

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

|                |  |                |  |      |          |             |               |
|----------------|--|----------------|--|------|----------|-------------|---------------|
| 报建编号：          | 20LGPD0116   | 标段号：           | C03ZG004   |      |          |             |               |
| 招标人：           | 上海临港新片区金港东九置业有限公司、中建八局科技建设有限公司                     |                |  |      |          |             |               |
| 招标代理机构：        | 上海颐群建设工程咨询有限公司                                     |                |  |      |          |             |               |
| 联系人：           | 朱婷   | 联系电话：          | 13915007237  |      |          |             |               |
| 联系地址：          | 上海市瞿溪路801号501室                                     |                |  |      |          |             |               |
| 招标方式：          | 公开招标   |                |  |      |          |             |               |
| 招标标段名称：        | 临港新片区105社区金融东九项目三标段施工总承包项目（14-02地块及22-01地块）弱电智能化工程 |                |  |      |          |             |               |
| 本标段最高投标限价：     | 14249979（元）（1424.9979万元）                           |                |  |      |          |             |               |
| 批量招标项目合理最低价：   | 1927.7569（万元）                                      | 下浮比率：          | 6%   |      |          |             |               |
| 剔除最高报价项百分比（P）： | 30%  | 剔除最低报价项百分比（Q）： | 24%  |      |          |             |               |
| 招投标情况（共7个投标人）  |  |                |  |      |          |             |               |
| 投标人            | 中标候选人排序  | 项目负责人姓名        | 工期   | 否决投标 | 报价初步甄别情况 | 本标段投标报价（万元） | 批量招标项目总报价（万元） |
| 上海城建数字产业集团有限公司 | 第一中标候选人  | 贺霞             | 183  |      |          | 1356.8086   | 2310.1979     |
| 上海致达信息产业股份有限公司 | 第二中标候选人  | 陈峰杰            | 183  |      |          | 1369.6519   | 2332.5263     |
| 上海市安装工程集团有限公司  | 第三中标候选人  | 朱敏杰            | 183  |      |          | 1373.2801   | 2338.3196     |
| 北京恒业世纪科技股份有限公司 |  | 石建钢            | 183  |      |          | 1402.0317   | 2387.102      |
| 上海圆信智能科技有限公司   |  | 张卫可            | 183  |      |          | 1389.139    | 2365.194      |
| 上海九谷科技发展有限公司   |  | 胡松伟            | 183  |      |          | 1377.0788   | 2345.0795     |
| 上海索杰电子信息系统有限公司 |  | 谢才啸            | 183  | 被否决  |          | 1366.4068   | 2327.0481     |
| 批量招标清单         |  |                |  |      |          |             |               |
| 序号             | 报建编号   | 标段号            | 标段名称   |      | 是否为主标段   |             |               |
| 1              | 20LGPD0116   | C03ZG004       | 临港新片区105社区金融东九项目三标段施工总承包项目（14-02地块及22-01地块）弱电智能化工程 |      | 否        |             |               |
| 2              | 20LGPD0116   | C10ZG004       | 临港新片区105社区金融东九项目十标段施工总承包项目（17-02地块除桩基部分）弱电智能化工程    |      | 是        |             |               |
| 公示期限：          | 2024-01-04 至 2024-01-07                            |                |  |      |          |             |               |
| 备注：            | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人       |                |  |      |          |             |               |

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港新片区金港东九置业有限公司、中建八局科技建设有限公司

发布日期：2024年01月04日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标） |  |                 |         |
|---------------------------------|--|-----------------|---------|
| 序号                              | 投标人名称  | 否决投标原因          | 依据      |
| 1                               | 上海索杰电子信息系统有限公司   | 未按招标文件要求提交投标保证金 | 1.5 (1) |
| 依据                              | <p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的项，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p> |                 |         |

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

| 序号    | 投标人名称   | 否决投标原因 | 依据 |
|-------|---|--------|----|
| 无否决投标 |   |        |    |
| 依据    | 1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。<br>1.2投标报价高于最高投标限价。<br>1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；<br>1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取；<br>1.3（3）工期超过招标文件规定；<br>1.3（4）质量不满足招标文件规定；<br>1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；<br>1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。<br>1.5未提交加盖公章的近三年内无行贿犯罪记录承诺书。（格式详见附件） |        |    |



## 三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

| 序号 | 投标人名称          | 信用标分值 | 信用标结果 |
|----|----------------|-------|-------|
| 1  | 上海市安装工程集团有限公司  | 74.41 | 合格    |
| 2  | 上海致达信息产业股份有限公司 | 69.81 | 合格    |
| 3  | 上海九谷科技发展有限公司   | 68.4  | 合格    |
| 4  | 上海索杰电子信息系统有限公司 | 68.2  | 合格    |
| 5  | 北京恒业世纪科技股份有限公司 | 67.4  | 合格    |
| 6  | 上海城建数字产业集团有限公司 | 67    | 合格    |
| 7  | 上海圆信智能科技有限公司   | 67    | 合格    |

