

预中标公示

标段编号：	E3702002313016814001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	青岛市地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站~泰山路路段）小港站C出入口莱州路5号风貌建筑修缮设计施工总承包项目 不分标段		
建设规模：	1296平方米		
建设单位：	青岛地铁集团有限公司		
联系人：	苗工	联系电话：	0532-58625267
招标单位：	青岛地铁集团有限公司		
联系人：	苗工	联系电话：	0532-58625267
招标代理单位：	青岛信和建设事务有限公司		
联系人：	徐宁蔚	联系电话：	15265298708
工程地址：	市北区		
工期：	响应招标文件要求	开标时间：	2024-01-09 09:30
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路27号公共资源交易中心		
评标办法：	综合评分法		
许可范围：	1.1设计内容：地铁2号线小港站C号出入口莱州路5号地块风貌建筑的改造修缮设计，包括但不限于如下阶段：总体方案设计阶段（风貌建筑（木结构）专项拆除方案、风貌建筑（木结构）专项维护方案、风貌建筑修缮与重建方案、风貌建筑外立面规划方案审批等）、施工图设计阶段以及后期配合等各阶段的设计工作。1.2施工内容：莱州路5号地块内风貌建筑修缮加固改造、部分拆除、保护、重建工作，实现与地铁2号线小港站C号出入口、无障碍电梯等附属设施进行合建等所有施工图内容，具体内容详见施工技术需求。		

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
----	-------	-------	------

1	德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司	王保明	通过
2	青岛博海建设集团有限公司	李学波	通过
3	青岛新华友建工集团股份有限公司	王和伟	通过
4	青岛青房建安集团有限公司,北京中外建建筑设计有限公司	崔荣杰	通过
5	青岛温泉建设集团有限公司,青岛天华易境建筑设计有限公司	宋鸿鹏	通过
6	青岛亿联建设集团股份有限公司	张永乐	通过
7	青岛亿佰建工集团有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司	陈丽娜	通过
8	青岛原创工程设计有限公司,青岛康太源建设集团有限公司	全涛	通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称	技术标评委1	技术标评委2	技术标评委3	技术标评委4	技术标评委5	技术标平均分	商务标得分	报价得分	总得分
德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司	34.7	37.2	31.2	33.4	36	34.7	28.5	29.8	93
青岛新华友建工集团股份有限公司	30.3	36.4	28.1	28.7	23	29.03	27	29.8	85.83
青岛温泉建设集团有限公司,青岛天华易境建筑设计有限公司	28.5	35	28	26.8	25	27.77	27.5	29.8	85.07
青岛亿联建设集团股份有限公司	29	34	28.2	25.6	25	27.6	27	29.8	84.4
青岛亿佰建工集团有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司	27.5	33.4	27.3	26.8	21	27.2	26.7	29.8	83.7
青岛青房建安集团有限公司,北京中外建建筑设计有限公司	28.4	34.4	27.1	26.8	15	27.43	26.3	29.8	83.53
青岛博海建设集团有限公司	27.85	33.5	27	26.8	17	27.22	26	29.8	83.02
青岛原创工程设计有限公司,青岛康太源建设集团有限公司	27.95	33.7	27.1	25.8	17	26.95	25.85	29.8	82.6

评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司		王保明	设计报价: 559210.48(元) 施工报价: 14702926.69(元)	工程质量符合相关技术规范和要求,一次性验收合格。	响应招标文件要求
2	青岛新华友建工集团股份有限公司		王和伟	设计报价: 554286.62(元) 施工报价: 14692629.49(元)	工程质量符合相关技术规范和要求,一次性验收合格	响应招标文件要求

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
	德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司						

1	高密市红高粱影视城一期项目老县城部分EPC工程总承包	高密市红高粱文化投资有限公司	155638273.00	李玉川	2021-07-19	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=0a9aa1b8-a4c7-47bc-bfc8-bf8c9003f21f
2	高密市红高粱影视城一期项目山寨部分EPC工程总承包	高密市红高粱文化投资有限公司	64773880.00	于哲	2021-07-19	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=9d0d5592-ca40-4095-8d09-293c87208fda
3	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)	青岛新海岸新区建筑工务中心(青岛市黄岛区建筑工务中心)	100167751.00	蔡玉曼	2022-06-30	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=4bc2fbfd-af25-4438-b894-d2df75976365
4	海汇融园人才小镇(施工图设计)	青岛永保文旅有限公司	6409002.00	刘刚	2024-06-17	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=ad91f7f6-116f-44a4-93b8-2b7bdecea7af
5	南宁海尔青啤联合广场	广西新宝通投资控股有限公司	5071736.00	丁永江	2022-12-30	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=93eabf27-171d-481c-a4de-c70e1cd53934
6	云谷LS0801-017地块项目	青岛海纳云科技控股有限公司	2966004.00	刘刚	2022-12-30	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=dd031281-1e2a-43ae-b44e-769ba3ad4727
		文鼎星锐				

