

河南省郑新科创有限公司在售项目客户推介服务招标公告

(招标编号：DHZB-ZXKC-240729)

项目所在地区：河南省,郑州市

一、招标条件

本河南省郑新科创有限公司在售项目客户推介服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为河南省郑新科创有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 河南省郑新科创有限公司在售项目，包括住宅、公寓、商办等多种业态，项目均位于郑东新区，其中：住宅业态建筑面积约 30 万 m²，可售房源货值共计约 45 亿元；公寓业态建筑面积约 12 万 m²，可售房源货值共计约 13 亿元；商办业态建筑面积约 45 万 m²，可售房源货值共计约 23 亿元。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)第一标段：住宅业态； (002)第二标段：公寓、商办业态；

三、投标人资格要求

(001 第一标段：住宅业态)的投标人资格能力要求：详见七、其他；

(002 第二标段：公寓、商办业态)的投标人资格能力要求：详见七、其他；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 03 日 17 时 30 分

获取方式：远程获取或现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室

七、其他

一、招标条件

河南省郑新科创有限公司在售项目客户推介服务，招标人为河南省郑新科创有限公司，资金来源为自筹，出资比例 100%，招标代理机构为河南大河招标有限公司。根据招标人对管理的需求，现对客户推介服务进行招标，欢迎符合条件的潜在供应商参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南省郑新科创有限公司在售项目客户推介服务

2.2 项目概况：河南省郑新科创有限公司在售项目，包括住宅、公寓、商办等多种业态，项目均位于郑东新区，其中：住宅业态建筑面积约 30 万m²，可售房源货值共计约 45 亿元；公寓业态建筑面积约 12 万m²，可售房源货值共计约 13 亿元；商办业态建筑面积约 45 万m²，可售房源货值共计约 23 亿元。

2.3 招标范围：河南省郑新科创有限公司在售项目客户推介服务，服务项目包括住宅、商办等业态，包括利用自身资源开发意向客户，按照招标人确认的项目出售条件完成客户推介，成功网签项目房源（四梁八柱项目为签订产权转让协议）视为完成约定的客户推介服务。

2.4 服务期限：自合同签订后一年。供应商收到招标人的书面通知后，开始客户推介服务工作。服务期内，供应商须接受招标人的考核评价和动态管理，招标人有权随时书面通知供应商暂停客户推介工作。

2.5 标包划分：两个标段。

第一标段：住宅业态；

第二标段：公寓、商办业态。

注：同一个供应商可以参与两个标段的投标且可以同时中标两个标段。

2.6 中标数量：无数量限制。

三、供应商资格要求

3.1 资格要求：供应商须是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照，具有履行客户推介服务所必须的资金、人员和技术能力（提供承诺书）。

3.2 业绩要求：供应商近 5 年（2019 年 1 月 1 日以来）具有类似业绩。类似业绩指：具有住宅或公寓或商办项目房地产开发、销售或客户推介业绩，提供项目预售证或服务合同，房地产开发业绩时间以取得项目预售证时间为准，房地产销售或客户推介业绩以签订合同时间为准。

3.3 财务要求：企业财务状况良好，财务未处于被接管、破产状态，有足够的财务能力完成

该投标项目的实施任务（提供 2023 年度经审计的财务审计报告或财务报表，新成立的公司可提供银行资信证明）。

3.4 其他要求：

- ①供应商应信誉良好，近三年内（2021 年 01 月 01 日以来）企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；
 - ②供应商须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->信用服务-->“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>” 点击失信被执行人）输入供应商名称（省份默认全部）查询企业未列入失信被执行人的网页信息；输入姓名和身份证号码查询法定代表人、授权委托人（如有）未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标单位或自然人将被拒绝，查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间；
 - ③参加投标的委托代理人（如有）为投标企业正式员工，需提供供应商 2024 年 1 月以来任意 3 个月为其缴纳的社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效），参加投标的委托代理人和法定代表人如为同一人，无需提供上述材料。
 - ④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 时间：2024 年 7 月 29 日至 8 月 3 日，每日上午 9:00 时~12:00 时，下午 14:00 时~17:30 时。

4.2 方式：远程获取或现场领取

4.3 远程获取：供应商如需远程领取招标文件时需发送营业执照、法定代表人授权委托书（须附法定代表人及授权委托人身份证明）扫描件发送至电子邮箱 2602893914@qq.com。邮件中需注明所参与的项目名称、供应商名称、联系人姓名、电话及电子邮箱，审核通过后，招标文件以电子文档形式发送至供应商电子邮箱。

现场领取：供应商领取文件时须携带法人授权委托书、委托人身份证、营业执照加盖公章的复印件一套。

4.4 招标文件的售价 500 元/项目，售后不退。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 8 月 9 日 09 时 30 分。

5.2 地点：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室。

5.3 投标文件份数：正本壹份，副本叁份；投标文件电子版（U 盘形式）一份，包括正本中所有内容。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

七、其他需要补充的内容

本项目采用固定招标控制价（客户推介服务费），具体如下：

第一标段：住宅业态：签约额的 1.3%-3.5%（含税），具体不同项目、不同阶段点位以招标人通知函为准；

第二标段：公寓业态：签约额的 2.5%（含税）、商办业态：签约额的 1%（含税）。且每批次成交，客户推介服务费上限不超过 50 万元（含税）。

供应商的投标报价不得高于或低于招标控制价，否则按无效标处理

评审标准：供应商须通过资格评审、响应合同条款、满足招标人的服务要求及投标文件格式的内容。有一项不通过的，按无效投标处理。

确定中标候选人：提交投标文件并通过评审标准的供应商为中标候选人。

八、联系方式

招标人：河南省郑新科创有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地 B 栋

联系人：张女士

电 话：0371-56278717

邮 箱：zxzdhyb@163.com

传 真：无

代理机构：河南大河招标有限公司

地 址：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室

联系人：郭先生 袁先生

电 话：0371-86103586

传 真：0371-86103586

电子邮箱：2602893914@qq.com

监督人：河南省郑州新区建设投资有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区心怡路 278 号基运投资大厦

电 话：0371-86187006

邮 箱：无

传 真：无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省郑州新区建设投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：河南省郑新科创有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地 B 栋

联 系 人：张女士

电 话：0371-56278717

电子邮件：zxzdhyb@163.com

招标代理机构：河南大河招标有限公司

地 址：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室

联 系 人：郭先生 袁先生

电 话：0371-86103586

电子邮件：2602893914@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）