

胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目(耕地后备资源治理部分)施工总承包+后期管护运营(PC+MO)及监理
(招标编号: E3705000001001695)

项目所在地区: 山东省, 东营市, 市辖区

一、招标条件

本胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目(耕地后备资源治理部分)施工总承包+后期管护运营(PC+MO)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 7055.633768 万元,招标人为东营市东营区胜利街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目(耕地后备资源治理部分)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目(耕地后备资源治理部分)施工总承包+后期管护运营(PC+MO)及监理;

三、投标人资格要求

(001 胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目(耕地后备资源治理部分)施工总承包+后期管护运营(PC+MO)及监理)的投标人资格能力要求 1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力、具备合法经营(业务)范围的单位,具有有效的营业执照或事业单位法人证书。

2、施工总承包+后期管护运营(PC+MO)标 ①投标人须具有水利水电工程施工总承包贰级(含)以上资质,具有有效的企业安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。②拟派项目经理须具有水利水电工程专业壹级(含)以上注册建造师注册证书,具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)。拟派项目经理已承担一个及以上在建工程施工项目的以及发生变更 6 个月内的,均不能参加本项目投标。③通过山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息,未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业,不得参加本项目投标。④投标人具有良好的管护运营能力。

监理标 ①投标人须具有水利水电工程监理乙级(含)以上资质或水利工程施工监理乙级(含)



以上资质或工程监理综合资质；②建设部颁发的监理资质投标人拟投报总监须具有监理工程师注册证书（水利水电相关专业）；水利部颁发的监理资质投标人拟投报总监须具有水利工程施工监理工程师资格证书或注册证书，且未担任其他在建工程施工项目的项目总监；③通过山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过。（水利资质投标人须经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息）。

3、投标人凡由水利部或工程所在地省级行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标。凡在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的，不得参加本工程投标。

4、投标人未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，未被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，但已过限制期。

注：“信用中国”失信被执行人查询自动转入“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”，以此网站查询为准。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则其投标均无效【提交投标文件截止时间后，招标人或招标代理机构将通过国家信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或其省级分网现场查询“股东及出资信息”】。

6、投标人及参与本次招标的相关人员不得为失信被执行人。

7、本次招标采用资格后审方式。投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

8、本项目为预采购项目，项目存在取消或者终止采购的可能性。

9、本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月15日08时00分到2024年04月08日08时59分

获取方式：加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日09时00分

递交方式：加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日09时00分

开标地点：东营市公共资源交易中心第五开标室。

七、其他

胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目（耕地后备资源治理部分）

施工总承包+后期管护运营（PC+MO）及监理

招标公告

一、招标项目概况

1. 招标条件

胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目（耕地后备资源治理部分）已经东营市行政审批服务局以东审批投资（2023）208号、（2023）209号及东审批投资（2024）7号（在线审批监管平台项目代码 2312-370500-89-01-516018）批准建设，招标人为东营市东营区胜利街道办事处，建设资金来源为中央财政资金及区财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包+后期管护运营（PC+MO）及监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目（耕地后备资源治理部分）

项目编号：E3705000001001695

项目概况：本项目为胜利街道永安片区盐碱地等耕地后备资源综合利用试点项目（耕地后备资源治理部分），项目位于东营经济技术开发区胜利街道辖区内，项目总规模195.46公顷，新增耕地134.90公顷，建设田块建设工程、灌溉排水工程、土壤改良工程、田间道路工程及后期管护运营等，项目计划总投资约70556337.68元。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

标段划分：施工总承包+后期管护运营（PC+MO）为一个标段，计划投资约69897437.68元（其中施工总承包：65066037.68元；后期管护：4831400元），监理为一个标段，计划投资约658900元。



工程地点：项目位于东营经济技术开发区胜利街道辖区内。

计划工期：

(1) 建设周期：263 日历天；

计划开工日期：2024 年 4 月 13 日开工；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日竣工。

(2) 后期管护运营期限：自项目验收合格之日起 5 年。

招标范围：

(1) 施工总承包+后期管护运营 (PC+MO)

①施工总承包 (PC) 部分：

包括但不限于项目材料采购、设备购置、工程施工、竣工资料交付、配合专项验收等内容。

②后期管护运营 (MO) 部分：

后期管护运营期内，对项目进行管护运营。具体详见招标文件。

(2) 监理

监理招标范围为：工程施工图纸内及工程量清单内全部施工阶段和在实际施工过程中发生的施工内容的监理工作 (包含肥料撒施)；项目后期管护运营内容的监理工作以及向招标人提供专业技术咨询等服务工作。

