

# 市立五院及周边片区城市更新单元调查评估报告、项目一期实施方案编制服务

(招标编号: JNCFCG-2023-045)

项目所在地区: 山东省, 济南市

## 一、招标条件

本市立五院及周边片区城市更新单元调查评估报告、项目一期实施方案编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 42 万元, 招标人为济南城发国融城市更新有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 市立五院及周边片区城市更新单元调查评估报告、项目一期实施方案编制服务等所有工作, 包括但不限于建筑及土地利用现状、历史文化资源、业态和产业、基础配套和公共服务设施、安全韧性、居民意愿调查 项目实施背景分析、项目规划情况分析、项目实施目标内容确定、成本收益分析和资金保障等方面内容 (具体要求详见采购文件)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)市立五院及周边片区城市更新单元调查评估报告、项目一期实施方案编制服务;

## 三、投标人资格要求

(001 市立五院及周边片区城市更新单元调查评估报告、项目一期实施方案编制服务)的投标人资格能力要求: 1. 供应商须在中华人民共和国境内合法注册, 具备有效的营业执照, 具备在人员、设备、资金等方面承担本项目服务工作的能力。

2. 供应商须同时具有以下资质: ①城乡规划编制甲级资质②工程设计综合甲级资质或市政行业乙级及以上资质或市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级及以上资质。

3. 业绩要求: 供应商自 2020 年 07 月 25 日至今 (近 3 年) 承担过类似项目业绩【类似项目业绩: 提供合同原件扫描件, 以合同签订时间为准】。

4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度财务状况表 (2020-2022 年度), 投标人成立不足三年的, 从公司成立有效之时起提供。

5. 信誉要求: 供应商自 2020 年 7 月 25 日至 2023 年 7 月 25 日止 (3 年) 供应商社会信誉自查承诺 (盖公司公章); 供应商未被“中国执行公开信息网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人记录名单, 供应商在报名时需提供报名期间“中国执行公开信息网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单



位是否为失信被执行人的网页截图。

6. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：1、获取时间：2023 年 7 月 26 日-2023 年 7 月 30 日 09:00-17:00。2、获取方式：电子版比选采购文件（发至各供应商报名提供的邮箱）；3、获取文件提交的基本信息为以下资料：（1）营业执照（2）资质证书及类似业绩（3）财务状况表（4）（2020 年 7 月 25 日至 2023 年 7 月 25 日）社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”查询截图（信息填报期间）（5）法定代表人证书或法人授权委托书及身份证扫描件。注：请于 2023 年 7 月 30 日 17:00（北京时间）前将上述资料复印件（加盖公章）按顺序扫描成一册 PDF 发送至 sdzb1055@163.com, 邮箱发送完成后并致电招标代理机构连经理 15562523586 或者携带以上原件及复印件（加盖公章）至山东省济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座（山东招标股份有限公司）1011 室进行现场信息填报，资料不能提供或提供不全的，招标代理机构不予办理信息填报。备注：信息填报时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

递交方式：山东省济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 二楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

开标地点：山东省济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座二楼会议室

#### 七、其他

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为济南城市发展集团有限公司战略发展推进中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：济南城发国融城市更新有限责任公司

地 址：山东省济南市槐荫区经十路 28988 号

联 系 人：司老师



电 话：0531-68652357

电子邮件：/

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地 址： 济南历下区文化西路 13 号海辰大厦

联 系 人： 连经理

电 话： 15562523586

电子邮件： sdzb1055@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

