

广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计招标公告

（招标编号：E4511002871001990001001）

项目所在地区：广西壮族自治区，贺州市，八步区

一、招标条件

本广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 191.4 万元，招标人为广西贺州市正业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目规划总用地面积 133408.26m²，总建筑面积 85948.80m²。规划建筑 19 栋，包括 12 栋厂房建筑面积 69992m²、2 栋配套用房建筑面积 14549.8m²、1 栋设备房 663m²、1 栋废品库 672 m²、3 栋门卫室 72 m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计；

三、投标人资格要求

(001 广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：①工程设计综合甲级资质②工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质③建筑行业工程设计乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：拟投入本设计项目的项目负责人须具有一级注册建筑师资格和中级以上职称（含中级），且注册单位与投标单位必须一致，且已录入“桂建云”并处于有效状态。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 10 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 31 日 08 时 59 分

获取方式：登录全国公共资源交易平台（广西贺州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>免费下载招标文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月31日09时00分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西贺州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月31日09时00分

开标地点：贺州市公共资源交易中心

七、其他

1. 招标条件

本招标项目广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计已由贺州市八步区发展和改革局以贺八发改工业（2023）2号、贺八发改工业（2023）10号批准建设，招标人为广西贺州市正业发展有限公司，建设资金来自国有资金，项目出资比例为：

国有资金 40328.41 万元 100.0% 私有资金 0.0 万元 0.0%

外国政府及组织投资 0.0 万元 0.0% 境外私人投资 0.0 万元 0.0%

财政资金 0.0 万元 0.0%

其他 0.0 万元 0.0%

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标项目编号：E4511002871001990001

报建号（如有）：无

建设地点：贺州市八步区信都镇

建设规模 项目规划总用地面积 133408.26m²，总建筑面积 85948.80m²。规划建筑 19 栋，包括 12 栋厂房建筑面积 69992m²、2 栋配套用房建筑面积 14549.8m²、1 栋设备房 663m²、1 栋废品库 672 m²、3 栋门卫室 72 m²。

合同估算价：191.4 万元

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查

标段划分：标段(包)编号：E4511002871001990001001，标段(包)名称：广西东融先行示范区（贺州）五金产业园方案设计、初步设计

设计服务期限：45 日历天 【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周

期定额（2016年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】

招标范围：实施性方案设计招标，初步设计招标【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：①工程设计综合甲级资质②工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质③建筑行业工程设计乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：拟投入本设计项目的项目负责人须具有一级注册建筑师资格和中级以上职称（含中级），且注册单位与投标单位必须一致，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目不属于政府采购服务项目。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年5月10日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西贺州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>免费下载招标文件。

6. 投标文件的递交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年5月31日9时00分。

6.2 投标人在投标截止前登录全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://221.7.240.130:9080/HZBidOpeningNew>)使用个人CA锁进行开标签到,解密环节时间结束前均可签到;由招标代理机构点击进入投标文件解密环节,解密环节时间为60分钟,投标人使用加密投标文件的CA锁解密投标文件,签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内,投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密,否则,视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的,需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件(法定代表人参加现场开标会时,只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件)现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的,须自行携带手提电脑、个人CA锁、企业CA锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式:各投标人使用IE浏览器(IE11版本)打开登录页面(登录地址:<http://221.7.240.130:9080/HZBidOpeningNew>),使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程,详见“桂交易移动CA”APP下载

6.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密,以CA锁制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人CA,投标人代表采用个人CA进行开标签到及开标记录表签章,不再支持企业CA代替签到、签章。办理方式详见网址:<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

7. 评标方式

综合评估法(设计方案招标)

8. 设计费用支付方式

详见合同条款

9. 本项目要求采用新型技术(可选)

无

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台
<http://bulletin.cebpubservice.com/>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台
<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西贺州)

ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。

11. 交易服务单位

贺州市公共资源交易中心。

12. 监督部门及电话

贺州市八步区住房和城乡建设局。

0774-5283772。

13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与全国公共资源交易平台（广西贺州）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>)的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

14. 联系方式

招标人：广西贺州市正业发展有限公司 招标代理机构：广西众联工程项目管理有限公司

地址：广西贺州市八步区信都镇信灵路（工业大道1号） 地址：南宁市白沙大道53号松宇时代14A层

邮编：542800 邮编：530031

联系人：卢嘉添 联系人：易洪磊

电话：0774-5080821 电话：0771-4308370

传真：/ 传真：0771-4308713

电子邮箱： 电子邮箱：

网址： 网址：

2023年05月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为贺州市八步区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：广西贺州市正业发展有限公司

地 址：广西贺州市八步区信都镇信灵路（工业大道1号）

联系人：卢嘉添

电话：0774-5080821

电子邮件：/

招标代理机构：广西众联工程项目管理有限公司

地址：南宁市白沙大道 53 号松宇时代 14A 层

联系人：易工

电话：0774-4308370

电子邮件：-

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）