资金来源：中央财政资金及区财政资金。

渣土类型及数量：无。

二、投标人资格要求

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力、具备合法经营 (业务) 范围的单位，具有有效的营业执照或事业单位法人证书。

2、施工总承包+后期管护运营(PC+MO)标：①投标人须具有水利水电工程施工总承包贰级(含)以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。②拟派项目经理须具有水利水电工程专业壹级(含)以上注册建造师注册证书，具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)。拟派项目经理已承担一个及以上在建工程施工项目的以及发生变更6个月内的，均不能参加本项目投标。③通过山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息，未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本项目投标。④投标人具有良好的管护运营能力。

监理标：①投标人须具有水利水电工程监理乙级(含)以上资质或水利工程施工监理乙级(含)以上资质或工程监理综合资质；②建设部颁发的监理资质投标人拟报总监须具有监理工程



师注册证书（水利水电相关专业）；水利部颁发的监理资质投标人拟投报总监须具有水利工程施工监理工程师资格证书或注册证书，且未担任其他在建工程施工项目的项目总监 ③通过山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过。（水利资质投标人须经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息）。

3、投标人凡由水利部或工程所在地省级行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标。凡在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的，不得参加本工程投标。

4、投标人未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，未被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，但已过限制期。

注：“信用中国”失信被执行人查询自动转入“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”，以此网站查询为准。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则其投标均无效【提交投标文件截止时间后，招标人或招标代理机构将通过国家信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或其省级分网现场查询“股东及出资信息”】。

6、投标人及参与本次招标的相关人员不得为失信被执行人。

7、本次招标采用资格后审方式。投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

8、本项目为预采购项目，项目存在取消或者终止采购的可能性。

9、本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

本项目招标公告与招标文件已同时发布，有意参加投标者，自行登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）免费下载电子招标文件，未按要求下载电子招标文件的，视为放弃投标。

未办理东营市公共资源电子交易系统主体信息库入库手续的企业，请登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）查看“服务指南”查看“主体信息库注册申报流程”

及“CA证书办理及激活操作说明”，按程序办理完成入库手续后再自行免费下载电子招标文件。

投标人成功下载招标文件不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

四、投标文件的提交

本项目采用不见面网上开标。

1、加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目；

2、加密的电子投标文件上传截止时间为2024年4月8日9时00分（北京时间）。

注 加密的电子投标文件上传截止时间为投标截止时间，逾期上传投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3、其他具体操作：请参考“交易乙方会员端操作手册”（东营市公共资源交易网→服务指南）

五、开标时间及地点

1、时间：2024年4月8日9时00分（北京时间）。

2、地点：东营市公共资源交易中心第五开标室。

3、方式：本项目实行不见面网上开标，各投标人无需至开标现场进行开标。各投标人在开标前1小时内登陆东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）不见面开标大厅，投标截止时间后各投标人根据网上开标流程进行操作并对投标文件进行解密。具体操作请参考并仔细阅读“不见面大厅投标人操作手册”（东营市公共资源交易网→服务指南），技术咨询电话：400-998-0000/0546-8388055。

各投标人必须实时在线直至评标结束。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在东营市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台上发布，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

七、联系方式

1、招标人名称：东营市东营区胜利街道办事处

招标人地址：东营市北一路369号

联系人：陈先生

联系电话：0546-7265609

2、招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

招标代理机构地址：东营区北一路华凌国际大厦17楼1706室



联系人：刘女士、陈女士

联系电话：18554723669

3、监督单位：东营市自然资源和规划局东营经济技术开发区分局

监督电话：0546-8325706

4、投标软件技术客服：400-998-0000（国泰新点软件股份有限公司）

技术支持电话：0546-8388055

造价技术支持电话：巴先生 13789838975

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东营市自然资源和规划局东营经济技术开发区分局。

九、联系方式

招标人：东营市东营区胜利街道办事处

地址：东营市北一路369号

联系人：陈先生

电话：0546-7265609

电子邮件：sdltzbdy@163.com

招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

地址：东营区北一路华凌国际大厦17楼1706室

联系人：刘女士、陈女士

电话：18554723669

电子邮件：sdltzbdy@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘女士（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

