

# 未来之光花园项目 E12-31 地块公共区域精装修设计 询比公告

## 一、招标条件

未来之光花园项目 E12-31 地块公共区域精装修设计，采购单位为金驰生活服务（河南）有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为 100%，资金已落实。现对该项目进行询比采购。

## 二、项目概况与采购范围

1. 项目概况：E12-31 地块总建筑面积 115441.30 平方米，包含 9 栋高层住宅，本次装修设计包括首层门廊、大堂、走廊、电梯厅，负一大堂、电梯厅，标准层电梯厅、走廊及相关配套公区等，暂定总设计面积 735.81 平方米。

2. 建设地点：郑州航空港经济综合实验区。

3. 服务范围：完成未来之光花园项目 E12-31 地块公共区域精装修设计及施工配合服务等，设计成果包括但不限于以下：

根据提供的建筑、结构、电气施工图，对 E12-31 地块首层门廊、大堂、走廊、电梯厅，负一大堂、电梯厅，标准层电梯厅、走廊及相关配套公区等的墙顶地（含消防、水电暖通等）进行精装修设计、构造节点做法及必要软装的设计（含软装配置清单，后期采购配合）设计成果包括但不限于以下：满足施工要求的室内效果设计、电气设计、安装构造设计等图纸及建造成本估算。并提供设计效果汇报、图纸会审、设计交底及解决现场问题等配合服务。提供施工现场设计跟进工作，解决项目施工过程中出现的设计问题，包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。

4. 设计周期：合同签订后 30 日历天。（分阶段进行）：

第一阶段：合同签订后 10 日历天内完成方案设计。

第二阶段：5 日历天完成初扩设计，完成项目装修施工图平面图、立面图。

第三阶段：10 日历天完成施工图设计，完成项目全套装修施工图图纸。

第四阶段：5 日历天修改完善，并提交经招标人审核合格的最终版装修施工图图纸。

5. 质量标准：符合国家、行业及项目所在地地方规定和规范要求，并满足委托方设计任务书要求，完成相关专业图纸整合后可达到施工深度要求（图纸深度可直接用于施工）。

6. 标段划分：本次共划分为 1 个标段，选取 1 家成交单位。

## 三、供应商资格要求

1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有有效的营业执照。

2. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的以下三项中的任一项设计资质要求：

- (1) 工程设计综合甲级资质
- (2) 建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质
- (3) 建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

3. 业绩要求：供应商 2021 年 12 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有公区装饰装修工程设计类项目业绩，需提供项目设计合同或中标（成交）通知书。

4. 信誉要求：（1）供应商须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询相关主体【包含供应商企业、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次采购活动，其响应文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在询比公告发布后。

注：对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由采购单位或代理机构在评审当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

（2）供应商、供应商法定代表人自 2021 年 1 月 1 日以来，无任何行贿犯罪行为记录（提供加盖单位公章的承诺书）。

（3）供应商须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，最近三年内未发生骗取中标，未发生严重违约，未发生重大施工质量问题（提供加盖单位公章的承诺书）。

5. 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目采购活动（提供承诺书）。

6. 本次询比采购不接受联合体响应。

注：本项目采取资格后审，资格审查的具体要求见询比文件。资格后审不合格的供应商响应文件将被否决。

#### 四、询比文件的获取

1. 询比文件获取时间：2024 年 12 月 10 日 9 时 00 分至 2024 年 12 月 15 日 17 时 30 分。

2. 询比文件获取方式：凡有意参与的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目登记和下载询比文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台进行项目登记下载，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），在平台主页面点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹

出的页面中核对要参与的项目信息，选择招标项目进行询比文件购买操作，未在规定时间内前下载询比文件的供应商，不具备参与本项目投标的资格。

3. 询比文件售价：0 元/套；平台服务费 400 元，平台服务费发票可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4. 供应商针对供应商注册、CA 证书办理、询比文件下载、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110、18539937971；平台将确保下载者的购买信息在开标前对采购单位（代理机构）、平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与采购单位（代理机构）、平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，采购单位（代理机构）、平台公司将不承担任何责任。

5. 供应商必须在制作电子响应文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”à“CA 申请帮助”à“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

## 五、响应文件的制作

1. 供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具。

2. 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件（注：CA 驱动只需装北京 CA 驱动）。

3. 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为 .zz1h 的电子询比文件，按提示进行电子响应文件的制作。

4. 使用 CA 对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密的电子响应文件。

## 六、响应文件的递交

1. 响应文件的上传/递交截止时间（递交响应文件截止时间，下同）：2024 年 12 月 16 日 09 时 30 分，加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件 (\*.zfile 格式) 须在递交响应文件截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)”上传递交。

2. 逾期送达（上传）的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 [www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在递交响应文件截止时间前，做好不见面开标的准备工作，否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题

由供应商自行承担。

4. 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110、18539937971 进行咨询。

## **七、发布公告的媒介**

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布，采购单位及采购代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## **八、联系方式**

采购单位：金驰生活服务（河南）有限公司

联系人：孙先生

电 话：0371-56567614

联系地址：郑州市航空港区荆州路与鄱阳湖路交叉口

采购代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：陈先生、罗先生

电话：0371-63225115

联系地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室