

遂平县人民医院中央空调维保（含主机、管道及末端）服务项目（二次） -
更正公告

（招标编号：DCZBHT-2024-3063）

一、内容：

遂平县人民医院中央空调维保（含主机、管道及末端）服务项目（二次） -
更正公告

一、项目基本情况

- 1、原公告的采购项目编号：DCZBHT-2024-3063
- 2、原公告的采购项目名称：遂平县人民医院中央空调维保（含主机、管道及末端）服务项目（二次）
- 3、首次公告日期及发布媒介：2024年04月18日、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》
- 4、原响应文件提交截止时间：2024年04月29日09时30分（北京时间）

二、更正信息

- 1、更正事项：采购文件
- 2、原文件获取时间：2024年04月19日8时00分-
2024年04月25日17时30分（北京时间）
文件获取截至时间变更为：2024年04月25日17时30分（北京时间）

- 3、原开标时间：2024年04月29日09时30分（北京时间）
开标时间变更为：2024年04月29日09时30分（北京时间）

4、原采购信息内容

详见附件

变更为：

详见附件

- 5、更正日期：2024年04月24日

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：遂平县人民医院

地址：遂平县建设路中段

联系人：牛女士

联系方式：0396-4902108

2. 采购代理机构信息

名称：大成工程咨询有限公司

地址：驻马店市骏马路与泰山路交叉口广泰大厦22层

联系人：庞先生

联系电话：18272909999

3. 项目联系方式

项目联系人：庞先生

联系电话：18272909999

二、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

三、联系方式

招标人：遂平县人民医院

地址：遂平县建设路中段

联系人：牛女士

电话：0396-4902108

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地址：驻马店市骏马路与泰山路交叉口广泰大厦22层

联系人：庞先生

电话：18272909999

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

原文件：

第三章 服务需求

维保内容：

1、主机

NO.	服务项目	内容
1	联网监控	检查报警号码是否正确、完整、有无断线记录
2	真空泵抽气性能检查、保养	1. 抽气能力的确认 2. 阀门及连接管道的密封 3. 真空泵油面及油质检查、更换。 3. 电器的常规检查。
3	机组真空检查	1. 真空度符合规定要求 2. 落差式抽气系统和真空泵工作正常。 3. 抽气的辅助设备及仪表工作正常。
4	抽气电（磁）动阀性能检查	检查连线正确、密封良好、工作正常。
5	机组运行观察及控制检查	1. 对冷却水、冷温水、卫生热水进出水温度、流量、压差检查。 2. 主机各部温度、压力、电器控制的各部参数。
6	燃烧机（热源阀）检查	检查燃烧机运动部件、检测过量空气系数等参数。
7	屏蔽泵噪声及电机温度检查	检查噪音和电机温度在允许范围内。检查震动情况。
8	浓度调节阀检查	检查调节阀密封良好调试可靠。固定调节阀
9	冷却水温度恒温校验	用精密温度计测量冷水出入口温度与触摸屏上显示值对比。
10	电眼（火焰检测器）	清洁电眼并确认感光部位透明无损。
11	烟管及炉膛烟垢检查	开泄其门检查高发烟管，通过观火孔观察炉膛内结烟垢情况。
12	排气成分分析	检测过量空气系数。

