

天河智慧城核心区华观路产城融合带做地方  
案编制服务项目（第二次）

# 招标公告

招标单位：广州高新技术产业集团有限公司

招标代理单位：公诚管理咨询有限公司

日期：2023年6月

# 天河智慧城核心区华观路产城融合带做地方案编制服务项目 (第二次) 招标公告

根据【2304-440106-04-05-956285】要求，广州高新技术产业集团有限公司对天河智慧城核心区华观路产城融合带做地方案编制服务项目（第二次）进行公开招标，现将本项目招标的具体事宜公告如下：

一、项目名称：天河智慧城核心区华观路产城融合带做地方案编制服务项目（第二次）

二、招标单位：广州高新技术产业集团有限公司

联系人：莫工 联系电话：020-87041506

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

联系人：姚工 联系电话：18819348095

三、项目地点：广州市天河区

四、项目概况：

落实市委经济工作会议和上级文件精神。根据市委经济工作会议有关精神，“重点推进重大国际创新谷、天河智慧城等9大片区城中村、旧城区综合整治和更新改造，边拆边整治，以拆促兴，拆出空间、拆出秩序、拆出高质量发展”。本次谋划做地范围均位于天河智慧城，是智慧城平台建设重点区域。

落实和衔接《三年行动计划》。按照《天河智谷片区与天河智慧城核心区重点区域开发建设三年行动计划》，“华观路产城融合带”为天河智慧城核心区2023-2025年重点开发建设区域，将此纳入做地范围，统筹考虑片区开发建设和城市更新。

五、资金来源：企业自筹。

六、标段划分、招标控制价及招标内容：

1、本次项目招标设1个标段。

2、招标控制价：人民币299万元。

3、招标内容如下：

3.1 研究范围：华观路产城融合带除包括凌塘新村、岑村樟木山片区、政府储备地块以及戒毒所、部队等特殊用地，还包含计划开展综合整治的凌塘主村，做地范围东至凌塘环村路，西至科韵路，南至华观路，北至火炉山，约111.61公顷。

3.2 根据做地工作流程，做地主体将片区做地方案报市规划和自然资源局审查，提请市土地管理委员会审议，报市政府批准后实施。做地方案应包括以下内容：

(1) 基本情况：项目背景、区位与规划范围、编制依据。

(2) 现状与相关规划分析：土地利用现状、土地权属情况、现状建设情况、公共服务设施与市政基础设施现状、人口及经济发展现状、历史文化遗产摸底情况、树木摸底情况、留用地、飞地情况、相关规划情况。

(3) 规划研究与做地方案：功能定位、规划方案、更新单元划分、做地范围、土地整备与征拆方案、补偿安置原则、复建与安置用地布局与规模、公服与市政基础设施布局与规模、交储经营性用地布局与规模、整备与开发时序、综合效益。

(4) 经济测算：成本测算、资金筹措、土地出让测算及分配、启动区经济测算。

(5) 工作计划：对照做地工作流程，主要包括做地方案审批、单元详细规划编审报批、做地年度计划编制与报批、做地项目实施方案编制与报批、项目实施、储备入库、土地供应、资金拨付等工作节点的计划完成时间，作为项目推进时序参考，具体以项目实际情况为准。

(6) 工作分工：说明做地主体及各职能部门的职责分工，确保做地的实施路径。

(7) 保障措施及其他做地方案必要内容。

(注：具体在签署合同后以招标人正式委托中标人函件为准，详见采购需求。)

七、服务期：项目合同签订后 150 个工作日内完成最终成果，根据政府相关主管部门对方案报批的进度要求推进，详见招标文件-用户需求书。

八、资格审查方式、公告发布时间、投标登记、递交投标文件时间与开标时间：

1、资格审查方式：本项目采用资格后审方式，纸质资料评标。由评标委员会负责资格审查。

2、发布招标公告时间：从 2023 年 6 月 10 日 00: 00: 00 至 2023 年 6 月 15 日 23: 59: 59。

3、招标文件的获取

3.1 文件售卖时间为：2023 年 6 月 10 日 至 2023 年 6 月 15 日，上午：8:30—12:00，下午：14:00-16:00（北京时间，下同）。

凡有意参与的潜在投标人，注册并登录诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 进行项目投标登记、获取招标文件，搜索项目

编号：ZB-10-04A-2023-D-E07025C01。

3.1.1 “注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

3.1.2 “项目投标登记”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人投标登记”；

3.2 “购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“招标代理编号及项目简称”）；

c) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付文件费用。

3.2 在诚E招电子采购交易平台完成投标登记、可下载招标文件即投标登记成功；

3.3 招标文件每套售价 **500** 元，售后不退。（请投标人对应相关标包进行购买，由于投标人错买或误买的费用由投标人自行承担）。

具体平台操作若有疑问，可致电客服热线：**020-89524219**。服务时间**8:30-17:30**（工作日）。

3.4 须提交的投标登记资料：

(1) 《投标登记申请表》（请于广州公共资源交易中心-服务指南-资料下载）。

(2) 法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书。

(3) 以上资料盖章后发送至邮箱并联系招标代理：[yaozd@gcbidding.com](mailto:yaozd@gcbidding.com)。

注：投标申请人在递交投标登记资料前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

4、递交投标文件起始时间：**2023年7月4日09时00分**，截止时间：**2023年7月4日09时30分**（广州公共资源交易中心第**08**开标室（天润路333号））。

5、开标时间：**2023年7月4日09时30分**（广州公共资源交易中心第**08**开标室（天润路333号））

6、招标公告及招标文件网上同时发布，招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20日历天。投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相

关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

#### 九、投标人资格审查合格条件：

1、投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的独立法人或其他组织，企业法人应持有工商行政管理部门核发的有效营业执照，且持有有效的组织机构代码证和税务登记证（含国税和地税）（若响应单位持有工商行政管理部门颁发的“一照一码”版本营业执照，则无需提交组织机构代码证及税务登记证）；事业法人应持有事业单位法人证书。

2、投标人具有相关部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质，投标时提交资质证书复印件加盖公章。（由于上级主管部门职能调整，国家及各省市受理城乡规划编制资质申报部门尚未明确，因此均暂停受理城乡规划编制资质申报事项，根据自然资办函[2019]2375号文的文件精神，投标人的资质要求可参考原有规划资质，暂不对城乡规划编制资质有效期限作出要求。）

3、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或税收违法失信主体”记录名单，需提供“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询结果截图。

4、法定代表人（或单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则相关投标均无效。

5、投标人已按照本公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

6、本项目不接受联合体投标。

#### 十、定标原则

本项目采用资格后审，本项目的投标登记或满足资格审查合格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标单位不足3名时为本项目招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十一、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州高新技术产业集团有限公司

联系人：莫工

电话：020-87041506

地址：广州市天河区高普路1029号

十二、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在

广州公共资源交易网发布。本公告在各法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文本为准。

广东省招标投标监管网

广东省招标投标监管网

附件一：

## 投标申请人声明

广州高新技术产业集团有限公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

四、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

五、本公司没有被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日