

# 嘉泰雅苑住宅项目二次供水泵房工程委托建设招标公告(延期)

(招标编号: TGJT-2023-B-1137)

## 一、内容:

延期原因: 第一次公告期内投标单位不足 3 家

项目所在地区: 天津市 市辖区 滨海新区

### 一、招标条件

本嘉泰雅苑住宅项目二次供水泵房工程委托建设已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹,招标人为天津滨海新区建投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模 嘉泰雅苑项目(欣嘉园 12 号地)地上建筑面积 86693 平方米,地下建筑面积 31500 平方米,居住户数 590 户,自来水加压户数 190 户。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 嘉泰雅苑住宅项目二次供水泵房工程委托建设;

### 三、投标人资格要求

(001 嘉泰雅苑住宅项目二次供水泵房工程委托建设)的投标人资格能力要求:

1. 投标人须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织,具备有效的法人或其他组织的营业执照等合法证明材料;
2. 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供财务状况报告等相关材料: A.经第三方会计师事务所审计的 2022 年度企业财务报告, B. 开标前近一个月内由银行开具的资信证明;注: A、B 两项提供任意一项均可;
3. 投标人须提供投标截止时间前三个月内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保险记录的有效票据凭证;依法不需要缴纳社会保障资金或由第三方缴纳社会保障资金的提供相应文件说明(社会保险基金管理部门出具);依法免税或者零申报的提供相应文件说明(税务机关出具);新成立的投标人按实际的缴纳情况提供相关证明材料;
4. 投标人须具备履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供承诺书;
5. 投标人须提供投标文件递交截止日前三年内,经营活动中没有重大违法记录的书面承诺(截至投标文件递交截止日成立不足三年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面

承诺);

6. 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法(2016)285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询为被人民法院列为失信被执行人的投标单位，将被拒绝参与本项目投标活动;

7. 单位负责人为同一人及其直系亲属或者存在直接全资、控股关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。(提供承诺书及本项目招标公告发布日期后国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)下载打印的企业信用信息公示报告);

8. 投标代表为法定代表人(单位负责人)的，提供法定代表人(单位负责人)资格证明书、加盖公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件; 投标代表为法定代表人(单位负责人)授权委托人的，提供法定代表人(单位负责人)资格证明书(含加盖公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件)、授权委托书、加盖公章的受委托人身份证复印件、受委托人的社保缴费证明(提交投标文件截止日前30日内由社保部门开具的或从社保网站打印的，证明参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保月份至少包括投标当月或投标前2个月中任意一个月);

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2023年08月03日09时00分至2023年08月09日16时00分

获取方式: 招标文件费用: 800元, 售后不退, 获取方式见本招标公告七、其他

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年08月23日09时30分(北京时间)

递交方式: 天津市滨海新区塘沽海洋科技园金江路335号光电产业园2号商务楼三层(天津市建通工程招标咨询有限公司)开标室(纸质文件递交)

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年08月23日09时30分(北京时间)

开标地点: 开标时间与开标地址以招标文件为准。

#### 七、其他

7.1 招标范围: 依据该住宅项目施工图纸及项目需求, 组织自来水二次供水泵房工程建设管理工作, 深化设计, 代为选择具有适当资质的二次供水系统承包商, 并由其完成给水泵房内二次供水设备、设施采购、安装工作; 承担二次供水泵房设备、设施安装工程施工现场的管



理工作;负责二次供水泵房建设完成后验收手续、正式通水事宜、泵房移交工作和设施维护管理工作;

#### 7.2 服务期要求:

建设期:具体时间以实际签订合同为准;

维护期:按《天津市城市供水用水条例》执行;

#### 7.3 质量标准:达到国家验收规范合格标准;

7.4 其他要求 投标单位须提供属地自来水供水企业同意该项目投标单位建设完毕后,移交自来水供水单位维保,按期正常供水的证明文件;

7.5 公告发布时间:2023年08月03日至2023年08月09日;

7.6 招标文件获取截止时间:2023年08月09日 16:00;

7.7 凡具备承担本项目能力的投标人须在招标文件获取截止时间前提供以下资料到天津市滨海新区塘沽海洋科技园金江路 335 号光电产业园 2 号商务楼三层天津市建通工程招标咨询有限公司前台)或以邮件形式发送至 [tjjtzbwang@163.com](mailto:tjjtzbwang@163.com) 邮箱,并致电报名电话 022-66595088:

(1) 加盖单位公章的企业营业执照副本或其他组织证明资料复印件;

(2) 投标代表为法定代表人(单位负责人)的,提供法定代表人(单位负责人)资格证明书、加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件;投标代表为法定代表人(单位负责人)授权委托人的,提供法定代表人(单位负责人)资格证明书(含加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件)、授权委托书、加盖单位公章的受委托人身份证复印件、受委托人的社保缴费证明(公告结束时间截止日前 30 日内由社保部门开具的或从社保网站打印的,证明参保单位名称须与投标人单位名称一致,参保月份至少包括投标当月或投标前 2 个月中任意一个月)。

未按规定提交资料的投标人不予领取招标文件。

延期开标:2023-08-23 09:30:00

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为廉政举报电话:022-65557008;廉政举报邮箱:

[sunzhzh@bhjt.cn](mailto:sunzhzh@bhjt.cn)。

## 三、联系方式

招 标 人:天津滨海新区建投房地产开发有限公司

地 址:天津滨海新区欣嘉园建投房地产办公楼



联系人：董工

电 话：022-65557022

电子邮件：\

招标代理机构：天津市建通工程招标咨询有限公司

地 址：天津市滨海新区塘沽海洋科技园金江路 335 号光电产业园 2 号商务楼三层

联系人：王海阔

电 话：66595088、25855230

电子邮件：tjjtzbwang@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王海阔（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