13	燃烧机保养	清除钢带上的灰尘和水渍，防止生锈。
14	燃料过滤器清洗	检查并清洗燃料过滤器。
15	燃烧机喷嘴清洗	清洗喷嘴积炭、并确认其无损坏、位置正确。
16	燃烧机风门伺候机构检查	检查风门及转动情况
17	燃烧机钢带调节机构检查	燃烧机钢带伺候机构
18	燃烧泄露检测装置检查	检查燃气泄漏检测装置动作是否正常。
19	冷水温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
20	冷水校核温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
21	靶流动作试验	1. 安装正确2. 检验动作灵敏3. 连接线接线牢固4. 检查不漏水
22	观察溶液及锈蚀	1. 目测溶液透明清澈无杂质2. 机内铜管有光泽，钢构件无锈蚀 3. 屏蔽泵过滤网无堵塞现象
23	排水阀清理	清除阀芯及阀体内残渣。阀杆处添加填料
24	燃烧机油泵清洗	清洗油泵过滤器。
25	燃烧机雾化盘清理	清洗雾化盘并确认其无损坏、位置正确。
26	燃气主电磁阀气密性检查	用皂液对管阀连接处简陋并参照说明书对阀组充气保压。
27	燃气上、下限开关校验	确认电磁阀可靠开关，试验供气压力超限反应。
28	离子火焰探针清洗及调整	对火焰探针清洗积炭。
29	点火电极清洗及校验	对点火电极清洗并确认其无损坏、位置正确。
30	冷却水低温试验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏

31	冷却水、温水*、 卫生热水温度**传 感器校验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
32	制冷运转溶液浓度 检查	1. 综合浓度的取样检测 2. 高发浓度出口的取样检测3. 低发浓度出口取样检测
33	结晶温度传感器校 验	1. 结晶温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏 4. 温度偏差调整
34	排气温度传感器校 验	排气温度准确性校验合格； 温度偏差调整
35	环境温度等温度传 感器校验	1. 环境温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏4. 温度偏差调整
36	高发温度控制器校 验	1. 高发温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏4. 温度偏差调整
37	高发液位传感器校 验	1. 高发液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
38	冷剂液位传感器校 验	1. 冷剂液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
39	贮气量传感器校验	1. 贮气准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
40	锈蚀分析及保养	1. 目测金属件腐蚀情况2. 溶液的化学分析 3. 屏蔽泵过滤器堵塞情况 4. 检测不凝性气体的产生 5. 检测制冷量衰减情况
41	控制柜器件除尘及 检验	控制柜器件清洁。 检验元器件的动作灵敏
42	温水*卫生热水恒 温阀校验	检查水温是否稳定、指制热及卫生热水是否可独立调节
43	冷水、冷却水铜管 结垢检查	打开水盖， 如有结垢立即清洗。 化学清洗或手工清洗
44	变频器保养	1. 电器保养2. 风机机械保养 3. 除尘清洁

45	溶液取样分析	溶液取样。送实验室分析
46	机组接地电阻检查	摇表检测接地电阻， ≤ 10 欧姆
47	电机对地绝缘电阻检查	摇表检测绝缘电阻， ≥ 0.5 兆欧
48	冷热切换	水系统阀门切换
49	变工况试验	安全保护试验，自动控制试验
50	冬季保养	冷却水防冻、空调水系统防冻、末端系统防冻
51	更换水盖橡胶板	清洗检测时更换橡胶板
53	高温区密封件更换	对O型圈橡胶密封件更换
54	到期备件更换	按照规定要求更换所有到期零部件
注：本次采购要求厂家派住工程师，参与磋商的供应商应提供相关证明材料，包括但不限于：工程师资质证书、承诺函等。不提供相关证明材料，视为无效投标。		

2、泵组

NO.	服务项目	具体内容
1	润滑油添加	检查油面、油温、油质、油乳化、油无杂质；添加或更换新润滑油
2	螺栓、连接件检查及更换	检查及更换紧固螺栓及连接件
3	填料轴封维护	1. 检查填料式轴封漏水量。2. 紧固轴封的填料压盖螺栓或更换成不锈钢螺栓螺帽。3. 采用柔性石墨盘根填紧填料式轴封。
4	机械轴封维护	更换泄漏量大于10ml/h或轴套表面波纹状磨损的轴封。更换橡胶O型圈。
5	润滑油更换	更换润滑油、清洗油箱。对油箱轴封维护、更换。
6	润滑油脂更换	1. 更换润滑脂、清洗轴承座和清除废油脂。2. 对油嘴润滑脂的强力充注。3. 对超出时限的润滑脂彻底清除、更换。
7	解体检修	对泵壳、叶轮内外面、叶轮流道、密封环、主轴等处清洗、除垢、更换、调整、油漆。
8	电器检查	对电机，控制系统，变频装置等常规检查。
9	电器检修	对电压、连接线、连接端子、接地、绝缘、电机等检修

