

苏州姑苏古建保护发展有限公司关于苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、
26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计的采购公告
(招标编号: HJ24-71-2)

项目所在地区: 江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:62.32万元,招标人为苏州姑苏古建保护发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程设计服务内容: 规划红线内相关建筑物、构筑物,包括但不限于根据建设单位要求进行的有关本项目的全部方案和施工图设计工作,具体设计包括但不限于以下设计工作: 1) 土建设计包含: 建筑、结构、给排水、电气、消防等; 2) 室外配套工程设计包含: 含综合管线、道路铺装、景观绿化、围墙、小品等。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计

三、投标人资格要求

苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计:

1、磋商单位应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本次采购不接受联合体投标。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 对企业的资质、等级要求: 具有文物行政主管部门颁发的文物保护勘察设计乙级及以上资质;

(2) 对项目负责人的资质、等级要求: 具备工程师(含)以上职称。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-21 09:30到2024-08-27 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-03 13:45

递交方式：纸质投标文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-03 13:45

开标地点：苏州市吴中区吴中西路87号104室

七、其他

受苏州姑苏古建保护发展有限公司的委托，华建工程咨询(苏州)有限公司对其所需采购的苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计在国内组织竞争性磋商，欢迎符合磋商采购文件资格条件的各供应商前来参加。

一、项目基本情况

1、项目编号：HJ24-71-2

2、项目名称：苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷26号、26-1号古城保护和城市更新建设项目方案与施工图设计

3、预算金额：人民币陆拾贰万叁仟贰佰元整（¥623200.00元）

4、采购需求：工程设计服务内容：规划红线内相关建筑物、构筑物，包含但不限于根据建设单位要求进行的有关本项目的全部方案和施工图设计工作，具体设计包括但不限于以下设计工作：1）土建设计包含：建筑、结构、给排水、电气、消防等；2）室外配套工程设计包含：含综合管线、道路铺装、景观绿化、围墙、小品等。

5、设计周期：总工期120日历天，其中方案设计90日历天，施工图设计30日历天。（实际服务期限按采购人具体要求执行，服务期限直到工程竣工为止，含施工阶段的配合等工作及后续设计咨询、配合服务）

二、申请人的资格要求：

1、磋商单位应当具备下列一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、本次采购不接受联合体投标。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 对企业的资质、等级要求：具有文物行政主管部门颁发的文物保护勘察设计乙级及以上资质；

(2) 对项目负责人的资质、等级要求：具备工程师（含）以上职称。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

1、公告发布时间：自发布之日起至2024年8月27日。

2、采购文件获取时间：2024年8月21日到2024年8月27日（周末除外）每日的9点30-11点30，14点-16点。工本费：人民币300元/份，售后不退。

3、采购文件获取地点：苏州市吴中区吴中西路87号207室，华建工程咨询（苏州）有限公司。

4、获取采购文件时需提供以下材料并加盖公章：

(1) 响应单位营业执照复印件；

(2) 响应单位资质证书、项目负责人资质复印件；

(3) 响应单位法定代表人针对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；

(4) 响应单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面证明，格式自拟。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位提供以上报名资料的复印件，且须加盖公章后方为有效。

四、磋商时间、地点

1、递交磋商文件的时间：2024年9月3日下午13:15 -13:45（北京时间）

地点：苏州市吴中西路87号104室

2、递交磋商文件的截止时间：2024年9月3日下午13:45（北京时间）

3、磋商时间：2024年9月3日下午13:45（北京时间）

4、磋商响应文件递交及磋商地点：苏州市吴中区吴中西路87号104室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本次采购的有关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台发布，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人：苏州姑苏古建保护发展有限公司

联系人：高昀熠

2、采购代理机构：华建工程咨询(苏州)有限公司

联系人：焦晓琳

电话：0512-65221883

地址：苏州市吴中西路87号

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州姑苏古建保护发展有限公司

地 址： /

联 系 人： 高昀熠

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 华建工程咨询（苏州）有限公司

地 址： 吴中西路87号

联 系 人： 焦晓琳

电 话： 0512-65221883

电 子 邮 件： 50352745@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）焦晓琳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）