

鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目招标公告

(招标编号: ZCCK-2023-044)

项目所在地区: 河南省, 鹤壁市, 浚县

一、招标条件

本鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2800 万元, 招标人为鹤壁农垦桃苑文旅有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 数字化智能大棚 64 栋及配套设施; 园区道路等基础设施建设及配套; 业务用房建设及配套; 特优品种果苗采购等

范围: 本招标项目划分为 4 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目一标段; (002) 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目二标段; (003) 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目三标段; (004) 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目四标段;

三、投标人资格要求

(001 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目一标段) 的投标人资格能力要求: 一标段资格要求:

3.1 资格要求: 投标人具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格: 拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理 (提供无在建承诺); 拟派项目经理在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的, 请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2023年1月1日至投标截止时间前”。

3.5 其他要求: 必须出具拟派项目经理, 在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本项目不接受联合体投标。;

(002 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目二标段)的投标人资格能力要求: 二标段资格要求:

3.1 资格要求: 投标人具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 具有建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格: 拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺); 拟派项目经理在投标截止日前120天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的, 请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2023年1月1日至投标截止时间前”。

3.5 其他要求: 必须出具拟派项目经理, 在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本项目不接受联合体投标。;

(003 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目三标段)的投标人资格能力要求: 三标段资格要求:

3.1 资格要求: 投标人具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 具备建筑工程施工和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金

等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格: 拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理 (提供无在建承诺); 拟派项目经理在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的, 请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2023 年 1 月 1 月至投标截止时间前”。

3.5 其他要求: 必须出具拟派项目经理, 在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明 (提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本项目不接受联合体投标。;

(004 鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目四标段) 的投标人资格能力要求: 四标段资格要求:

3.1 资格要求: 投标人具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格: 拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理 (提供无在建承诺); 拟派项目经理在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的, 请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理;

承诺时间为“2023年1月1日至投标截止时间前”。

3.5 其他要求 必须出具拟派项目经理，在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明（提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图）。

3.6 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月26日00时00分到2024年01月14日17时30分

获取方式：5.1 请于本公告发布之日起至2024年01月14日17:30前使用CA数字认证证书登录中原招标采购交易平台进行网上报名并下载招标文件； 5.2 本项目招标文件费用：不收取； 5.3 报名成功后投标人使用CA数字证书登录中原招标采购交易平台，下载电子招标文件，按照“中原招标采购交易平台投标文件制作系统”制作电子投标文件及参加投标活动。 5.4 企业CA数字证书的办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【供应商】供应商续期、补办、单位名称变更办理流程》（含收费标准）。 注意：各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响响应文件的提交。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月15日09时30分

递交方式：6.1 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达开标现场参加开标会议，无需到达现场提交资料。 6.2 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，登录中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com/>），在线准时参加开标电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月15日09时30分

开标地点：鹤壁市淇滨区闽江路与华夏南路交叉口西南角旅游综合体商业大厦西侧12层

七、其他

鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目

招标公告

招标编号：ZCCK-2023-044

1. 招标条件

本招标项目鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目已由相关部门批准建设，项目代码：2311-410621-04-05-768543，招标人为鹤壁农垦桃苑文旅有限公司，建设资金来自政府专项债券，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：数字化智能大棚 64 栋及配套设施；园区道路等基础设施建设及配套；业务用房建设及配套；特优品种果苗采购等。

2.2 建设地点：鹤壁市浚县善堂镇东 4 公里

2.3 资金来源：政府专项债券

2.4 本项目总投资：约 2800 万元

一标段：8840604.82 元

二标段：7435049.65 元

三标段：6929491.86 元

四标段：4243082.76 元

2.5 计划工期：60 日历天

2.6 招标范围：工程量清单及图纸要求的全部内容

2.7 标段划分：共分 4 个标段

一标段：鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目（大棚建筑，具体内容详见“工程量清单”所示内容）；

二标段：鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目（安装工程，具体内容详见“工程量清单”所示内容）；

三标段：鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目（室外工程、大门、围墙、井房等，具体内容详见“工程量清单”所示内容）；

四标段：鹤壁农垦桃源里黄河文化农场四季百桃园二园建设项目（苗木工程，具体内容详见“工程量清单”所示内容）。

2.8 质量要求：符合国家现行验收合格标准

2.9 要求的其它内容：包工、包料、包质量、包安全、包工期等

3. 投标人资格要求

一标段资格要求：

3.1 资格要求：投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格：拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺）；拟

派项目经理在投标截止日前 120 天内,有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的,请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2023 年 1 月 1 月至投标截止时间前”。

3.5 其他要求: 必须出具拟派项目经理, 在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本项目不接受联合体投标。

二标段资格要求:

3.1 资格要求: 投标人具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 具有建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格: 拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺); 拟派项目经理在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的, 请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求: 投标人近年来财务运行状况良好, 提供近三年年度财务报表, 成立不足三年的, 提供已成立年份至今的年度财务报表; 成立不足一年的, 提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录; 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录; 要求提供承诺书并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺的投标单位, 将被按照弄虚作假骗取中标处理; 承诺时间为“2023 年 1 月 1 月至投标截止时间前”。