10	泵体除垢刷漆	对泵内外除锈刷漆。
11	压力表校对	对压力表数据校对及检修。

3、冷却塔

NO.	冷却塔	具体内容
1	通风装置紧固	电机、风机减速装置和连接螺栓的紧固。
2	风机皮带调整	1. 对皮带的平行度、松紧度的调整。2. 多皮带受力均匀检查。
3	风机叶片检查	1. 风机、叶片腐蚀及受损检查。2. 风机叶片角度的检查。 3. 风机叶片固定螺栓的检查。4. 风机动静平衡检查。5. 风机叶片与排风洞的间隙检查。6. 风机震动与噪声检查。
4	布水装置清洗及维护	1. 布水速度的检查。2. 布水器的漏水检查。3. 布水孔清洗。4. 布水管出水与填料夹角角度检查。5. 布水管与壳体周边间隙检查。6. 布水管与填料布水高度的检查。
5	填料清洗	1. 填料的破损检查、更换、添加。2. 填料油污、泥垢、菌藻检查清洗。3. 其它杂物及漂浮物的检查清洗。
6	减速器加油	1. 按规定加油。2. 检查油面高度及油质。3. 杜绝漏油。
7	水盘清洗	1. 油污清洗。2. 泥垢、菌藻清洗。3. 排放污水。4. 清扫水盘。
8	减速器换油	按周期和规定要求强制性更换润滑油。
9	风机轴承换油	按周期和规定要求强制性更换润滑脂。
10	电机绝缘检测及机械维护	1. 电器、电机的常规检测及维护。2. 机械设备的常规检车及维护。
11	构件刷漆	钢构件、螺栓、支撑件、爬梯除锈更换和油漆。

4、系统管道

NO.	服务项目	具体内容
1	管道保温	1. 检查保温层脱落、破损、翻翘情况。2. 保温层连接处泄漏情况。 3. 保温层的衰老、变质情况的检查。4. 维修后复原。
2	自动排气阀	1. 检查工作情况。2. 排气阀的清洗及除垢。
3	管道除锈刷漆	按规定要求除锈刷漆。
4	凝水检查	1. 检查凝水管及支管安装质量及排水通畅。2. 凝水管微生物及

		结构检查。3. 卫生情况检查。
5	阀门除锈刷漆	1. 按规定要求除锈刷漆。2. 检查开启度。3. 检查完好情况。
6	阀杆涂油（室内）	按规定要求涂油，并检测启闭灵活性。
7	阀杆涂油（室外）	按规定要求涂油，并检测启闭灵活性。
8	变速箱换油	按规定要求更换润滑油并注意油质及油面高度。
9	电动阀门保养	1. 电机电器及控制系统的保养。2. 阀门的机械常规保养。
10	自动阀门检查	检查阀门的灵活性和可靠性。
11	冷冻水过滤器清洗	按照运行周期和要求拆卸清洗。
12	冷却水过滤器清洗	按照运行周期和要求拆卸清洗
13	膨胀水箱维护	1. 进水浮球阀维护。2. 溢水口和溢水管的检查。3. 排污阀的检查。4. 膨胀管的检查。5. 信号管的检查。6. 保温层的检查。
14	膨胀水箱刷漆	按规定要求膨胀水箱内外壁的除锈刷漆。
15	支承件除锈刷漆	按规定要求对支承件除锈刷漆。