## 四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

| 序号 | 投标人名称          | 评委1  | 评委2 | 评委3  | 评委4  | 评委5  | 结果 |
|----|----------------|------|-----|------|------|------|----|
| 1  | 北京恒业世纪科技股份有限公司 | 79.3 | 85  | 78.2 | 77   | 81.7 | 合格 |
| 2  | 上海圆信智能科技有限公司   | 79.2 | 85  | 75   | 78   | 86.5 | 合格 |
| 3  | 上海九谷科技发展有限公司   | 79.2 | 85  | 76.5 | 78   | 86.1 | 合格 |
| 4  | 上海市安装工程集团有限公司  | 84.6 | 89  | 81   | 80   | 88.7 | 合格 |
| 5  | 上海致达信息产业股份有限公司 | 78.5 | 88  | 84   | 82   | 86.3 | 合格 |
| 6  | 上海城建数字产业集团有限公司 | 83.9 | 89  | 84.5 | 87.5 | 89.8 | 合格 |

## 五、 评标委员会商务标评分

| 序号 | 投标人名称          | 本标段投标报价(万元) | 批量招标项目总报价(万元) | 批量招标项目合理最低价(万元) | 排序 |
|----|----------------|-------------|---------------|-----------------|----|
| 1  | 北京恒业世纪科技股份有限公司 | 1402.0317   | 2387.1021     | 1927.7569       | 1  |
| 2  | 上海圆信智能科技有限公司   | 1389.139    | 2365.1941     | 1927.7569       | 2  |

|   |                |           |           |           |   |
|---|----------------|-----------|-----------|-----------|---|
| 3 | 上海九谷科技发展有限公司   | 1377.0788 | 2345.0797 | 1927.7569 | 3 |
| 4 | 上海市安装工程集团有限公司  | 1373.2801 | 2338.3197 | 1927.7569 | 4 |
| 5 | 上海致达信息产业股份有限公司 | 1369.6519 | 2332.5264 | 1927.7569 | 5 |
| 6 | 上海城建数字产业集团有限公司 | 1356.8086 | 2310.198  | 1927.7569 | 6 |

### 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

#### 上海城建数字产业集团有限公司项目负责人（贺霞）类似业绩

| 项目编号                     | 项目名称                     | 项目类型           | 规模 | 合同签订日期     | 合同价     | 开竣工日期                    |
|--------------------------|--------------------------|----------------|----|------------|---------|--------------------------|
| 11N4250322272<br>0231402 | 大华医院智能<br>安防弱电系统<br>集成项目 | 智能安防弱电<br>系统集成 | /  | 2023-06-12 | 1519.09 | 2023-6-<br>12~2023-10-12 |

#### 上海城建数字产业集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称  | 项目编号                     | 发包人名称            | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期     | 项目开竣工日期                  |
|---|--------------------------|------------------|------|----------|------------|--------------------------|
| 大华医院智能<br>安防弱电系统<br>集成项目                                | 11N4250322272<br>0231402 | 上海市徐汇区<br>大华医院   | /    | 1519.09  | 2023-06-12 | 2023-6-<br>12~2023-10-12 |
| 湖北黄石现代<br>有轨电车一期<br>项目百花车辆<br>基地通信信号-<br>建筑弱电系统<br>工程施工 | /                        | 浙江众合科技<br>股份有限公司 | /    | 3301.18  | 2022-05-01 | 2022-1-1~2022<br>-7-1    |

#### 上海城建数字产业集团有限公司项目业绩（在建项目）

| 项目名称  | 项目编号 | 发包人名称                    | 工程规模 | 合同金额（万元）     | 合同签订日期     | 项目开竣工日期                 |
|---|------|--------------------------|------|--------------|------------|-------------------------|
| 中国联通上海<br>临港国际云数<br>据中心园区一<br>期机电配套新<br>建工程机电智<br>能化项目                  | /    | 临港数智科<br>技（上海）有<br>限公司   | /    | 2750.04      | 2023-08-09 | 2023-8-7~2023-<br>5-20  |
| 庐江县合庐产<br>业新城“建设<br>+管理”项<br>目（一期）-<br>5标段房屋建筑<br>工程、道路工<br>程智慧安装工<br>程 | /    | 上海城建市政<br>工程（集<br>团）有限公司 | /    | 10081.489391 | 2022-12-20 | 2023-4-20~2025<br>-4-20 |

#### 上海致达信息产业股份有限公司项目负责人（陈峰杰）类似业绩

| 项目编号               | 项目名称                              | 项目类型        | 规模 | 合同签订日期     | 合同价      | 开竣工日期                   |
|--------------------|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------|-------------------------|
| W201803013299<br>7 | 上海外国语大<br>学附属外国语<br>学校东校改扩<br>建项目 | 建筑智能化工<br>程 | /  | 2018-03-09 | 307.1529 | 2018-3-10 至<br>2018-5-8 |