3.5 其他要求: 必须出具拟派项目经理, 在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图)。

3.6 本项目不接受联合体投标。

三标段资格要求：

3.1 资格要求：投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具备建筑工程施工和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格：拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺）；拟派项目经理在投标截止日前 120 天内，有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的，请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求：投标人近年来财务运行状况良好，提供近三年年度财务报表，成立不足三年的，提供已成立年份至今的年度财务报表；成立不足一年的，提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录；投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录；要求提供承诺书并对承诺书真实性负责，提供虚假承诺的投标单位，将被按照弄虚作假骗取中标处理；承诺时间为“2023 年 1 月 1 月至投标截止时间前”。

3.5 其他要求：必须出具拟派项目经理，在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明（提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图）。

3.6 本项目不接受联合体投标。

四标段资格要求：

3.1 资格要求：投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目经理资格：拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺）；拟派项目经理在投标截止日前 120 天内，有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的，请在投标文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料。

3.3 财务要求：投标人近年来财务运行状况良好，提供近三年年度财务报表，成立不足三年的，提供已成立年份至今的年度财务报表；成立不足一年的，提供已成立至今的每月财务报表。

3.4 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站中的“失信主体名单”记录；投标人未被“全

国建筑市场监管公共服务平台”网站中的“黑名单”和“失信联合惩戒”记录，要求提供承诺书并对承诺书真实性负责，提供虚假承诺的投标单位，将被按照弄虚作假骗取中标处理；承诺时间为“2023年1月1日至投标截止时间前”。

3.5 其他要求 必须出具拟派项目经理，在本单位近六个月内任意一个月的社会保险缴纳证明（提供加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图）。

3.6 本项目不接受联合体投标。

注：本次招标投标人可同时投报多个标段，但只能中其中一个标段。（注：以标段划分编号顺序为准）。

4. 电子注册

4.1 本项目通过中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com/>）进行全电子化招投标。

4.2 有意参加投标并符合条件的投标人，需先登录中原招采网进行电子注册、经验证合格并办理 CA 数字认证证书和电子签章手续后，方能参与本次投标活动。

4.3 满足本招标公告第3条款投标人资格要求的投标人，请于2023年12月26日至2024年01月14日17时30分前登录中原招采网进行电子报名，报名时网上上传第3条投标人资格要求的相关材料。

注：①本项目通过中原招标采购交易平台系统对供应商报名相关信息（即 IP 地址、缴费人信息、报名联系人信息等）进行自动对比，任一上述信息出现一致情形，相关供应商的响应文件均按无效响应处理。

②招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责；评标开始后，仍将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的投标单位的投标将被拒绝。

5. 招标文件的获取

5.1 请于本公告发布之日起至2024年01月14日17:30前使用 CA 数字认证证书登录中原招标采购交易平台进行网上报名并下载招标文件；

5.2 本项目招标文件费用：不收取；

5.3 报名成功后投标人使用 CA 数字证书登录中原招标采购交易平台，下载电子招标文件，按照“中原招标采购交易平台投标文件制作系统”制作电子投标文件及参加投标活动。

5.4 企业 CA 数字证书的办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【供应商】供应商续期、补办、单位名称变更办理流程》（含收费标准）。

注意：各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响

响应文件的提交。

6. 投标文件的递交

6.1 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达开标现场参加开标会议，无需到达现场提交资料。

6.2 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，登录中原招标采购交易平台（<http://www.zybt.com/>），在线准时参加开标活动并进行文件解密等。若因加密电子投标文件未能成功上传、误传等其他原因而导致的解密失败，投标将被拒绝。

6.3 开标/上传投标文件/截止时间：2024年01月15日09时30分（北京时间）。

6.4 开、评标地点：鹤壁市淇滨区淇江路与华夏南路交叉口西南角旅游综合体商业大厦西侧12层。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中原招标采购交易平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国招标投标公共服务平台》网站发布，公告期限为五个工作日。

8. 联系方式

招 标 人：鹤壁农垦桃苑文旅有限公司

地 址：鹤壁市浚县

联 系 人：时彦超

联系方式：15503929599

招标代理机构：中常诚凯工程管理有限公司

地 址：鹤壁市淇县

联 系 人：郑惠县

电 话：15939259868

监 督 部 门：中共鹤壁农垦集团有限公司纪律检查委员会纪检工作部

监 督 人：刘廷续

电 话：0392-6937705

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中共鹤壁农垦集团有限公司纪律检查委员会纪检工作部。

九、联系方式

招 标 人：鹤壁农垦桃苑文旅有限公司

地 址：鹤壁市浚县

联 系 人：时彦超

电 话：15503929599

电子邮件： /

招标代理机构：中常诚凯工程管理有限公司

地 址：鹤壁市淇县

联 系 人：郑女士

电 话：15939259868

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）