

报建编号：	42010620230818001		
报建名称：	四美塘铁路遗址文化公园二期改造项目		
招标登记编号：	202308182237580181		
招标项目名称：	四美塘铁路遗址文化公园二期改造项目设计施工总承包（EPC）		
招投标监管部门：	武昌区建设工程招标投标管理办公室		
招标人（盖章）：	武汉市武昌城市更新投资有限公司		
招标人法定代表人（盖章）：	王轶骏		
招标代理机构：	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		
招标人联系人：	张博文	招标联系电话：	13872726147
招标人代理联系人：	张佳	招标代理联系电话：	13487070356
是否电子标：	电子标		
工程地点：	武昌区四美塘		
招标类别：	工程总承包招标		
招标内容：	设计施工总承包		
招标方式：	公开招标		
招标内容说明：	四美塘铁路遗址文化公园二期改造项目的设计及施工总承包，其中设计包括施工图设计（含预算）及工程建设后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）等；施工主要建设内容涉及园内14栋保留建筑改造、景观园建及长江二桥下停车场等工程。		
本次招标工程投资额(万元)：	11726.06	立项批准文号：	2308-420106-04-01-190538
计划工期(日历天)：	105	标段数/采购数：	1
质量要求：	合格		
对投标人资格审查方式：	资格后审	资格预审办法：	
公告发布及投标报名、资格预审文件下载 起止时间：	2023-08-19 10:30 ~ 2023-09-11 10:30		
投资总额(万元)：	13979.47	购领招标文件地点：	
招标文件发售价格：	0	购领招标文件时间：	
资格预审文件获取方式：			
投标报名方式：	网上下载		
资格预审申请书送达截止时间：			
资格预审申请书送达地点：			
资格预审申请书送达单位：			
资格预审结果公示起止时间：	~		
资格预审结果通知时间：			
评标办法：	武汉市建设工程工程总承包招标文件示范文本（综合评估法）		
公告状态：	正常		
其他要求：	<p>一、本次招标要求投标人须具备 1、投标人申请人应同时具备下列①和②的资质条件：①工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；②施工资质：建筑业建筑工程施工总承包贰级及以上资质及具备有效安全生产许可证；2、近 5 年完成过 1 项建筑面积在 1.9 万平方米及以上或合同金额（设计项目为投资额）在 10000 万元及以上的建筑工程设计、施工或工程总承包业绩（总承包及施工业绩需提供中标通知书、合同协议书、竣工验收资料等；设计项目需提供中标通知书或合同协议书）；3、拟派工程总承包项目负责人资格要求：①取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得相关专业高级技术职称。②担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或项目总监理工程师。③不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程），提供有经济处罚的书面承诺书；拟派设计负责人须具备一级注册建筑师；拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格、具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）、且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书）。工程总承包项目负责人满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人。二、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位只能有一家单位投标。三、其他要求详见招标文件。</p>		
备注：	<p>一、凡有意参加投标者，应当在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统（以下简称“市电子交易平台”，下同）（网址：https://www.whzbtb.com）进行注册登记，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“市电子交易平台”—操作指南—注册及帐号管理）。完成注册登记后，通过互联网使用 CA 数字证书登录“市电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件（具体操作参见“市电子交易平台”—操作指南—自行招标（公开招标）—投标人制作投标文件）。逾期未完成上传投标文件，招标人（“市电子交易平台”）将拒收（投标人应充分考虑上传投标文件时的不可预见因素，未在规定时间内完成上传的，视为逾期送达）。二、远程开标。</p>		
合格投标人的数量：	本次招标采用资格后审方式认定合格投标人，即在开标会后初步评审阶段对投标人资格条件是否符合招标文件要求进行合格审查，通过合格审查的均为合格投标人		