

北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地全过程造价咨询招标公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市

## 一、招标条件

本北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 380 万元,招标人为北京佰昌房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 234248m<sup>2</sup>,地上总建筑面积 144751m<sup>2</sup>(其中住宅建筑面积 140331m<sup>2</sup>,公共配套 4390m<sup>2</sup>,商业 30m<sup>2</sup>);地下总建筑面积 89497m<sup>2</sup>(地下车库 70455m<sup>2</sup>,配套设施 6881m<sup>2</sup>,地下仓储 10077m<sup>2</sup>,其他商服 2084m<sup>2</sup>)。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地全过程造价咨询服务;

## 三、投标人资格要求

(001 北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求:

- 2.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 2.5 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 2.6 法律、行政法规规定的其他条件;
- 2.7 供应商在投标时须提供无犯罪证明承诺;
- 2.8 供应商被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法

案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：北京市朝阳区安华里五区 21 号楼泰利明苑写字楼东厅 3 层 318 室现场获取，需携带法定代表人授权委托书附法人及被授权人身份证复印件[适用于非法定代表人]或法定代表人身份证明书附其身份证复印件[适用于法定代表人]；文件费 300 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区安华里五区 21 号楼泰利明苑写字楼东厅 3 层 318 室纸质文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区安华里五区 21 号楼泰利明苑写字楼东厅 3 层 318 室

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京佰昌房地产开发有限公司

地 址：北京市昌平区百善镇孟祖村西院内 6 号楼 C 区 140

联 系 人：郭工

电 话：18611031695

电子邮件：/

招标代理机构：北京天达中远建设工程招投标咨询有限公司

地 址：朝阳区外馆斜街甲 1 号泰利明苑写字楼 A 座 318 室

联 系 人：孙晓燕

电 话：13811823971

电子邮件：670550171@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）