#### 上海致达信息产业股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称  | 项目编号               | 发包人名称                    | 工程规模            | 合同金额（万元） | 合同签订日期     | 项目开竣工日期                |
|---|--------------------|--------------------------|-----------------|----------|------------|------------------------|
| 嘉定轨交14号<br>线动迁安置<br>房（江桥镇北<br>社区G1A-01地<br>块）项目 | W202005013249<br>3 | 上海城建市政<br>工程（集<br>团）有限公司 | 73980.00平方<br>米 | 624.0403 | 2020-12-28 | 2021-1-1至<br>2021-5-31 |

|  |                |                   |             |           |            |                       |
|--|----------------|-------------------|-------------|-----------|------------|-----------------------|
| 上海张江集电港B区2-4商务办公项目                     | W2019110137073 | 上海市浦东新区建设(集团)有限公司 | 260988平米    | 1860.6946 | 2019-11-27 | 2019-09-01至2021-06-28 |
| 银行卡产业园二期1号地块新建项目                       | W2020010132867 | 上海建工七建集团有限公司      | 89321.04平米  | 1658.066  | 2019-12-12 | 2019-12-16至2020-03-15 |
| 上海市川沙中学迁建项目工程                          | W2020050135092 | 上海建工二建集团有限公司      | 74136.07平方米 | 1296.92   | 2020-04-30 | 2020-5-1至2021-2-27    |
| 新建闵行区颛桥镇闵行新城MHC10601单元01-21A-03地块动迁安置房 | W2019050132995 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 293993平方米   | 840.7248  | 2019-04-10 | 2019-4-25至2019-10-25  |
| 金鼎天地15-01地块商办项目                        | W2022080130153 | 上海建工一建集团有限公司      | /           | 4835.5388 | 2022-07-1  | 2022-07-20至2023-03-13 |

上海致达信息产业股份有限公司项目业绩(在建项目)

| 项目名称                  | 项目编号           | 发包人名称        | 工程规模       | 合同金额(万元)  | 合同签订日期     | 项目开竣工日期    |
|-----------------------|----------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|
| 金桥汽车产业基地06-02地块住宅新建项目 | W2020100134593 | 上海建工七建集团有限公司 | 107342.2平米 | 4888.2558 | 2020-08-14 | 2020-09-20 |
| 银行卡二期7#地块项目           | W2022030130631 | 上海建工一建集团有限公司 | /          | 2448.0011 | 2021-11-01 | 2021-11-26 |
| 张江集电港B区3-2信息技术产业平台项目  | W2022100132957 | 上海建工一建集团有限公司 | /          | 2897.8839 | 2022-08-08 | 2022-08-09 |

上海市安装工程集团有限公司项目负责人(朱敏杰)类似业绩

| 项目编号           | 项目名称  | 项目类型  | 规模           | 合同签订日期     | 合同价        | 开竣工日期                 |
|----------------|---|-------|--------------|------------|------------|-----------------------|
| W2020070108907 | 前滩中心25-02地块酒店一弱电工程                              | 民用酒店  | 171033 平方米   | 2020-06-08 | 4058.5288  | 2020-06-10至2020-12-31 |
| W2021040138501 | 前滩中心25-02地块酒店一AVIT系统                            | 民用酒店  | 171033 平方米   | 2022-02-27 | 2372.0442  | 2021-03-01至2021-06-30 |
| W2022030130180 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目弱电智能化系统专业分包合同-上安 | 民用办公楼 | 227082.18平方米 | 2022-02-17 | 13819.0529 | 2022-02-17至2022-09-14 |

上海市安装工程集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

| 项目名称  | 项目编号           | 发包人名称        | 工程规模         | 合同金额(万元)   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期               |
|---|----------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------------------|
| 新开发银行总部大楼项目弱电专业分包工程                             | W2020030130582 | 上海建工集团股份有限公司 | 126423.1平方米  | 19739.5232 | 2020-01-06 | 2020-01-06至2020-06-02 |
| 上海图书馆东馆弱电工程                                     | W2020020131054 | 上海建工四建集团有限公司 | 115000平方米    | 4947.4057  | 2019-11-29 | 2019-12-15至2020-08-14 |
| 张江科学会堂项目弱电及智能化系统专业工程                            | W2021030130655 | 上海建工一建集团有限公司 | 115550平方米    | 7228.1856  | 2020-12-25 | 2021-01-01至2021-08-31 |
| 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目弱电智能化系统专业分包合同-上安 | W2022030130180 | 上海建工集团股份有限公司 | 227082.18平方米 | 13819.0529 | 2022-02-17 | 2022-02-17至2022-09-14 |

## 上海市安装工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

| 项目名称                             | 项目编号           | 发包人名称        | 工程规模      | 合同金额（万元）  | 合同签订日期     | 项目开竣工日期               |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|
| 张江中区单元56-01地块项目弱电系统工程（地下室，办公及商业） | W2022110130287 | 上海建工集团股份有限公司 | 206489平方米 | 3198      | 2022-10-11 | 2022-10-12至2023-12-13 |
| 张江中区单元57-01地块项目弱电专业分包工程          | W2022070101300 | 上海建工集团股份有限公司 | 271423平方米 | 4050      | 2022-06-22 | 2022-07-01至2024-04-30 |
| 张江中区58-01地块弱电智能化工程               | W2023060136684 | 上海建工一建集团有限公司 | 32万平方米    | 10512.805 | 2023-05-2  | 2023-05-27至2024-12-31 |

