

中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块（办公）精装修工程招标公告 本工程经施工总承包单位授权，由我司全权进行招标工作。中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块（办公）精装修工程已具备招标条件，现发布该工程招标公告。一、招标项目简介 1.1 招标项目名称：中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块（办公）精装修工程 1.2 招标人：中交雄安产业发展有限公司。 1.3 招标项目资金落实情况：已落实。 1.4 招标项目概况：中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块总建筑面积约121705.94 m²。其中地上部分约89102.31 m²，地下部分约32603.63 m²。本地块主要业态包含：住宅、配套商业、公寓、办公等；本次进行中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块（办公）精装修工程采购。 1.5 中标单位数量：1家。 1.6 标段划分：1个。二、招标范围及相关要求 2.1 招标范围 11#、12#地块（办公）精装修工程采购范围包括但不限于：11#地块：南塔、北塔地下一层至九层公共区域、中塔等地下一层至五层公共区域内精装图纸所示范围的一切施工内容。12#地块：南塔地下一层至九层公共区域、北塔地下一层至七层公共区域、中塔等地下一层至五层公共区域内精装图纸所示范围的一切施工内容。本工程的采购内容包括但不限于：采购范围内的地面、墙面、天花的装饰工程、室内机电安装工程及精装修相关的专业分包；与土建、安装、幕墙专业分包的全面配合收口（含配合其它专业的实测实量、收口增加工程量工作）及管理工作。 2.2 工期 11#12#地块（办公）计划开工日期：总2023年3月1日（大区施工）计划竣工日期：总2024年7月30日 总工期日历天数为：152日历天 工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述日期为暂定开工时间，实际开工日期以发包人发出或委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准，竣工日期不调整。三、投标人资格要求 3.1 基本要求 投标人应具有独立民事主体资格，且不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）投标人的单位负责人与本招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）被依法暂停或者取消在雄安新区的投标资格；（6）被责令停业，暂扣或者吊销执照或许可证，或吊销资质证书；（7）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（8）在近三年内（从投标文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准，行政处罚决定或最终法律文书中需明确定性为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”问题，否则不视为具有前述情形）；（9）被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（10）因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；（11）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；（12）法律法规规定的其他情形。 3.2 投标人应具有资质、业绩、信誉和其他要求 （1）资质要求：须具有建筑装修装饰工程专业承包壹级及有效的安全生产许可证。（2）业绩最低要求：近三年（自招标文件发布之日起倒算不超五年）有一个单份合同额不低于2000万元的办公精装修工程施工业绩，以合同签订时间为准。（3）项目负责人要求：须同时具有土建专业一级注册建造师执业资格注册证书，注册单位与投标人一致，及有效的安全生产考核合格证书（B本）。（4）财务要求：提供2020、2021、2022年度或成立至2022年度经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注；（5）信誉要求 投标人不得存在下列任何一种情形：1) 纳入雄安新区黑名单且被限制投标的；2) 近3年内（从提交投标文件截止之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的；3) 近2年内（从招标公告发布之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；4) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；5) 因违反工程质量、安全生产管理规定原因被给予行政处罚且在处罚期内的；6) 近1年内（从投标文件截止之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包受到行政处罚的；7) 以弄虚作假方式骗取中标被给予行政处罚且在处罚期内的；8) 在雄安新区范围内，因涉嫌围标、串通投标被立案调查，尚未调查结束的；9) 被本项目招标人或招标人上级单位评价为履约不合格且在限制投标期内或被本项目招标人或招标人上级单位纳入严重失信名单的；10) 被“全国建筑市场监管服务平台”列入黑名单或失信惩戒被执行人且在有效期内的；11) 上述第5)、6)、7) 条以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内；12) 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（人社部令第45号）且在执行期内。（6）投标保证金 1) 投标保证金的金额：300000元（人民币叁拾万元整）；2) 投标保证金形式：银行转账，须从投标人银行基本账户转出；3) 投标保证金收款账户基本信息 开户名：中交雄安产业发展有限公司 账户：13050110438309111111 开户行：中国建设银行股份有限公司雄县咎岗支行 4) 递交截止时间：投标前；5) 其他要求：递交投标保证金时，需标注“中交未来科创城综合开发项目11#、12#地块（办公）精装修工程”字样。（7）弃标相关处罚：对于报名入围单位无故弃标对招标未造成影响的，全公司范围暂停相关弃标单位投标权3个月；对于报名入围单位无故弃标导致招标失败的，全公司范围暂停相关弃标单位投标权6个月；一年内发生2次及以上弃标的单位，不论是否造成不良影响，全公司范围暂停相关弃标单位投标权3年。 3.3 本次招标 不接受 联合体。四、招标文件的获取 报名时间：以中交地产招采管理系统要求时间为准；招标文件获取方式：中交地产招采管理系统线上获取。五、投标文件的递交及开启 5.1 投标文件递交方式：中交地产招采管理系统进行电子投标，电子文件为盖章版扫描件和可编辑版电子文件，商务文件与技术文件按系统要求分开上传；定标前拟中标单位提供纸质版投标文件作为线下存档。 5.2 投标人登录地址：<https://zj.cccgrealestate.com:6066/resp>。 5.3 开标形式：中交地产招采管理系统线上开启。六、评标办法 6.1 本次评审采用经评审的二次平均价法。具体评分计算方式如下：其中：A：一次平均价，即有效报价中去掉最高价与最低价后的平均值；Xi：有效报价，即初步及技术评审中未被废标的报价（i=1,2,...,n）；MaxXi：有效报价中的最高价；MinXi：有效报价中的最低价。基准价：其中：M基准价，即二次平均价；B有效报价中的次低价；C咨询编制的参考价（线上同步报价）。商务标评分：当 $X_i \leq M$ ，商务标评分：当 $X_i \leq M$ ，当 $X_i > M$ ，其中： β 为商务标评分，得分为百分制。七、发布公告的媒介 在中交地产招采管理系统中发布公告，中标结果通知各投标单位。八、联系方式 招标人：中交雄安产业发展有限公司 联系人：曹海莹 电话：18511709049 邮件：1098417943@qq.com 九、报名人需提交初审的资料 报名时需填报《资格预审表》、《供应商明细表》（可编辑版、扫描盖章PDF版）并作为附件上传中交地产招采管理系统。附件：1、资格预审表 2、供应商明细表