7	乐陵星 锐影视 城项目	(乐 陵) 文化 传媒 有限 公司	11334988.00	刘 刚	2022- 05-01	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=23d80ce4-a95c-4a47-b472-97f1422dbf6d
8	岔河项 目融资 区二期 工程 (青岛 印象· 春)	青 岛 西 海 岸 智 诚 房 地 产 开 发 有 限 公 司	168778.00	刘 刚	2023- 03-31	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=f25799e8-5fda-4365-b30c-b17ee9ee1e81
青岛新华友建工集团股份有限公司						
1	高新区 中欧国 际城初 中项目	青 岛 高 新 技 术 产 业 开 发 区 管 理 委 员 会 建 设 部	220210535.00	王 和 伟	2022- 06- 04	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=52e23c00-c308-4b72-8d88-8d171467c228
2	麦岛新 增安置 区工程	青 岛 博 海 建 设 集 团 有 限 公 司	490394124.00	巩 翠 真	2022- 04-19	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=eb2116f3-797e-4a0b-83de-56c1eec2807a
3	君基新 天地项 目一期 (1.1期、 1.2期)	青 岛 君 基 置 业 有 限 公 司	264836301.00	何 洋	2023- 06-08	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=b8a2d912-2de1-4f0b-8a46-91f698708b68
4	青岛动 投创智 园项目	青 岛 动 投 创 智 园 投 资 有 限 公 司	316282321.00	许 延 新	2022- 12-21	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=c320c8cc-0a40-4e29-8cc1-d62da6d53f7d
5	朱家洼 小学项 目	青 岛 崂 山 湾 投 资 有 限 公 司	226283737.00	韩 宁	2022- 08-22	https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/ShareResources/CorpAchievementInfo?keyValue=097dd562-b8c3-4bfa-9658-e2e1074fdd65

[展开其他单位数据](#)

[通过资格审查的投标人荣誉](#)

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司				
青岛新华友建工集团股份有限公司				

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司					
1	王保明	项目经理	鲁23720202023131122	房屋建筑工程	
2	王保明	EPC施工负责人	鲁23720202023131122	房屋建筑工程	
3	王保明	安全考核证	鲁建安B(2021)8020789	其他专业	
4	王中源	关键岗位	鲁23720162023112193	建筑工程	
5	李伟	技术负责人	鲁220200033202066	其他专业	
6	李玉升	关键岗位	鲁建安C3(2015)8019211	其他专业	
7	丁建顺	关键岗位	鲁200200033302913	其他专业	
8	全宗清	关键岗位	鲁210200033302557	其他专业	
9	包塔娜	关键岗位	鲁220261833300076	其他专业	
10	王海滨	关键岗位	鲁210200033302595	其他专业	
11	王蕾蕾	关键岗位	鲁200200033201662	建筑工程	
12	孙桂强	关键岗位	鲁210200033302567	其他专业	
13	朱函函	关键岗位	鲁190200033302255	其他专业	
14	李杰	关键岗位	鲁210200033302576	其他专业	
15	田秀金	关键岗位	鲁200200033201659	建筑工程	
16	杲晓东	关键岗位	鲁210200033202012	其他专业	
17	江磊	EPC设计负责人	20223702850	建筑工程	
18	王松	关键岗位	鲁230200033201646	建筑工程	
19	杨凯	关键岗位	鲁210200033201424	其他专业	
20	王茂东	关键岗位	鲁210200033201420	其他专业	

21	滕兆阔	关键岗位	鲁190200033201170	其他专业	
22	吴畏	关键岗位	鲁190200033202179	其他专业	
23	许召英	关键岗位	鲁090821460117	其他专业	
24	张国良	关键岗位	20223702819	建筑工程	
25	贺凡	关键岗位	鲁210200033301487	其他专业	
26	张慧	关键岗位	173090000115	其他专业	
27	李玉升	安全考核证	鲁建安C3(2015)8019211	其他专业	
28	王蕾蕾	注册造价师	建【造】11213700006611	其他专业	
29	王保明	项目经理	二级建造师注册证：鲁23720202023131122 安全生产考核合格B证：鲁建安B(2021)8020789		
30	王保明	EPC施工负责人	二级建造师注册证：鲁23720202023131122 安全生产考核合格B证：鲁建安B(2021)8020789		
31	王中源	关键岗位	二级建造师注册证：鲁23720162023112193 安全生产考核合格B证：鲁建安B(2023)8060445		
32	李伟	关键岗位	职称证：鲁220200033202066		
33	李玉升	关键岗位	安全生产考核合格C证：鲁建安C3(2015)8019211 职称证：鲁180200033301052		
34	丁建顺	关键岗位	职称证：鲁200200033302913		
35	全宗清	关键岗位	职称证：鲁210200033302557		
36	包塔娜	关键岗位	职称证：鲁220261833300076		
37	王海滨	关键岗位	职称证：鲁210200033302595		
38	王蕾蕾	关键岗位	一级造价工程师：建[造]11213700006611 职称证：鲁200200033201662		
39	孙桂强	关键岗位	职称证：鲁210200033302567		
40	朱函函	关键岗位	职称证：鲁190200033302255		
41	李杰	关键岗位	职称证：鲁210200033302576		
42	田秀金	关键岗位	职称证：鲁200200033201659		
43	杲晓东	关键岗位	职称证：鲁210200033202012		
44	江磊	EPC设计负责人	一级建筑师注册证：20223702850 职称证：鲁160821461081		
45	王松	关键岗位	职称证：鲁230200033201646		

