

# 泾河·荟智广场项目 LOFT 楼空调改造设计及施工工程竞争性谈判采购公告

(招标编号: ZXGJ-ZB14-2023-030)

项目所在地区: 陕西省

## 一、招标条件

本泾河·荟智广场项目 LOFT 楼空调改造设计及施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为西咸新区泾河新城尚城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程地点: 陕西省西咸新区泾河新城崇文镇正阳大道与崇文重点镇二路东南角。 2、工程规模 包括泾河·荟智广场项目 LOFT 楼空调改造设计及施工工程。3、总工期为 45 日历天(含设计周期)。4、采购范围 泾河·荟智广场 LOFT 楼总建筑面积约为 1759749 平方米, 本次改造项目位于 LOFT 楼 3-18 层, 空调覆盖范围涉及户内, 面积约 9175m<sup>2</sup>。本次进行 3-18 层户内一层空调改造的方案设计、施工图设计及施工, 具体内容以技术标准及要求为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 泾河·荟智广场项目 LOFT 楼空调改造设计及施工工程;

## 三、投标人资格要求

(001 泾河·荟智广场项目 LOFT 楼空调改造设计及施工工程)的投标人资格能力要求:

- 1、供应商(包括联合体各成员)具备独立法人资格、具有有效的营业执照。
- 2、供应商同时具有下列资质:
  - (1) 建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证。
  - (2) 工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。
- 3、拟派项目负责人应当具备下列条件:
  - (1) 机电安装工程专业二级及以上注册建造师或机电安装工程专业注册监理工程师或一级注册建筑师或相关专业高级技术职称, 且在本单位注册。注册建造师应具有有效的安全生产考核合格 B 证证书(建安 B 证)。
  - (2) 不得担任其它在建项目的工程总承包项目负责人、施工负责人、项目总监理工程师。



#### 4、基本信息要求：

(1) 拟派设计负责人：具备一级注册建筑师或相关专业高级技术职称。

(2) 施工负责人：具备机电安装工程专业二级及以上注册建造师资格，在本单位注册，并具有合格有效的安全生产考核合格证 B 证（建安 B 证），且未担任其它在建工程项目经理职位。

注：拟派项目负责人与本项目设计负责人或施工负责人可为同一人，但须同时满足其设计负责人或施工负责人资格要求。

5、供应商不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人。

6、本项目允许联合体谈判。联合体应由具有相应资质的单位组成，应符合下列条件：联合体牵头单位应为施工方或设计方，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方的权力、义务、职责分工，联合体成员不得超过 2 家，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的谈判；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：请供应商于 2023 年 6 月 20 日 09 时 00 分至 2023 年 6 月 25 日 17 时 00 分(节假日除外)，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时(北京时间，下同)，持单位授权委托书及经办人身份证原件及加盖公章的复印件到中昕国际项目管理有限公司（西安市经开区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层）购买谈判采购文件。文件每套售价为 500 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：西安市经开区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层会议室

#### 七、其他

招标公告刊登媒体《陕西采购与招标网》。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式



