

来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务招标公告  
(招标编号: DFHZZBHD20230053)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金预算金额(万元): 710.0000, 招标人为北京朝来绿色家园房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务;

### 三、投标人资格要求

(001来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

#### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即: 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: \_\_/\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有): \_\_/\_\_。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标: 是 否;

3.2 本项目是否属于政府购买服务:

否

是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;

3.3 其他特定资格要求：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，没有资格参加本项目的采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：详见下面公告内容

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 902 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 902 室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号/包号：DFHZZBHD20230053
2. 项目名称：来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务
3. 项目预算金额：710.0000 万元、项目最高限价：710.0000 万元
4. 采购需求：
  - 4.1 标的名称：来广营乡朝来绿色家园房屋办理不动产登记证相关工作代理服务
  - 4.2 采购包预算金额（万元）：710.0000
  - 4.3 简要技术需求或服务要求：完成朝来绿色家园约 4700 套房屋的确权、产权办理咨询、协助据实结算、协助换签购房协议、资料预审、收取产权资料、税务部门核税、办理房屋所有权证等相关工作。详见第五章采购需求
5. 合同履行期限：现场集中办理时间为 3 个月，整体办理周期 12 个月，计算时间自合同签订后中标单位人员进场开始。
6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

##### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

## 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_/\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_/\_\_。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，没有资格参加本项目的采购活动。

## 三、获取招标文件

时间：2023-04-24 至 2023-04-28，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：DFHZGCZX@163.COM

方式：邮箱获取，请各潜在供应商将营业执照副本复印件（加盖单位公章）、领取人授权委托书原件（或法定代表人身份证明）、领取人身份证扫描件（加盖单位公章，如是法定代表人本人领取文件，则可不提供此项）、法定代表人身份证扫描件（加盖单位公章）放在文件夹内（文件夹命名方式：供应商名称+项目名称报名材料）并压缩发送至邮箱（邮箱地址 DFHZGCZX@163.COM），项目负责人于报名期间每天下午四点统一回复各供应商，如有问题请电联：18611340825。

售价：¥500 元，本公告包含的招标文件售价总和

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间、开标时间：2023-05-15 09:30（北京时间）

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪 G 座 902 室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业发展政府采购政策。
2. 开标要求：投标人持法定代表人身份证明书原件、法定代表人的身份证原件及复印件（适用于法定代表人）或法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件（适用于委托代理人）在开标现场进行确认。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京朝来绿色家园房地产开发有限公司  
地址：北京市朝阳区来广营乡来广营村18号  
联系方式：何先生、010-84954232

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京东方宏正工程管理有限公司  
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座902室  
联系方式：陈乐 18611340825

### 3. 项目联系方式

项目联系人：陈乐  
电话：18611340825

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：北京朝来绿色家园房地产开发有限公司  
地址：北京市朝阳区来广营乡来广营村18号  
联系人：何先生  
电话：010-84954232  
电子邮件：/

招标代理机构：北京东方宏正工程管理有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座902室



联系人：陈乐

电话：18611340825

电子邮件：dfhzgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈乐（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

