

低空基础设施起降点建设项目招标公告  
(招标编号: XZP2024081200250)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

### 一、招标条件

本低空基础设施起降点建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:800万元,招标人为苏州市航空产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模:** 低空基础设施是各类低空经济活动特别是低空飞行活动的关键载体。为打造苏州低空基础设施网络,航产公司拟开展承载商务飞行、换乘接驳、文旅消费、物流运输等场景的一批直升机起降设施建设。项目工程分布在苏州所辖各县级市、各区境内,为规划的区域级、市级重要低空基础设施。

**范围:** 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

/

### 三、投标人资格要求

/:

1. 资质条件: 投标人必须是独立的企业法人,持有效营业执照;具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质;具有建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》;

2. 业绩要求: 投标人自2021年1月1日至今(以竣工验收时间为准),至少完成过一个合同额不少于300万的市政工程中的场地工程施工项目(注:场地工程包括但不限于停机坪、停车场、广场或公园等公共空间的建设或改造工程,下同);

3. 信誉要求:

a、截止投标文件递交时间当日,投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单;

b、截止投标文件递交时间当日,投标人未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单;

c、截止投标文件递交时间当日,未被列入“信用交通江苏”网站公布的“江苏省交通运输失信联合惩戒对象名单”(黑名单)

4. 项目负责人要求:

a、投标人拟投入本项目的经理须具备二级或以上建造师(市政专业)资质;

b、具有省级(或以上)建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证),且处于有效期内。

5. 其他要求:

a、本项目必须设置独立的专职安全员（至少1名），专职安全员具有省级（或以上）建设行政主管部门核发的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证），且处于有效期内。

b、投标人拟投入本项目主要人员（项目负责人、专职安全员）须为本单位职工，投标文件正本中须提供其三个月（2024年5月~2024年7月）在本单位连续交纳社保的缴费证明原件（缴费证明内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位与投标人名称一致）。

6. 本次招标不接受联合体投标。

7. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

8. 根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号的规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。2022年1月1日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号（注册编号的数字编码是16位）。本项目投标人拟投入项目经理为一级建造师的，应在投标截止时间前更换好电子注册证书。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-12 17:00到2024-08-21 17:00

获取方式：1. 各投标人请于2024年8月21日17:00前的工作时间（节假日除外），携带单位介绍信、经办人身份证到苏州交投项目管理咨询有限责任公司（苏州市南环东路1号北楼1103室）购买招标文件。2. 招标文件工本费为人民币800元/标段，现金支付，售后不退。3. 招标人不统一组织项目现场踏勘和投标预备会，投标人可自行调查，如需招标人协助，请提前通知，招标人可给予必要的协助。4. 招标人不召开标前会议。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 09:30

开标地点：苏州市公共交通管理中心南楼0102室（地址：苏州市南环东路1号）

#### 七、其他

低空基础设施起降点建设项目招标公告

##### 1. 招标条件

低空基础设施起降点建设项目已经批准建设，项目业主（招标人）为苏州市航空产业发展有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，受招标人委托，苏州交投项目管理咨询

有限责任公司（招标代理）现对低空基础设施起降点建设项目进行公开招标，并接受资格后审。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

低空基础设施是各类低空经济活动特别是低空飞行活动的关键载体。为打造苏州低空基础设施网络，航产公司拟开展承载商务飞行、换乘接驳、文旅消费、物流运输等场景的一批直升机起降设施建设。项目工程分布在苏州所辖各县级市、各区境内，为规划的区域级、市级重要低空基础设施。

### 2.2 招标范围

本次招标共分为1个标段，本次招标范围包括起降坪的平整加固工程、标识标线的划设工程、消防、气象设备的采购及安装工程以及建设过程中所需的其他相关工程，详细内容见本次招标清单。

### 2.3 计划工期

自合同签订后至2024年12月31日。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人必须是独立的企业法人，持有效营业执照；具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质；具有建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》；

3.2 业绩要求：投标人自2021年1月1日至今（以竣工验收时间为准），至少完成过一个合同额不少于300万的市政工程中的场地工程施工项目（注：场地工程包括但不限于停机坪、停车场、广场或公园等公共空间的建设和改造工程，下同）；

### 3.3 信誉要求：

- a、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；
- b、截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- c、截止投标文件递交时间当日，未被列入“信用交通江苏”网站公布的“江苏省交通运输失信联合惩戒对象名单”（黑名单）

### 3.4 项目负责人要求：

- a、投标人拟投入本项目的项目经理须具备二级或以上建造师（市政专业）资质；
- b、具有省级（或以上）建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），且处于有效期内。

### 3.5 其他要求：

- a、本项目必须设置独立的专职安全员（至少1名），专职安全员具有省级（或以上）建设行政主管部门核发的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证），且处于有效期内。
- b、投标人拟投入本项目主要人员（项目负责人、专职安全员）须为本单位职工，投标文件正本中须提供其三个月（2024年5月~2024年7月）在本单位连续交纳社保的缴费证明原

件（缴费证明内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位与投标人名称一致）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.8 根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号的规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。2022年1月1日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号（注册编号的数字编码是16位）。本项目投标人拟投入项目经理为一级建造师的，应在投标截止时间前更换好电子注册证书。

#### 4. 招标文件获取方式

4.1 各投标人请于2024年8月21日17:00前的工作时间（节假日除外），携带单位介绍信、经办人身份证到苏州交投项目管理咨询有限公司（苏州市南环东路1号北楼1103室）购买招标文件。

4.2 招标文件工本费为人民币800元/标段，现金支付，售后不退。

4.3 招标人不统一组织项目现场踏勘和投标预备会，投标人可自行调查，如需招标人协助，请提前通知，招标人可给予必要的协助。

4.4 招标人不召开标前会议。

#### 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不统一组织投标人进行现场考察和标前会议，投标人可自行调查，如需招标人协助，请提前通知，招标人将给予协助。

5.2 投标文件递交的开始时间为2024年9月2日9时00分，投标文件递交的截止时间为2024年9月2日9时30分。文件递交地点：苏州市公共交通管理中心南楼0102室（地址：苏州市南环东路1号）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4 招标人定于投标文件递交截止的同一时间、同一地点举行公开开标，投标人应派其法定代表人（须携带本人身份证原件及营业执照复印件）或其授权代理人（须携带本人身份证原件、项目授权书及近3个月社保证明）出席，未出席的视为默认开标结果。

5.5 本项目采用双信封形式，评标办法采用技术评分最低标价法。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、苏州交通投资集团有限责任公司官方网站（<https://www.szjtjt.cn/home>）上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：苏州市航空产业发展有限公司

地 址：苏州市南环东路1号

联系人：魏昊天

联系电话：0512-65167160

招标代理：苏州交投项目管理咨询有限责任公司

地址：苏州市南环东路1号北楼1103室

邮编：215000

电话：0512-65106520/65107413

联系人：李正帅、何萍

E-mail: JTZX\_DL@126.com

注：本招标文件中所述时间均为北京时间。

招标人：苏州市航空产业发展有限公司

招标代理：苏州交投项目管理咨询有限责任公司

2024年8月12日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：苏州市航空产业发展有限公司

地址：苏州市南环东路1号

联系人：魏昊天

电话：0512-65167160

电子邮件：/

招标代理机构：苏州交投项目管理咨询有限责任公司

地址：南环东路1号

联系人：李正帅、何萍

电话：0512-65106520/651074

电子邮件：jtzx\_dl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李正帅（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）