

2024 年商丘联通物资仓库场地租赁项目公开比选公告（第二次）

（招标编号：ZX37102401001542）

项目所在地区：河南省, 商丘市

一、招标条件

本 2024 年商丘联通物资仓库场地租赁项目公开比选公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 92.7 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司商丘市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 拟租赁面积为 2500 平方米及以上仓库。本项目采购预算为 927000 元（不含税）/3 年。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年商丘联通物资仓库场地租赁项目公开比选；

三、投标人资格要求

(0012024 年商丘联通物资仓库场地租赁项目公开比选) 的投标人资格能力要求：2. 应答人资格要求

2.1 应答人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，须出具合法有效的企业法人营业执照、或事业单位法人证书、或登记证、或组织机构代码证等相关证明，提供相关证明的扫描件/复印件。

2.2 应答人须能够开具增值税专用发票（提供承诺）。

2.3 仓库所在地须在商丘市市区（提供承诺）。

2.4 仓库面积须为 2500 平方米及以上，并提供相关证明材料（比如图纸）。

2.5 仓库为自有产权的，须出具仓库相关产权证明且产权所有人为应答人；仓库为共有产权的，须出具仓库相关产权证明并提供所有共有人同意租赁的证明或均在租赁合同上签字（且租赁方为应答人）；仓库为租赁性质的，须出具与仓库产权人签订的有效期内租赁合同（且租赁方为应答人）。

2.6 仓库须通过消防验收，提供消防机构出具的消防验收合格意见书或建设工程竣工验收消防备案。

2.7 本次对在“国家企业信用信息公示系统”中列入“经营异常名录”和“严重违法企业名

单”的企业限制其参选,并提供相关系统查询截图,并通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中查询应答人信用记录,对列入失信被执行主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的应答人,拒绝其参与本项目采购活动(提供上述系统查询截图或现场由招标代理机构或采购人查询未列入)。

2.8 本次采购不接受联合体,中选后不得转包、分包(提供承诺)。

2.9 应答人不得存在下列情形之一(提供承诺):

- (1) 应答人被责令停业或破产状态的;
- (2) 应答人被暂停或取消投标资格的;
- (3) 应答人财产被接管、查封、扣押或冻结的;
- (4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参选同一标段或者未划分标段的同一采购项目。
- (5) 应答人被列入中国联通或河南联通供应商黑名单且在禁入期的。
- (6) 列入中国联通、河南联通黑名单的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织的;
- (7) 应答人不得存在近二年(2022年1月1日以来)至本项目评审之日,在河南联通组织的采购活动中,被认定存在串标、围标、骗标等行为。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 27 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 01 日 17 时 30 分

获取方式: 请在中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”登录,供应商点击“电子招投标”→“智慧供应链”→“项目参与(分招标、谈判、招募、比选)”→“寻找商机”页面中,查看购标期内的项目或搜索该项目关键字,点击【我要参与】,在弹出页中填写项目联系人信息,勾选参与标段,点击【保存】,即报名成功。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 04 日 14 时 00 分

递交方式: 河南省郑州市金水区金水路 229 号信息广场 B 座 704 室会议室电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：河南省郑州市金水区金水路 229 号信息广场 B 座 704 室会议室

七、其他

本比选项目为 2024 年商丘联通物资仓库场地租赁项目（采购代理编号：ZX37102401001542），采购人为中国联合网络通信有限公司商丘市分公司，采购代理机构为河南省信息咨询设计研究有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，因第一次公开比选潜在应答人报名数量不足，现进行第二次公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

拟租赁面积为 2500 平方米及以上仓库。本项目采购预算为 927000 元（不含税）/3 年。

租赁期限：三年

仓库位置：商丘市区（不含县）。

技术要求：详见技术规范书。

1.2 本项目设置最高限价，最高应答限价详见采购文件，应答报价高于最高限价的否决其参选。

2. 应答人资格要求

2.1 应答人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，须出具合法有效的企业法人营业执照、或事业单位法人证书、或登记证、或组织机构代码证等相关证明，提供相关证明的扫描件/复印件。