5、风机盘管

NO.	服务项目	具体内容
1	回风过滤网清洗	1. 采取吸尘器清理方式或拆下过滤网用加压清水冲洗或刷洗。2. 对有油污的采用化学清洗剂清洁。3. 按运行周期和要求清洗。
2	接水盘清洗	采用水冲洗，污水由排水管排出。或采用压力水或压缩空气洗吹污排水管。滴水盘再用消毒水涮洗一遍，选用杀菌能力强和腐蚀少的药片。
3	盘管清洗	采用吸尘器清吸，或用水冲洗。对油污或化学污染则要采用清洗剂清洗。特殊情况采用整体拆卸清洗。
4	风机叶轮清洗	1. 采用小型强力吸尘器清洁。2. 拆卸清洗。
5	水过滤器清洗	采用清水冲洗过滤器的同时，对盘管用压力水反冲洗。

注：本次采购服务期内要求厂家长期派住工程师，参与磋商的供应商应提供承诺函、相关证明材料，包括但不限于：厂家工作证、《制冷与空调作业操作证》等。不提供承诺函、相关证明材料，视为无效投标。

变更为：

第三章 服务需求

维保内容：

1、主机

NO.	服务项目	内容
1	联网监控	检查报警号码是否正确、完整、有无断线记录
2	真空泵抽气性能检查、保养	1. 抽气能力的确认 2. 阀门及连接管道的密封 3. 真空泵油面及油质检查、更换。 3. 电器的常规检查。
3	机组真空检查	1. 真空度符合规定要求 2. 落差式抽气系统和真空泵工作正常。 3. 抽气的辅助设备及仪表工作正常。
4	抽气电（磁）动阀性能检查	检查连线正确、密封良好、工作正常。
5	机组运行观察及控制检查	1. 对冷却水、冷温水、卫生热水进出水温度、流量、压差检查。 2. 主机各部温度、压力、电器控制的各部参数。
6	燃烧机（热源阀）检查	检查燃烧机运动部件、检测过量空气系数等参数。
7	屏蔽泵噪声及电机温度检查	检查噪音和电机温度在允许范围内。检查震动情况。
8	浓度调节阀检查	检查调节阀密封良好调试可靠。固定调节阀
9	冷却水温度恒温校验	用精密温度计测量冷水出入口温度与触摸屏上显示值对比。
10	电眼（火焰检测器）	清洁电眼并确认感光部位透明无损。
11	烟管及炉膛烟垢检查	开泄其门检查高发烟管，通过观火孔观察炉膛内结烟垢情况。
12	排气成分分析	检测过量空气系数。

13	燃烧机保养	清除钢带上的灰尘和水渍，防止生锈。
14	燃料过滤器清洗	检查并清洗燃料过滤器。
15	燃烧机喷嘴清洗	清洗喷嘴积炭、并确认其无损坏、位置正确。
16	燃烧机风门伺候机构检查	检查风门及转动情况
17	燃烧机钢带调节机构检查	燃烧机钢带伺候机构
18	燃烧泄露检测装置检查	检查燃气泄漏检测装置动作是否正常。
19	冷水温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
20	冷水校核温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
21	靶流动作试验	1. 安装正确2. 检验动作灵敏3. 连接线接线牢固4. 检查不漏水
22	观察溶液及锈蚀	1. 目测溶液透明清澈无杂质2. 机内铜管有光泽，钢构件无锈蚀 3. 屏蔽泵过滤网无堵塞现象
23	排水阀清理	清除阀芯及阀体内残渣。阀杆处添加填料
24	燃烧机油泵清洗	清洗油泵过滤器。
25	燃烧机雾化盘清理	清洗雾化盘并确认其无损坏、位置正确。
26	燃气主电磁阀气密性检查	用皂液对管阀连接处简陋并参照说明书对阀组充气保压。
27	燃气上、下限开关校验	确认电磁阀可靠开关，试验供气压力超限反应。
28	离子火焰探针清洗及调整	对火焰探针清洗积炭。
29	点火电极清洗及校验	对点火电极清洗并确认其无损坏、位置正确。
30	冷却水低温试验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏

