

# 博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目招标公告

（招标编号：E4509002856025232001001）

项目所在地区：广西壮族自治区，玉林市，博白县

## 一、招标条件

本博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 12342.9 万元，招标人为广西博工投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目；

## 三、投标人资格要求

(001 博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目)的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 05 日 15 时 34 分到 2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分

获取方式：详见公告内容

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：详见公告内容电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：详见公告内容

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目 博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目（项目名称）已由 博白县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以博白县发展和改革委员会关于博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目项目建议书的

批复、博白县发展和改革局关于博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目可行性研究报告的批复、博白县发展和改革局关于博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目初步设计重新调整的批复、博发改工交【2023】23号、博发改工交【2023】3号、博发改工交【2023】8号、2212-450923-04-01-805563（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为广西博工投资集团有限公司，建设资金来自申请上级资金、政府专项债、银行贷款及业主自筹等多渠道解决（资金来源）项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4509002856025232001001

报建号（如有）： /

建设地点：玉林市博白县城南产业园区

建设规模：博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目包括产业示范园二期工程和配套路网工程，总用地面积为56524.42平方米。产业示范园二期工程用地面积为22162.54平方米，建筑占地面积10216.88平方米，总建筑面积31757.86平方米，其中建设6栋标准厂房，每栋共三层，6#~10#标准厂房建筑面积均为4800平方米，11#标准厂房建筑面积为6048平方米，标准厂房总建筑面积为30048平方米；配电房1间，建筑面积为200.88平方米；配套建设范围内的6630.25平方米道路、20个机动车停车位、316个非机动车停车位、2583.25平方米绿化、439.00米围墙和1个大门等附属设施。配套路网为纵一路南段，起点位于产业园区规划横四路，终点接产业园区规划工业大道，道路等级为城市主干路，全长992.442米，道路面积34361.88平方米。

主要建设内容包括：建筑工程、道路工程、土方工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力工程、综合弱电管线工程、通信工程、路网智慧工程及其他相关配套工程。

合同估算价：约为12342.9万元

要求工期 365 日历天，定额工期 365 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围：经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

标段划分：共划分：1个标段。

设计单位：广西壮族自治区城乡规划设计院、中都工程设计有限公司

勘察单位：广西华绘勘察设计有限公司



### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，无资质要求【备注：已经取消资质要求的承包类型选无资质要求】具备 建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质和市政公用工程施工总承包贰级（含）以上 资质【备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、 / 】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业 贰 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不得提高资格要求】，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70 号、桂建管（2020）11 号文除外）。

3.2 业绩要求：无要求 有要求，要求 / 年（应填写年份）以来完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指 / 。（备注 1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业，如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的，准予其自获得该特许施工总承包资质之日（以特许公告日期为准）起 3 年内使用母公司业绩作为承揽广西区内相应工程项目时的投标人业绩。2、注册地在广西的建筑业企业以联合体形式参与建设的轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程项目业绩，在参与类似项目投标时，联合体各方均可享有联合体合同整体业绩，不按联合体协议细分参与内容。3、 / ）

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  
/ 。（备注：1、联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任；2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程等项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、 / ）

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标,并允许中标其中一个/多个/所有标段(由招标人事先确定)。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员,否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理(符合桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外), / 。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法(2016)285号)规定,投标人(如为联合体时,联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的,联合体视为失信被执行人)、拟派项目经理不得为失信被执行人(以评标阶段通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的结果为准)。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)查询投标人(如为联合体时,联合体中任一个成员)、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的,依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为(以评标阶段通过“中国裁判文书”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询结果为准)。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

本项目属于政府采购工程项目:

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目,落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目,落实政府采购政策需满足的资格要求:投标人必须为(中小微/小微)企业、监狱企业或者残疾人福利性单位,(大型/大中型)企业不得参加。

#### 4. 招标文件的获取

2023年5月5日/时/分至投标文件递交的截止时间止(不少于20日),由潜在投标人登录全国公共资源交易平台(广西·博白)(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bbggzy/>)免费下载招标文件。

#### 5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交,截止时间(投标截止时间,下同)为2023年5月29日09时30分。

5.2 投标人在投标截止前登陆全国公共资源交易平台(广西·博白)



(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bbggzy/>) 上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>) 使用个人 CA 锁进行开标签到，解密环节时间结束前均可签到；由招标代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为 60 分钟，投标人使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人 CA 锁、企业 CA 锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

5.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 代替签到、签章。办理方式详见网址：<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

## 6. 评标方式

经评审的合理低价法  综合评估法

## 7. 预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额： 详见招标文件合同条款

进度款支付方式： 合同内按工程量周期内完成工程量的详见招标文件合同条款，合同外按工程量周期完成工程量的详见招标文件合同条款。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%，含尚未抵扣的工程预付款。】

## 8. 发布媒介

广西壮族自治区招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（广西·博白）。

## 9. 交易服务单位

博白县公共资源交易中心

#### 10. 监督部门及电话

博白县纪委监委执法室 举报电话：0775-8239673 /博白县住房和城乡建设局 电话：0775-8223062。

#### 11. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

#### 12. 联系方式

招标人：广西博工投资集团有限公司                      招标代理机构：广西银泰工程管理有限公司

地 址：博白县工业集中区管委办公楼一楼      地 址：广西玉林市双拥路华泰财富中心  
1303室

邮 编：537700

邮 编：537000

联 系 人：冯俊铨

联 系 人：彭智

电 话：0775-8336012

电 话：0775-2676628

传 真：

传 真：0775-2672758

电子邮箱：

电子邮箱：

网 址：

网 址：

2023 年 5 月 5 日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为博白县住房和城乡建设局。

### 九、联系方式

招 标 人：广西博工投资集团有限公司

地 址：博白县工业集中区管委办公楼一楼

联 系 人：冯俊铨

电 话：0775-8336012

电子邮件：/

招标代理机构：广西银泰工程管理有限公司

地 址： 广西玉林市双拥路华泰财富中心 1303 室(广西银泰工程管理有限公司)

联 系 人： 彭智

电 话： 0775-2676628

电子邮件： 773813974@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