2.2 应答人须能够开具增值税专用发票（提供承诺）。

2.3 仓库所在地须在商丘市市区（提供承诺）。

2.4 仓库面积须为 2500 平方米及以上，并提供相关证明材料（比如图纸）。

2.5 仓库为自有产权的，须出具仓库相关产权证明且产权所有人为应答人；仓库为共有产权的，须出具仓库相关产权证明并提供所有共有人同意租赁的证明或均在租赁合同上签字（且租赁方为应答人）；仓库为租赁性质的，须出具与仓库产权人签订的有效期内租赁合同（且租赁方为应答人）。

2.6 仓库须通过消防验收，提供消防机构出具的消防验收合格意见书或建设工程竣工验收消防备案。

2.7 本次对在“国家企业信用信息公示系统”中列入“经营异常名录”和“严重违法企业名单”的企业限制其参选,并提供相关系统查询截图,并通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中查询应答人信用记录,对列入失信被执行主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的应答人,拒绝其参与本项目采购活动(提供上述系统查询截图或现场由招标代理机构或采购人查询未列入)。

2.8 本次采购不接受联合体,中选后不得转包、分包(提供承诺)。

2.9 应答人不得存在下列情形之一(提供承诺):

- (1) 应答人被责令停业或破产状态的;
- (2) 应答人被暂停或取消投标资格的;
- (3) 应答人财产被接管、查封、扣押或冻结的;
- (4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参选同一标段或者未划分标段的同一采购项目。
- (5) 应答人被列入中国联通或河南联通供应商黑名单且在禁入期的。
- (6) 列入中国联通、河南联通黑名单的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织的;
- (7) 应答人不得存在近二年(2022年1月1日以来)至本项目评审之日,在河南联通组织的采购活动中,被认定存在串标、围标、骗标等行为。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审,资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”,凡未通过资格后审的应答人,其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间: 2024年1月27日08时30分至2024年2月1日17时30分(北京时间,下同)(包括法定工休日、法定节假日)。

4.2 比选文件获取地点: 中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”

4.3 比选文件获取方式(电子比选文件):

第一步: 供应商注册,获取账号密码。登录中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)完成供应商注册(详见比选公告附件应答人须知“1-合作方自服务门户供应商填写说明”)。如果已经注册过联通供应商,请忽略此步骤。

第二步: 请在中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购

购中心”登录，供应商点击“电子招投标”→“智慧供应链”→“项目参与（分招标、谈判、招募、比选）”→“寻找商机”页面中，查看购标期内的项目或搜索该项目关键字，点击【我要参与】，在弹出页中填写项目联系人信息，勾选参与标段，点击【保存】，即报名成功。报名后，供应商在“比选/招标项目管理”→“我参与的项目”菜单下找到该项目，点击【项目跟进】进入项目首页，可查看该项目下标段信息。供应商点击导航栏【购标】，在页面下方选择购买标段后，点击【立即结算】按钮，在弹出页中点击【沃支付】按钮，跳转至沃支付页面进行费用支付。购标成功后，供应商点击导航栏【下载招标文件】，在页面中点击对应标段的【下载】按钮，可将.megp 格式的招标文件压缩包下载至本地查看和编辑（注：网上支付进入沃支付界面后，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款；如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）。第三步：比选文件下载后，需在“系统管理”-“共享文档下载”中下载相关控件，否则无法执行打开比选文件及应答文件编辑等工作。应答人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。

供应商注册、帐号密码遗忘、合作方门户网站使用等问题，请拨打 010-67882255 转 3-8-2。

第四步：应答文件的编辑详见比选公告附件应答人须知“3-应答人操作手册”。

4.4 比选文件每套售价人民币 300 元整（¥300 元），售后不退。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>）“联通智慧供应链招标采购中心”，应答截止时间为 2024 年 2 月 4 日 14 时 00 分。

