
2	上海市岩土地质研究院有限公司, 上海新建建筑设计有限公司	64	54	51	56.33
3	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	58	54	48	53.33

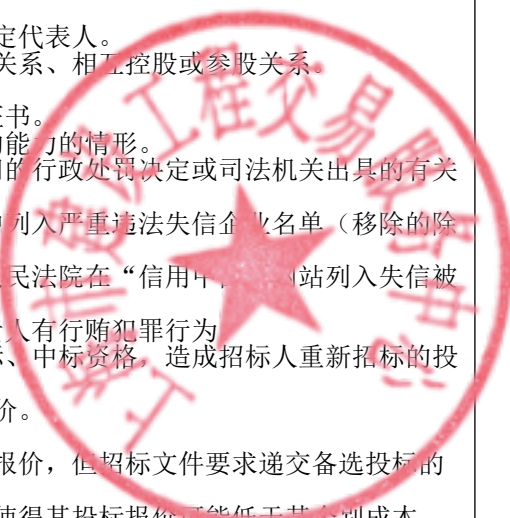
设计技术标详细评审结果

序号	投标人名称	评委4	评委2	评委1	评委3	设计标技术标得分
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司, 上海同大规划建筑设计有限公司	68	69.3	64	61.9	65.8
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	58	62.6	56	54.6	57.8
3	上海市岩土地质研究院有限公司, 上海新建建筑设计有限公司	55	60.5	50	58.6	56.03

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (2) 投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得递交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求递交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p>
----	---



四、商务标详细评审结果

勘察商务标详细评审结果					
序号	投标人名称	评委2	评委3	评委1	勘察标商务标得分
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司, 上海同大规划建筑设计有限公司	22.19	22.19	22.19	22.19
2	上海市岩土地质研究院有限公司, 上海新建设建筑设计有限公司	19.86	19.86	19.86	19.86
3	上海海洋地质勘察设计有限公司, 上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	19.82	19.82	19.82	19.82

设计商务标详细评审结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	设计标商务标得分
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司, 上海同大规划建筑设计有限公司	20.31	20.31	20.31	20.31	20.31
2	上海海洋地质勘察设计有限公司, 上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29
3	上海市岩土地质研究院有限公司, 上海新建设建筑设计有限公司	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03

五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	勘察标得分	设计标得分	总得分	排名
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司,上海同大规划建筑设计有限公司	89.52	86.11	86.79	1
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司,上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	73.15	76.09	75.5	2
3	上海市岩土地质研究院有限公司,上海新建建筑设计有限公司	76.19	72.06	73.68	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司、上海同大规划建筑设计有限公司项目负责人（金立新）业绩

项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
3301132311210001	杨巷镇兴业小区四期安置房新建工程	房屋建筑工程	39328.16	118.9	2022-03-20	在建
W2019060134889	青浦新城一站大社区60A-05A小学项目	公共建筑设计	16764平方米	213.8	2019-02-22	2019-02-22至2020-02-01
W2020070101618	宝山区宝山工业园区97-02地块金茂双语学校（北区）	公共建筑设计	32324.35平方米	228	2020-05-18	2020-07-08至2022-01-28

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司、上海同大规划建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
3301132311210001	杨巷镇兴业小区四期安置房新建工程	39328.16	江苏晟宇房地产开发有限公司	118.9	2022-03-20	在建
6104812307220001	旭泰中心壹号建设项目	61579.14	陕西旭泰元亨房地产开发有限公司	184.74	2022-05-01	在建
3202822208050003	庄只包家北侧地块	40548.27	宜兴双联置业有限公司	121.64	2022-04-02	在建
6106002207080010	煜城阳光花邸小区二期（万花乡毗圪堵村综合小区）	95212.7	延安煜城房地产开发有限公司	285.64	2021-06-08	在建
W2023090132529	蕃瓜弄小区旧住房改建工程	总建筑面积121323.08平方米	上海北方企业（集团）有限公司	302.71	2023-09-01	在建
W2023090134471	嘉定区南翔镇JDC2-0203单元13-02、16-01地块住宅项目	总建筑面积222848.29平方米	上海绿憬置业有限公司	67	2023-09-12	在建
W2023010134235	虹口区北外滩街道hk292街坊01（部分地下）、02、04（地下）地块（北外滩59街坊）历史风貌保护项目	总建筑面积213441.3平方米，基坑挖深22m	上海华贸致远商业发展有限公司	79.06	2022-08-01	在建
W2023120139799	黄浦区021-02地块项目	总建筑面积130632.5平方米	上海春日置业有限公司	46	2023-02-01	在建

W202110013298 1	彭一住宅小区 旧住房拆除重 建工程(暂 名)	总建筑面积 201046.27平方 米	上海北方企 业(集团)有 限公司	528	2021-01-15	在建
上海海洋地质勘察设计有限公司、上海杰筑建筑规划设计股份有限公司项目负责人(刘庆春)类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额(万 元)	合同签订日期	开竣工日期
W202103013111 8	皇都花园四期	房建	总建筑面积约 13万m ²	562	2021-02-02	2021-09-10至 今
3212841806290 101	锦绣姜城商品 房三期开发建 设	房建	总建筑面积约 180774.37m ²	444.35	2018-06-29	2019-06-28至 2021-10-26
上海海洋地质勘察设计有限公司、上海杰筑建筑规划设计股份有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额(万 元)	合同签订日期	开竣工日期
W202111010557 3	浦东新区国际 医学园区PDP0- 1501单元44A- 06地块租赁住 房项目	总建筑面积 126484m ²	上海浦发安寓 公寓管理有限 公司	940.44	2021-11-11	2021-07-01至 今
W202103013111 8	皇都花园四期	总建筑面积约 13万m ²	友富(上 海)有限公司	562	2021-02-02	2021-09-10至 今
W202209013698 6	临港新片区105 社区A05-05地 块配套小学	建筑面积27387 平方米	中国(上 海)自由贸易 试验区临港新 片区管理委员 会财务结算和 国有资产事务 中心	61.3539	2022-08-18	2022-08-18至 2022-09-18
W202106014181 1	临港综合区先 进制造园C02- 04地块项目	建筑面积: 102063平方米	上海张江临港 投资开发有限 公司	48.9541	2021-06-30	2021-06-30至 2021-07-30
W202208013873 8	圆通国际金融 和科技总部项 目	建筑面积: 58860.61平方米	上海圆虹信息 科技有限公司	30.0151	2020-12-08	2020-12-08至 2021-01-08