31	冷却水、温水*、 卫生热水温度**传 感器校验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
32	制冷运转溶液浓度 检查	1. 综合浓度的取样检测 2. 高发浓度出口的取样检测3. 低发浓度出口取样检测
33	结晶温度传感器校 验	1. 结晶温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏 4. 温度偏差调整
34	排气温度传感器校 验	排气温度准确性校验合格； 温度偏差调整
35	环境温度等温度传 感器校验	1. 环境温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏4. 温度偏差调整
36	高发温度控制器校 验	1. 高发温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏4. 温度偏差调整
37	高发液位传感器校 验	1. 高发液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
38	冷剂液位传感器校 验	1. 冷剂液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
39	贮气量传感器校验	1. 贮气准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
40	锈蚀分析及保养	1. 目测金属件腐蚀情况2. 溶液的化学分析 3. 屏蔽泵过滤器堵塞情况 4. 检测不凝性气体的产生 5. 检测制冷量衰减情况
41	控制柜器件除尘及 检验	控制柜器件清洁。检验元器件的动作灵敏
42	温水*卫生热水恒 温阀校验	检查水温是否稳定、指制热及卫生热水是否可独立调节
43	冷水、冷却水铜管 结垢检查	打开水盖，如有结垢立即清洗。化学清洗或手工清洗
44	变频器保养	1. 电器保养2. 风机机械保养 3. 除尘清洁

45	溶液取样分析	溶液取样。送实验室分析
46	机组接地电阻检查	摇表检测接地电阻， ≤ 10 欧姆
47	电机对地绝缘电阻检查	摇表检测绝缘电阻， ≥ 0.5 兆欧
48	冷热切换	水系统阀门切换
49	变工况试验	安全保护试验，自动控制试验
50	冬季保养	冷却水防冻、空调水系统防冻、末端系统防冻
51	更换水盖橡胶板	清洗检测时更换橡胶板
53	高温区密封件更换	对O型圈橡胶密封件更换
54	到期备件更换	按照规定要求更换所有到期零部件
<p>注：本次采购服务期内要求厂家长期派住工程师，参与磋商的供应商应提供承诺函、相关证明材料，包括但不限于：厂家工作证、《制冷与空调作业操作证》等。不提供承诺函、相关证明材料，视为无效投标。</p>		

2、泵组

NO.	服务项目	具体内容
1	润滑油添加	检查油面、油温、油质、油乳化、油无杂质；添加或更换新润滑油
2	螺栓、连接件检查及更换	检查及更换紧固螺栓及连接件
3	填料轴封维护	1. 检查填料式轴封漏水量。2. 紧固轴封的填料压盖螺栓或更换成不锈钢螺栓螺帽。3. 采用柔性石墨盘根填紧填料式轴封。
4	机械轴封维护	更换泄漏量大于10ml/h或轴套表面波纹状磨损的轴封。更换橡胶O型圈。
5	润滑油更换	更换润滑油、清洗油箱。对油箱轴封维护、更换。
6	润滑油脂更换	1. 更换润滑脂、清洗轴承座和清除废油脂。2. 对油嘴润滑脂的强力充注。3. 对超出时限的润滑脂彻底清除、更换。
7	解体检修	对泵壳、叶轮内外面、叶轮流道、密封环、主轴等处清洗、除垢、更换、调整、油漆。
8	电器检查	对电机，控制系统，变频装置等常规检查。

