

2024 年大兴机场综保区公共库物业管理服务项目公开招标公告

(招标编号：YJHT-2024-ZB-004)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 2024 年大兴机场综保区公共库物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 321 万元，招标人为北京航城兴晟房地产经营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 大兴机场综保区公共库位于北京大兴国际机场综合保税区内，项目四至范围为北至规划一路，南至保惠南环路，西至保惠南环路，东至广盈五街，建筑面积 112452.66 平方米，仓储面积约 100321 平方米，占比 86%，绿化面积约 10756.12 平方米，道路面积约 38034 平方米，公共库建筑内容有：两个跨境电商物流分拨中心、一个综合保税区物流中心、一个定制保税区物流中心、5#业务用房和 6#开闭站。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年大兴机场综保区公共库物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(0012024 年大兴机场综保区公共库物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体内；
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (8) 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取，领取时需携带以下资料：法定代表人身份证明书、身份证原件及复印件（复印件加盖单位公章适用于法定代表人领取）或法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证原件及复印件（适用于委托代理人领取，需注明项目名称、授权事项为领取招标文件，授权日期等相关事宜）；上述资料均需提供加盖单位公章的复印件，复印件留存。招标文件售价：500 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市大兴区榆垓镇通和街 3 号一楼会议室 106 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市大兴区榆垓镇通和街 3 号一楼会议室 106

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京航城兴晟房地产经营有限责任公司

地 址：北京市大兴区榆垓镇通和街 3 号

联 系 人：刘琦

电 话：15210672324

电子邮件：/

招标代理机构：北京远景恒通工程造价咨询有限公司

地 址：北京市大兴区市场东巷 2 号后院 3 层

联 系 人：邹艳林

电 话：17710809186

电子邮件：yuanjinght@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邵桂林 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

