

偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个
小区改造项目 EPC 公开招标公告

(招标编号：偃师工施招标新(2024)0008 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 偃师市

一、招标条件

本偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个小区改造项目 EPC 已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 741.0005 万元,招标人为洛阳商都城市投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 工商局家属院改造内容包含道路、强电、弱电、变压器、雨污水、绿化、围墙、供水改造等; 新新路 19 号院改造内容包含道路、强弱电、变压器、雨污水、绿化、供水改造等; 新新路 23 号院改造内容包含道路、强弱电、污水、供水改造等; 信用社家属院改造内容包含道路、强电、弱电、污水、绿化、供水改造等; 人大家属院改造内容包含道路、围墙、污水、车棚改造、供水、屋面防水层、外立面、楼梯间、雨水管改造等; 政协家属院改造内容包含道路、围墙、雨污水、车棚改造、供水、屋面防水层、外立面、楼梯间、雨水管改造等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个小区改造项目 EPC;

三、投标人资格要求

(001 偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个小区改造项目 EPC)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位登记证书。

2、资质要求:

(1) 设计资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

(2) 施工资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以

上资质，具备有效的安全生产许可证。

3、投标人拟派项目人员要求：

(1) 施工项目负责人（施工项目经理）要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），并具有有效的安全生产考核合格证书，承诺在中标后未担任任何在建项目的施工项目负责人（施工项目经理）。

(2) 设计负责人要求：须具备一级注册建筑师资格。

(3) 总承包项目经理要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证，或一级注册建筑师资格，与施工项目负责人（施工项目经理）、设计负责人不可为同一人，承诺在中标后未担任任何在建项目的任何职务。

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

(1) 符合国家相关规定的财务状况报告；

(2) 依法缴纳税收的证明材料；

(3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一（提供查询截图或承诺书）：

(1) 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；

(2) 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；

(3) 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；

(4) 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

6、本次招标接受联合体投标。联合体投标，应满足以下要求：

(1) 联合体成员最多为2家，施工单位作为联合体牵头人；

(2) 联合体全体成员均应满足“投标人资格要求”第1、4、5项规定；

(3) 联合体各成员必须按规定的格式签订联合体协议，明确约定联合体主体方（牵头人）及联合体成员方各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标；

(4) 联合体各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任；

(5) 本项目招标文件下载、投标文件制作、上传、开标解密等均由联合体主体方（牵头人）完成。除招标文件中要求提供联合体成员方资料的内容，其他内容提供联合体主体方（牵头人）资料即可；

7、本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。；

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 09 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 14 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 09 日至 2024 年 10 月 14 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://61.54.85.189/BidOpening>），点击右上方【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将

被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

七、其他

一、招标条件

本招标项目为偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个小区改造项目 EPC，招标人为洛阳商都城市投资控股集团有限公司，建设资金为上级财政资金，招标代理机构为河南景阁工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路 19 号院等 6 个小区改造项目 EPC

2、项目代码：2309-410381-04-05-321047

3、招标编号：偃建招(2024)34 号

4、项目编号：偃师工施招标新(2024)0008 号

5、政府采购管理部门备案编号：偃政采公开-2024-79

6、项目概况：工商局家属院改造内容包含道路、强电、弱电、变压器、雨污水、绿化、围墙、供水改造等；新新路 19 号院改造内容包含道路、强弱电、变压器、雨污水、绿化、供水改造等；新新路 23 号院改造内容包含道路、强弱电、污水、供水改造等；信用社家属院改造内容包含道路、强电、弱电、污水、绿化、供水改造等；人大家属院改造内容包含道路、围墙、污水、车棚改造、供水、屋面防水层、外立面、楼梯间、雨水管改造等；政协家属院改造内容包含道路、围墙、雨污水、车棚改造、供水、屋面防水层、外立面、楼梯间、雨水管改造等。

7、建设地点：洛阳市偃师区；

8、项目总投资：7410005.00 元

9、招标控制价：本项目按费率招标，设计费用的招标控制价为工程财政评审审定价的 1.1%；工程建安费用的招标控制价为经评审后的工程结算价款的 100%。

10、资金来源：上级财政资金；

11、标段划分：本次招标共一个标段；

12、招标范围：项目采用设计、采购、施工总承包建设（EPC 模式）。包含但不限于发包范围内的设计（含初步设计、施工图设计、施工图预算、工程量清单制作及后续服务工作等事

项及项目报批)、采购、施工、调试、试运行等,以及配合协助完成本项目相关报批报建、验收,直至项目交付使用的全部内容(包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等)。

13、计划工期:90日历天

14、质量要求:

(1)设计质量要求:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准。

(2)采购质量要求:符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

(3)施工质量要求:符合国家质量验收备案标准。

15、文明工地目标:市级文明工地

16、安全目标:杜绝重伤、死亡事故

17、扬尘治理目标:严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到“七个100%,八个必须”;

18、落实政府采购政策:根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定,本项目支持中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位);执行支持采购节能环保产品,节约能源,保护环境,支持不发达、少数民族地区的企业,促进自主创新产业发展,支持脱贫攻坚等政府采购政策。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位登记证书。

2、资质要求:

(1)设计资质要求:投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

(2)施工资质要求:投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。

3、投标人拟派项目人员要求:

(1)施工项目负责人(施工项目经理)要求:须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格(不含临时建造师),并具有有效的安全生产考核合格证书,承诺在中标后未担任任何在建项目的施工项目负责人(施工项目经理)。

(2)设计负责人要求:须具备一级注册建筑师资格。

(3)总承包项目经理要求:须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格(不含临时建造师)和有效的安全生产考核合格证,或一级注册建筑师资格,与施工项目负责人(施工项目经理)、设计负责人不可为同一人,承诺在中标后未担任任何在建项目的任何职务。

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一（提供查询截图或承诺书）：

- （1）被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；
- （2）被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；
- （3）被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；
- （4）投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

6、本次招标接受联合体投标。联合体投标，应满足以下要求：

- （1）联合体成员最多为2家，施工单位作为联合体牵头人；
- （2）联合体全体成员均应满足“投标人资格要求”第1、4、5项规定；
- （3）联合体各成员必须按规定的格式签订联合体协议，明确约定联合体主体方（牵头人）及联合体成员方各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标；
- （4）联合体各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任；
- （5）本项目招标文件下载、投标文件制作、上传、开标解密等均由联合体主体方（牵头人）完成。除招标文件中要求提供联合体成员方资料的内容，其他内容提供联合体主体方（牵头人）资料即可；

7、本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 09 日至 2024 年 10 月 14 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为偃师区公共资源交易中心开标一室（偃师区）。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://61.54.85.189/BidOpening>），点击右上方【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—操作手册—《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·洛阳市)》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、联系方式

招 标 人：洛阳商都城市投资控股集团有限公司

地 址：偃师区华夏路 35 号

联 系 人：曲先生

电 话：0379-60215050

代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区东大街 59 号 1 号楼 2 单元 19 楼 1902 室

联 系 人：张先生

电 话：15537912520

监管部门：洛阳市偃师区住房和城乡建设局

监管部门联系人：刘先生

监管部门联系方式：0379-67770985

2024 年 10 月 08 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市偃师区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：洛阳商都城市投资控股集团有限公司

地 址：偃师区华夏路 35 号

联 系 人：曲先生

电 话：0379-60215050

电子邮件：hnjgzgs@163.com

招标代理机构：河南景阁工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市管城回族区东大街 59 号 1 号楼 2 单元 19 楼 1902 室

联 系 人：张先生

电 话：15537912520

电子邮件：hnjgzgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）