

小湖村三号院收尾工程施工竞争性磋商公告

(招标编号：SH-GC-CS-2024-11 号)

项目所在地区：河南省,郑州市,管城回族区

一、招标条件

本小湖村三号院收尾工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 198.031148 万元,招标人为郑州市管开新城置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：小湖村三号院用地面积 25233.41m²,总建筑面积 103147.63m²,容积率 2.99,绿地面积 8883.64m²,绿地率 35.21%。总建筑面积 103147.63m²,其中地上建筑面积 7602667m²,地下建筑面积 27120.96m²。地上建筑面积包含住宅 72626.18m²,公共配套建筑面积 2648.20m²,景观面积 21273.92m²;本次招标内容包含但不限于土建、安装、装饰等收尾施工,施工产生的垃圾清理、清运等

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)小湖村三号院收尾工程施工；

三、投标人资格要求

(001 小湖村三号院收尾工程施工)的投标人资格能力要求：1、须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照,具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,且具有有效的企业安全生产许可证；

2、项目经理要求：拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书(不含临时)并具有有效的安全生产考核合格证明,且未担任其它正在建设工程项目的项目经理职务(提供承诺书),且所在公司为其缴纳了社会保险(社会保障部门出具的 2024 年 1 月份以来任意连续三个月社保证明材料,至少包含基本养老保险)；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(提供 2023 年度经审计的财务报告,公司成立不满一年的提供其基本开户银行出具的近期资信证明)；投标人具有依法缴纳税收社保的良好记录,需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意连续三个月的缴纳税收社保缴纳证明,依法免税的投标人,应提供相应文件证明其依法免税)；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、信誉要求：未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年（2021年1月1日起）内没有骗取中标或者严重违约等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形。（提供书面承诺并加盖单位公章，格式自拟）；

6、信用要求：投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动；

①通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”查询企业、法定代表人、项目经理、委托代理人（如有）并提供查询网页截图；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）- 信用服务-重大税收违法失信主体查询企业；

②信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后，查询结果应显示查询（打印）时间经查询有失信记录的将被取消投标资格；（查询时间：磋商公告发布日期之后）；

7、其他要求：单位负责人（法定代表人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目招标活动。（提供供应商的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息、主要人员信息截图或报告并加盖单位公章。查询时间：磋商公告发布日期之后）

8、企业近三年（2021年1月1日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人（如有）无行贿犯罪记录；（投标人出具加盖企业公章的承诺函，格式自拟）

9、本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月27日09时00分到2024年07月03日15时00分

获取方式：线上购买。凭企业账号登录“阳光易招”公共资源交易平台

（<http://aeps.sunbidding.com:8989/>），点击参与的项目——参与投标——标书费用缴纳（勾选支付标段后点击“支付”/“合并支付”，在线扫码支付）——招标文件下载（下载招标文件等相关资料）注：平台使用费：200元。（售后不退）。特别提醒：供应商必须下载平台中竞争性磋商文件及相关资料，文件下载时间截止后交易平台不再支持下载竞争性磋商文件及相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月08日15时00分

递交方式：投标人须在投标截止时间前，使用企业账户登陆“阳光易招”公共资源交易平台“新平台3.0登录入口”（<http://aeps.sunbidding.com:8989/>）进入系统，点击参

与的项目——参与投标——网上投标纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月08日15时00分

开标地点：“阳光易招”公共资源交易平台远程开标室

七、其他

磋商条件

本招标项目小湖村三号院收尾工程施工，资金已落实，河南信裕晟恒工程管理咨询有限公司受郑州市管开新城置业有限公司委托，现对本项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况

- 1.1 项目名称：小湖村三号院收尾工程施工；
- 1.2 项目编号：SH-GC-CS-2024-11号；
- 1.3 采购方式：竞争性磋商；
- 1.4 预算金额：1980311.48元；
- 1.5 工程概况：小湖村三号院用地面积25233.41m²，总建筑面积103147.63m²，容积率2.99，绿地面积8883.64m²，绿地率35.21%。总建筑面积103147.63m²，其中地上建筑面积7602667m²，地下建筑面积27120.96m²。地上建筑面积包含住宅72626.18m²，公共配套建筑面积2648.20m²，景观面积21273.92m²；本次招标内容包含但不限于土建、安装、装饰等收尾施工，施工产生的垃圾清理、清运等；
- 1.6 采购内容：以施工设计图纸（含答疑）、招标文件、工程量清单及招标补充文件（如有）及招标人要求为准；
- 1.7 资金来源：自筹资金；
- 1.8 建设地点：郑州市管城回族区紫辰路东、梦想路南；
- 1.9 工期：45日历天；
- 1.10 质量要求：符合国家现行规范和技术标准要求，工程质量达到合格标准；
- 1.11 标段划分情况：本项目共一个标段；

二、申请人资格要求：

- 2.1 须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的企业安全生产许可证；
- 2.2 项目经理要求：拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（不含临时）