46	杨凯	关键岗位	职称证：鲁210200033201424		
47	王茂东	关键岗位	职称证：鲁210200033201420		
48	滕兆阔	关键岗位	职称证：鲁190200033201170		
49	吴畏	关键岗位	职称证：鲁190200033202179		
50	许召英	关键岗位	注册公用设备工程师(暖通空调)：CN103700235 职称证：鲁090821460117		
51	张国良	关键岗位	一级注册建筑师：20223702819 职称证：威160830050437		
52	贺凡	关键岗位	职称证：鲁210200033301487		
53	张慧	关键岗位	职称证：173090000115		
青岛新华友建工集团股份有限公司					
1	相红	EPC设计负责人	20233703004	一级	
2	白姗	关键岗位	鲁210200033201054	建筑工程	
3	吕晓捷	技术负责人	鲁1372013201504068	建筑工程	
4	王正刚	关键岗位	职称证	职称证	
5	孙中	关键岗位	高级工程师	建筑工程	
6	吴霞	关键岗位	高级工程师	建筑工程	
7	李蓓艳	关键岗位	工程师	建筑工程	
8	段颖辉	关键岗位	20121104242	一级	
9	杨艳红	关键岗位	S084101228	一级	
10	姚金金	关键岗位	鲁220200033201154	鲁 220200033201154	
11	张雯雯	关键岗位	鲁210200033300723	鲁 210200033300723	
12	刘楠	关键岗位	鲁200200033301146	建筑工程	
13	邢鹰子	关键岗位	鲁200200033301134	建筑工程	
14	尚倩倩	关键岗位	高级工程师	建筑工程	
15	朱敏	关键岗位	高级工程师	建设工程	
16	张坚	关键岗位	高级工程师	建筑工程	
17	于凤英	关键岗位	关键岗位	关键岗位	
18	颜兵	关键岗位	高级工程师	建筑工程	
	干和				

19	王和伟	项目经理	鲁202171819656	建筑工程	
20	王和伟	安全考核证	鲁建安B (2018) 8015126	建筑工程	
21	王和伟	EPC施工负责人	鲁202171819656	建筑工程	
22	黄怡雯	注册造价师	建[造]11183700015623	造价咨询	
23	黄怡雯	关键岗位	鲁210200033201062	建筑工程	
24	姜长云	关键岗位	鲁210200033300722	鲁 210200033300722	
25	姜长云	安全考核证	鲁建安C3 (2017) 8027632	建筑工程	
26	蓝杨	关键岗位	CS154100352	CS154100352	
27	张德思	关键岗位	DG213701378	DG213701378	
28	卜润冬	关键岗位	CN143700471	CN143700471	
29	王和伟	项目经理	鲁 202171819656、鲁建安B (2018) 8015126		
30	相红	EPC设计负责人	20233703004		
31	白姗	关键岗位	鲁 210200033201054		
32	吕晓捷	技术负责人	鲁 137201320150406 8		
33	姜长云	关键岗位	鲁 210200033300722、鲁建安C3 (2017) 8027632		
34	王正刚	关键岗位	鲁 200200033301127		
35	孙中	关键岗位	鲁 210200033201061		
36	张坚	关键岗位	鲁 210200033201064		
37	吴霞	关键岗位	鲁 190200033200895		
38	黄怡雯	关键岗位	鲁 210200033201062、建【造】 11183700015623		
39	于凤英	关键岗位	鲁 220200033300533		
40	李蓓艳	关键岗位	鲁 200200033301143		
41	颜兵	关键岗位	鲁 210200033201052		
42	段颖辉	关键岗位	20121104242		
43	杨艳红	关键岗位	S084101228		
44	蓝杨	关键岗位	CS154100352		

45	张德思	关键岗位	DG213701378		
46	姚金金	关键岗位	鲁 220200033201154		
47	卜润冬	关键岗位	CN143700471		
48	张雯雯	关键岗位	鲁 210200033300723		
49	刘楠	关键岗位	鲁 200200033301146		
50	邢鹰子	关键岗位	鲁 200200033301134		
51	尚倩倩	关键岗位	鲁 210200033201063		
52	朱敏	关键岗位	青 173421170		
53	王和伟	EPC施工负责人	鲁 202171819656、鲁建安B（2018）8015126		

展开其他单位数据

公示说明：	
公示时间：	2024-1-11 - 2024-1-15
异议受理：	联系人：苗工，联系电话：0532-58625267，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区深圳路99号
行政监督投诉电话：	0532-85066759

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：青岛市住房和城乡建设局（行政监督部门地址：青岛市市南区澳门路121号，行政监督部门联系电话：0532-85066759）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 [《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》](#)（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之后的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-85066759

2024年1月10日