9	电器检修	对电压、连接线、连接端子、接地、绝缘、电机等检修
10	泵体除垢刷漆	对泵内外除锈刷漆。
11	压力表校对	对压力表数据校对及检修。

3、冷却塔

NO.	冷却塔	具体内容
1	通风装置紧固	电机、风机减速装置和连接螺栓的紧固。
2	风机皮带调整	1. 对皮带的平行度、松紧度的调整。2. 多皮带受力均匀检查。
3	风机叶片检查	1. 风机、叶片腐蚀及受损检查。2. 风机叶片角度的检查。 3. 风机叶片固定螺栓的检查。4. 风机动静平衡检查。5. 风机叶片与排风洞的间隙检查。6. 风机震动与噪声检查。
4	布水装置清洗及维护	1. 布水速度的检查。2. 布水器的漏水检查。3. 布水孔清洗。4. 布水管出水与填料夹角角度检查。5. 布水管与壳体周边间隙检查。6. 布水管与填料布水高度的检查。
5	填料清洗	1. 填料的破损检查、更换、添加。2. 填料油污、泥垢、菌藻检查清洗。3. 其它杂物及漂浮物的检查清洗。
6	减速器加油	1. 按规定加油。2. 检查油面高度及油质。3. 杜绝漏油。
7	水盘清洗	1. 油污清洗。2. 泥垢、菌藻清洗。3. 排放污水。4. 清扫水盘。
8	减速器换油	按周期和规定要求强制性更换润滑油。
9	风机轴承换油	按周期和规定要求强制性更换润滑脂。
10	电机绝缘检测及机械维护	1. 电器、电机的常规检测及维护。2. 机械设备的常规检车及维护。
11	构件刷漆	钢构件、螺栓、支撑件、爬梯除锈更换和油漆。

4、系统管道

NO.	服务项目	具体内容
1	管道保温	1. 检查保温层脱落、破损、翻翘情况。2. 保温层连接处泄漏情况。 3. 保温层的衰老、变质情况的检查。4. 维修后复原。
2	自动排气阀	1. 检查工作情况。2. 排气阀的清洗及除垢。
3	管道除锈刷漆	按规定要求除锈刷漆。

4	凝水检查	1. 检查凝水管及支管安装质量及排水通畅。2. 凝水管微生物及结构检查。3. 卫生情况检查。
5	阀门除锈刷漆	1. 按规定要求除锈刷漆。2. 检查开启度。3. 检查完好情况。
6	阀杆涂油（室内）	按规定要求涂油，并检测启闭灵活性。
7	阀杆涂油（室外）	按规定要求涂油，并检测启闭灵活性。
8	变速箱换油	按规定要求更换润滑油并注意油质及油面高度。
9	电动阀门保养	1. 电机电器及控制系统的保养。2. 阀门的机械常规保养。
10	自动阀门检查	检查阀门的灵活性和可靠性。
11	冷冻水过滤器清洗	按照运行周期和要求拆卸清洗。
12	冷却水过滤器清洗	按照运行周期和要求拆卸清洗
13	膨胀水箱维护	1. 进水浮球阀维护。2. 溢水口和溢水管的检查。3. 排污阀的检查。4. 膨胀管的检查。5. 信号管的检查。6. 保温层的检查。
14	膨胀水箱刷漆	按规定要求膨胀水箱内外壁的除锈刷漆。
15	支承件除锈刷漆	按规定要求对支承件除锈刷漆。

5、风机盘管

NO.	服务项目	具体内容
1	回风过滤网清洗	1. 采取吸尘器清理方式或拆下过滤网用加压清水冲洗或刷洗。2. 对有油污的采用化学清洗剂清洁。3. 按运行周期和要求清洗。
2	接水盘清洗	采用水冲洗，污水由排水管排出。或采用压力水或压缩空气洗吹污排水管。滴水盘再用消毒水涮洗一遍，选用杀菌能力强和腐蚀少的药片。
3	盘管清洗	采用吸尘器清吸，或用水冲洗。对油污或化学污染则要采用清洗剂清洗。特殊情况采用整体拆卸清洗。
4	风机叶轮清洗	1. 采用小型强力吸尘器清洁。2. 拆卸清洗。
5	水过滤器清洗	采用清水冲洗过滤器的同时，对盘管用压力水反冲洗。

注：本次采购服务期内要求厂家长期派住工程师，参与磋商的供应商应提供承诺函、相关证明材料，包括但不限于：厂家工作证、《制冷与空调作业操作证》等。不提供承诺函、相关证明材料，视为无效投标。