并具有有效的安全生产考核合格证明；且未担任其它正在建设工程项目的项目经理职务（提供承诺书），且所在公司为其缴纳了社会保险（社会保障部门出具的 2024 年 1 月份以来任意连续三个月社保证明材料，至少包含基本养老保险）；

2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2023 年度经审计的财务报告，公司成立不满一年的提供其基本开户银行出具的近期资信证明）；投标人具有依法缴纳税收社保的良好记录，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意连续三个月的缴纳税收社保缴纳证明，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税）；

2.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2.5 信誉要求：未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年（2021 年 1 月 1 日起）内没有骗取中标或者严重违约等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形。（提供书面承诺并加盖单位公章，格式自拟）；

2.6 信用要求：投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动；

①通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”查询企业、法定代表人、项目经理、委托代理人（如有）并提供查询网页截图；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）- 信用服务-重大税收违法失信主体查询企业；

②信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后，查询结果应显示查询（打印）时间经查询有失信记录的将被取消投标资格；（查询时间：磋商公告发布日期之后）；

2.7 其他要求：单位负责人（法定代表人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目招标活动。（提供供应商的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息、主要人员信息截图或报告并加盖单位公章。查询时间：磋商公告发布日期之后）

2.8 企业近三年（2021 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人（如有）无行贿犯罪记录；（投标人出具加盖企业公章的承诺函，格式自拟）

2.9 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

3.1. 网上登记

凡有意参加本项目的投标单位，登录“阳光易招”公共资源交易平台“新平台 3.0 注册入口”（<http://aepe.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html>）完成企业账号注册，老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统

(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>), 点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名(点击右上侧的“投标人登记”)完成投标登记, 投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的, 其投标将被拒绝。

3.2. 获取招标文件

3.2.1 获取文件时间: 2024年6月27日09时00分日至2024年7月3日17时00分。

3.2.2 获取文件方式: 线上购买。

凭企业账号登录“阳光易招”公共资源交易平台(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>), 点击参与的项目——参与投标——标书费用缴纳(勾选支付标段后点击“支付”/“合并支付”, 在线扫码支付)——招标文件下载(下载招标文件等相关资料)

注: 平台使用费: 200元。(售后不退)。

特别提醒 供应商必须下载平台中竞争性磋商文件及相关资料, 文件下载时间截止后交易平台不再支持下载竞争性磋商文件及相关资料。

四、响应文件递交

4.1 投标文件的递交: 投标人须在投标截止时间前, 使用企业账户登陆“阳光易招”公共资源交易平台“新平台3.0登录入口”(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>)进入系统, 点击参与的项目——参与投标——网上投标, 在线完成密码设置(该密码用于开标解密, 务必牢记)、上传pdf文档的电子投标文件到平台系统且系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功, 填写其他标有*内容。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件, 确保其完整、正确。投标截止时间后上传的, 系统将自动拒绝。

注 请投标人务必按照平台要求的环境, 安装相关系统支持的工具软件, 提前下载并制作电子版投标文件, 及时上传, 有问题及时与平台支持人员联系, 在上传前务必认真检查电子投标文件, 确保其完整、正确。若因投标人使用环境, 未及时下载、制作、上传电子投标文件, 未给平台支持人员足够的时间解决问题, 未认真核对导出的供打印电子投标文件等, 投标人自身原因造成的任何后果, 由投标人自行承担。

4.2 开标方式: 本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到阳光招标采购交易平台现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动, 通过企业账号登陆阳光招标采购交易平台“新平台3.0登录入口”

(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>)进入系统, 点击参与的项目——参与投标——开标大厅(点击“解密”, 录入上传投标文件时设置的密码, 在解密完成前请不要关闭解密界面), 在规定的时间内(30分钟/标段)进行远程投标文件解密等。

4.3 投标截止时间及开标时间(加密电子投标文件的上传的截止时间):2024 年 7 月 8 日 15 时 00 分(北京时间)。

4.4 开标地点(远程开标):“阳光易招”公共资源交易平台远程开标室。

4.5 本项目评标以电子投标文件为准,未在投标截止时间前上传电子投标文件的投标人,视为自动放弃其投标。

五、响应文件开启时间及地点

5.1 开标时间:同响应文件上传截止时间

5.2 开标地点(远程开标):“阳光易招”公共资源交易平台远程开标室。

六、发布公告的媒介及公告期限

6.1 本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《“阳光易招”公共资源交易平台》上发布。

七、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

7.1 采购人信息

名称:郑州市管开新城置业有限公司

地址:河南省郑州市管城回族区紫东路 127 号

联系人:张老师

联系方式:0371-86100590

7.2 采购代理机构信息

公司名称:河南信裕晟恒工程管理咨询有限公司

公司地址:河南省郑州市西四环 228 号企业公园 23 号楼 2 单元 1 层

联系人:穆女士

电话:0371-67118936

邮箱:hnxysghs@163.com

7.3 “阳光易招”公共资源交易平台联系方式:

客服 QQ: 2996146486、1327096509

客服电话:0371-86581171 13674905985 (8:00-21:30)

CA 办理电话:0371-86581173

联系地址:河南省郑州市郑东新区东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

