

无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程招标公告
(招标编号: WXCJCG2024031)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:76.565709万元, 招标人为无锡市梁溪区重点建设项目管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 图纸及工程量清单范围内无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程的全部工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程

三、投标人资格要求

无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程:

1、投标人须具备【特种工程专业承包资质】和安全生产许可证(有效期内), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、投标人拟派项目负责人须具备二级及以上注册建造师资质(建筑工程)和有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

(1) 被授权委托人须为投标人在职员工, 提供被授权委托人与本企业签订的劳动合同、并提供本企业《职工养老保险手册》(内附2024年2月~2024年4月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的2024年2月~2024年4月的缴费证明, 提供劳动合同及社保证明复印件加盖公章核查;

(2) 项目负责人须为投标人在职员工, 提供项目负责人与本企业签订的劳动合同, 并提供本企业《职工养老保险手册》(内附2024年2月~2024年4月的缴费清单)或由社保机构

出具本企业的2024年2月~2024年4月的缴费证明，提供劳动合同及社保证明复印件加盖公章核查。

(3) 投标人2022或2023年度由会计师事务所出具的财务审计报告（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表），复印件加盖公章核查。

(4) 信誉要求：投标人承诺未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；近3年内没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；近3年内不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；企业未在招标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚、未有失信行为（详见苏建规字（2017）1号文）并在公示期内的（近3年自招标公告发布日期向前推算）。（上述承诺书加盖公章放入投标文件中，格式详见承诺书（一））。

(5) 承诺书（项目负责人无在建，承诺书加盖公章放入投标文件中，格式详见承诺书（二））

4、不接受联合体投标。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-16 09:00到2024-05-21 16:00

获取方式：1、获取招标文件时间：2024年5月16日-2024年5月21日（法定假日除外），每天上午9:00-11:30，下午13:30-16:00。售价：伍佰元，现金支付，招标文件售后不退。
2、获取招标文件地点：江苏成建项目管理有限公司（无锡市人民东路311号崇文大厦19楼1909室）
3、获取招标文件时须提供以下资料复印件并加盖公章：① 法人代表授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式（电话、电子邮件地址）；② 营业执照副本。
4、获取招标文件方式：电子文档为主。请授权委托人自带U盘，至招标代理机构处获取招标文件。异地报名可以电子邮件形式发送（邮箱：wxcjzbb2017@163.com）。各投标人应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-06-06 09:30

递交方式：线下纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-06-06 09:30

开标地点：江苏成建项目管理有限公司（无锡市人民东路311号崇文大厦19楼1917开标室）

七、其他

- 1、工程名称：无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程
- 2、建设地点：该工程位于无锡市梁溪区芦庄一区17-4号扬名街道

3、建设规模：主要建设内容有:街道社区卫生服务中心预防保健楼进行加固改造，总改造面积约400平方米。详见工程量清单。

4、质量标准：一次性验收通过，100%合格。若竣工验收综合评定工程质量达不到合格，则承包人应承担违约责任，扣除承包人合同价款的5%作为违约金，并返修至合格，返修工期并入施工工期计算。

5、招标范围：图纸及工程量清单范围内无锡市梁溪区扬名街道社区卫生服务中心预防保健楼加固改造工程的全部工程。

6、工期要求：工期：100日历天。具体开工日期按甲方开工令执行。误期违约金：千分之三/天，误期赔偿费不设上限。

7、本项目保证金金额：人民币壹万伍仟元整（¥15000元）

递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户转账汇出（缴纳）。

投标保证金必须在投标截止时间前一个工作日15：00前到达江苏成建项目管理有限公司指定账户（收款单位江苏成建项目管理有限公司，开户银行：工行人民东路支行；账号：1103054519200050861），交纳时间以投标保证金专用账户实际收到的时间为准，投标保证金采用网银转账方式，保证金收据将在开标前统一发放，请各投标单位带好银行进账单。（转账时须备注所投项目名称）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪区重点建设项目管理中心
地 址： 无锡市梁溪区县前东街288号
联 系 人： 掌海艳
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏成建项目管理有限公司
地 址： 无锡市人民东路311号十九层
联 系 人： 蒋新雨
电 话： 13616196644
电 子 邮 件： wxcjzbb2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋新雨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）