应答文件递交地点：本项目为电子招标，不递交纸质应答文件（如要求递交原件，则按以下要求递交）。

应答材料递交地点：河南省郑州市金水区金水路 229 号信息广场 B 座 704 室会议室。

本项目为电子招标，除系统异常情况外，以上传至联通智慧供应链招标采购中心的数据电文为准。

注 应答人可不递交电子 U 盘版的电子应答文件，但是若因电子平台崩溃导致无法正常开标，无法获取电子应答文件时，视为应答人弃权。

5.2 联通智慧供应链招标采购中心系统解密异常时的补救方案：当电子应答（文件打包、上

传、解密异常)操作出现异常时,应及时联系系统支撑人员解决。若在应答截止时间之前仍未解决,在开标现场应答人须提供在投标截止时间之前进行投标操作出现异常的证明材料,如至少 2 张不同操作步骤(包含上传、提交操作等)的系统桌面的全幅截图(需加盖公章或法人或法人授权代表签字),并经联通智慧供应链招标采购中心确认为联通智慧供应链招标采购中心系统异常的,则将启用密封完好的 U 盘存储的应答文件。

当因联通智慧供应链招标采购中心系统原因无法正常开标唱标、下载应答文件的,则将启用密封完好的 U 盘存储的应答文件进行评审。

5.3 本项目采用电子形式开标,将于上述同一时间在电子系统进行网上开标,招标代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托的代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”,并在网上进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议,请在 30 分钟内联系招标代理机构,超时确认将视为确认开标结果。

5.4 应答人须在投标截止时间前完成在系统上递交电子应答文件,并自行选择是否按 5.1 要求的地点递交全部电子应答文件(存储于 U 盘中)一份。

5.5 出现以下情形之一时,招标代理机构不予接收应答文件:

5.5.1 逾期未上传至中国联通电子招标投标交易平台的;

5.5.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的;

5.5.3 应答人针对中国联通电子招标投标交易平台注册、网上招投标操作等相关业务的咨询,请直接拨打中国联通合作方自服务门户技术支持联系电话 010-67882255 转 3 转 8 转 2,联系地址:北京市西城区金融大街 21 号中国联通大厦 A-1601(注:服务热线接听时间为:工作日 9:00-12:00、14:00-17:30)。

6. 样品的递交(本项目不涉及)

6.1 样品递交的时间、地点: /

6.2 检测相关费用: /

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网(www.chinaunicombidding.cn)及中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)发布。

8. 联系方式

采购人:中国联合网络通信有限公司商丘市分公司

地址:河南省商丘市神火大道联通公司,

邮编：476000

联系人：贾老师

电话：0370—2566797

电子邮件：jiachangjian@chinaunicom.cn

采购代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司

地址：河南省郑州市金水区金水路 229 号信息广场 B 座 704 室

邮编：450000

发票联系人：张国华

电话：0371-65939100、18639551092

电子邮件：zhangguohua@hnti.cn

业务咨询电话：18639001908（武莉萍）、18538767758（杨戈）

监督人及电话：刘老师：18538776766

网址：www.hnti.cn

开户名：河南省信息咨询设计研究有限公司

开户银行：中国光大银行郑州纬五路支行

账号：7717 0188 0002 67253

采购代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司

2024 年 2 月 26 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省信息咨询设计研究有限公司监察室。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司商丘市分公司

地 址：河南省商丘市神火大道联通公司

联 系 人：贾老师

电 话：15637005858

电子邮件：jiachangjian@chinaunicom.cn

招标代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司

地 址： 河南省郑州市金水区金水路 229 号信息广场 B 座 704 室

联 系 人： 武莉萍

电 话： 18639001908

电子邮件： wulp@hnti.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：武莉萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

