

昆明市盘龙区瓦窑村一组客堂出租项目竞争性磋商公告

1. 采购条件

参照有关法律法规的规定，中德高路咨询（云南）有限公司受昆明市盘龙区龙泉街道宝云社区瓦窑村第一小组股份经济合作社委托，对昆明市盘龙区瓦窑村一组客堂出租项目进行竞争性磋商，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在供应商参加磋商。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明市盘龙区瓦窑村一组客堂出租项目。

2.2 项目编号：ZDGL-K2024-0070。

2.3 租金底价：17.98 万元/年。

注：供应商报价不得低于租金底价。

2.4 出租范围：对昆明市盘龙区瓦窑村一组客堂进行出租，客堂面积约 2900 平方米，出租期限为 5 年，租金每三年递增 5%。

2.5 出租期限：合同签订之日起 5 年。

2.6 项目地点：昆明市盘龙区龙泉街道宝云社区瓦窑村客堂。

2.7 履约保证金：供应商成交后，签订合同前须向采购人提交 3 万元的履约保证金。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 供应商资格条件

3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定凭证，自然人参加磋商的提供身份证。

3.2 财务要求：供应商满足下列任一要求：①提供 2023 年公司内部财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；②可提供距文件递交截止日一年内银行出具的资信证明；③供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的，须提供在工商备案的公司章程；④非营利性单位或者社会团体或者其他机关事业单位以符合财务会计制度为准或提供承诺函扫描件；⑤供应商为自然人的提供财务状况良好的承诺函（格式自拟）。

3.3 供应商参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。



3.4 信用查询供应商在响应文件递交截止时间前未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询供应商信用记录)。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的磋商活动(提供承诺书)。

3.6 本项目不接受联合体磋商。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商,请于 **2024年08月19日至2024年08月23日**(法定公休日,法定节假日除外),每日上午09时30分至11时30分,下午14时30分至17时00分(北京时间,下同),采用以下任意一种方式获取竞争性磋商文件:

(1) 网上获取: 潜在供应商采取发送电子邮件方式递交申领资料: ①法定代表人身份证明书; ②授权委托书原件(法定代表人获取的除外); ③经办人身份证复印件; ④文件费转账截图; 或供应商若为自然人仅需提供居民身份证扫描件, 邮件主题: 项目名称+公司名称; 邮件内容: 列明公司名称(或自然人姓名及联系方式)、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式(自然人获取除外); 邮件附件: 需采用A4纸幅面, 将申领材料加盖单位鲜章(或自然人签字加按手印), 按顺序制作成1个PDF格式文件, 文件名称与主题一致。采购代理机构联系人向潜在供应商邮箱发送竞争性磋商文件电子版。采购代理机构邮箱: zdg1zxzb@163.com(联系电话: 15608763167)。

(2) 现场获取: 供应商持: ①法定代表人身份证明书; ②授权委托书原件(法定代表人获取的除外); ③经办人身份证复印件; ④文件费转账截图, 或供应商若为自然人仅需提供居民身份证复印件, 以上资料到中德高路咨询(云南)有限公司(地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路183号百富琪商业广场B座713号)获取竞争性磋商文件。

4.2 竞争性磋商文件售价人民币**陆佰元整(¥600.00)**, 售后不退。请各供应商从单位基本账户(自然人获取的从名下任一银行账户)向采购代理机构转账缴纳文件费, 收款账户信息:

账户名称: 中德高路咨询(云南)有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明东站支行

账 号: 871908042810602

银行联号：308731021083

注：供应商汇款时应使用单位基本账户（自然人获取的从名下任一银行账户）进行汇款，并备注项目名称（可简写）。

5. 响应文件提交

截止时间：2024年08月29日09时30分

地点：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路183号百富琪商业广场B座709号。

6. 开启

时间：2024年08月29日09时30分

地点：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路183号百富琪商业广场B座709号。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com/）、云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）上发布，对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容采购人及采购代理不承担任何责任。竞争性磋商文件如有变更或澄清将在竞争性磋商公告发布平台或以书面形式发布。

8. 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：昆明市盘龙区龙泉街道宝云社区瓦窑村第一小组股份经济合作社

地址：昆明市盘龙区龙泉街道宝云社区瓦窑村第一小组

联系人：马老师、喻老师

联系电话：13888388988、15288371785

2. 采购代理机构信息

名称：中德高路咨询（云南）有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路183号百富琪商业广场B座709号。

联系人：杨雯雯、孙娅玲、范忠亮、柏楠

联系方式：15608763167、0871-63355782